

Вестник

Строительство. Архитектура. Инфраструктура

4 | 23



Строим будущее

На выставке-форуме «Россия»
представлены передовые достижения
отечественного строительного
комплекса



20 лет

НА РЫНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ

МЫ ПОСТРОИЛИ БОЛЕЕ
5 000 000 м² ЖИЛЬЯ
В РЕГИОНАХ РОССИИ



287

дом сдан
точно в срок

26

социальных
объектов

ИВАНОВ
ЮРИЙ ИВАНОВИЧ

Генеральный директор
ГК «ЮгСтройИнвест»



ЮгСтройИнвест
ГРУППА КОМПАНИЙ



◀ / СТАВРОПОЛЬ /



▲ / РОСТОВ-НА-ДОНУ /

/ КРАСНОДАР / ▲



▲ / МАРИУПОЛЬ /

GK-USI.RU

Великолепная

МИД «ЕвроМедиа» — это

10 общедифедеральных

и международных журналов



20 лет

12 форматов размещения



Печатная версия, сайт журнала, версии для планшета, смартфона и умных часов, блоги, интерактивные издания, маркетплейсы, социальные сети, стриминговые сервисы, информационное агентство, видеохостинги.

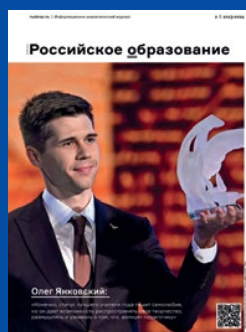
МЕДИАДЕСЯТКА

Тираж более

100 000 экземпляров

Аудитория свыше

180 000 000 человек



Единая горячая линия:

8 800 200-89-49


евромедиа
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ХОЛДИНГ



Учредитель и издатель: ООО «ЕвроМедиа»

Главный редактор Отраслевого журнала «Вестник»:

Елена Александровна Лозовая

Заместитель главного редактора: **Анжелика Целикова**

Обозреватели: **Алла Ленько, Валерия Якимова, Андрей Чумичев, Сергей Кисин, Юлия Серебрякова, Татьяна Набойченко, Никита Жуков, Евгения Есакова, Ирина Белова, Софья Романова, Наталья Приходько**

Дизайн-макет/обложка: **Сергей Номерков**

Иллюстратор: **Александр Лютов**

Руководитель отдела дизайна: **Светлана Ферулева**

Дизайн-верстка: **Игорь Иваненко, Ирина Арутюнова, Наталья Виноградова**

Фото предоставлены: **ТАСС, пресс-служба Минстроя РФ, Fgeerik, пресс-службы МСЧ, Главгосэкспертизы РФ, НОСТРОЙ, Общественного совета при Минстрое РФ, сайты органов власти регионов РФ, открытые источники, личные архивы героев**

Фото: **Иван Лебедев, Саак Айрапетян**

Отдел PR и Digital: **Светлана Лещенко, тел.: 8-988-940-10-50**

Корректор: **Наталья Гальченко**

Служба логистики: **Юрий Заноза, Олег Гусев, Владимир Козловский**

Служба дистрибуции: **Юлия Дейнеко, тел.: 8-918-554-68-21, 8 800 200-89-49 (доб. 43)**

Адрес учредителя, издателя и редакции:

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 10/11-13, этаж 8, ком. 17, 17А, 18,
секретарь редакции Анастасия Константинова, тел.: 8 800 200-89-49,
e-mail: info@ideuromedia.ru

Адреса обособленных подразделений ООО «ЕвроМедиа»:

115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, 19, оф. 21,
БЦ «Омега Плаза», тел.: 8 800 200-89-49 (доб. 53)
info@ideuromedia.ru

191023 г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, 1 А, пом. 9-10,
тел.: 8 800 200-89-49 (доб. 55), info@ideuromedia.ru

420061 г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А, БЦ «Корстон»,
тел.: 8 800 200-89-49 (доб. 45), info@ideuromedia.ru

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ №ФС 77-54548 от 21.06.2013 г.

Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию с редакцией «Отраслевого журнала Вестник». В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ №38 «О рекламе» от 13.03.2006 г. Специализированное рекламное издание.

Подписано в печать 12.01.2024, дата выхода в свет: 17.01.2024.

Формат 60x84/8, бумага мелованная, печать офсетная.

Отпечатано: ИП Акман Ю. Д.

г. Ростов-на-Дону, пер. Крепостной, дом №183, офис 40,
manager@akman.ru

Заказ: №13.

Тираж: 10 000 экз.

Цена свободная.

Директор ООО «ЕвроМедиа»: **Владимир Денисов**

Дирекция по работе с органами власти:

Анастасия Коломийцева, тел.: 8-918-554-54-69

Галина Амирова, тел.: 8-918-558-12-09

Федор Симоненко, тел.: 8-921-906-30-90

Наталья Лебедева, тел.: 8-903-431-01-89

Координаторы проекта: **Татьяна Опацкая, Татьяна Востокова, Ольга Ноздрина, Наталья Кочеткова, Александр Курицын, Евгений Сучков, Лусинэ Быкодорова, Екатерина Селова**

Над выпуском работали: **Любовь Немец, Юлия Заярная, Екатерина Эйсмонт, Маргарита Прокопенко, Татьяна Пивкина**



ООО «ЕвроМедиа» ®
свидетельство 819246 от 08.07.2021 г.



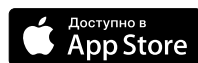
Аналитический центр «ЕвроМедиа»:
Сергей Семенов,
тел.: 8-961-274-00-77



Digital-агентство:
Дарья Ступко,
тел.: 8-918-589-59-57



Журнал издается при содействии
автономной некоммерческой организации
«Центр развития СМИ»



социальные сети



ВЫСТАВКА-ФОРУМ

14-16 МАРТА 2024



ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ

ИДЕИ • ИННОВАЦИИ • ТЕХНОЛОГИИ

ЗА 3 ДНЯ НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ВЫ:

- **УЗНАЕТЕ САМУЮ АКТУАЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ** о новинках, трендах и современных технологиях в строительной отрасли.
- **УКРЕПИТЕ СВЯЗИ** с ведущими представителями отрасли и получите доступ к новым рыночным возможностям.
- **ПОЛУЧИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ** строительные материалы и оборудование по специальным ценам и выгодным условиям!
- **ПОСЕТИТЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЕЛОВОЙ ПРОГРАММЫ**, где ведущие спикеры поделятся своим опытом.



РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР. НАГИБИНА, 30

+7 (863) 268-77-95; www.yuzhnaya-stroitel'naya-nedelya.rf



В номере:

36 | Тема номера Центр принятия решений

Актуально

14 | Владимир Путин: «Запас прочности у российской экономики достаточный для того, чтобы не просто уверенно себя чувствовать, но и идти вперед»

18 | Марат Хуснуллин: «В строительной отрасли удалось достигнуть лучших результатов за всю историю нашей страны»

28 | Строим будущее

Отраслевой рейтинг

22 | Дело на триллион



Международное сотрудничество

32 | Мосты наведены

34 | Кен Янг: «Зеленое строительство — в первую очередь не про экономику, а про наше отношение к этому миру»

Актуальное интервью

44 | Пять «китов» стройкомплекса

ЖКХ

62 | Светлана Разворотнева: «Надеюсь, что реформирование ЖКХ станет главной задачей государства»

68 | Преимущества чистой воды



СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ

SIBERIAN BUILDING WEEK | МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА



ФОРУМ СТРАТЕГИИ УСКОРЕНИЯ ТЕМПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

13-16 ФЕВРАЛЯ 2024

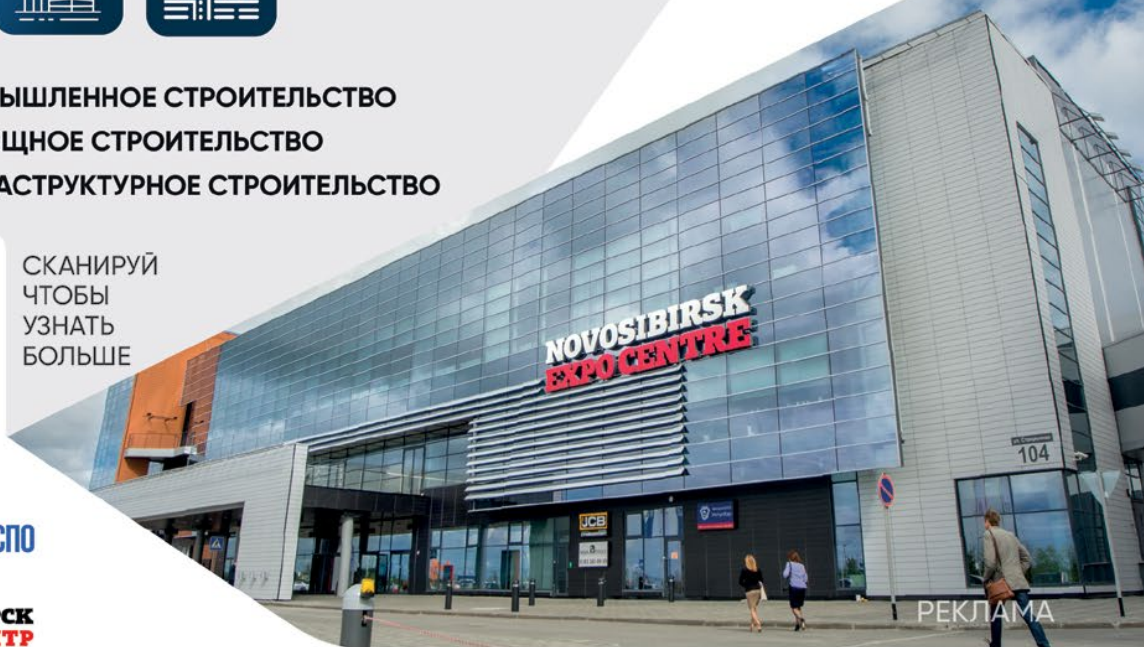
ПЛАТФОРМЫ ВЫСТАВКИ



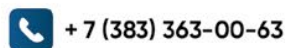
- ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



СКАНИРУЙ
ЧТОБЫ
УЗНАТЬ
БОЛЬШЕ



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР ВЫСТАВКИ



ПАРТНЕРЫ ВЫСТАВКИ



Юрий Андриади

Николай Шумаков —
президент Союза архитекторов
России

Владимир Денисов —
исполнительный директор
международного холдинга
«ЕвроМедиа»



Предметы законной гордости

В начале года традиционно принято подводить итоги. И хотя в первых числах января они предварительные, уже абсолютно точно можно сказать, что строительная отрасль вправе гордиться полученными результатами. По словам вице-преьера Марата Хуснуллина, в строительной отрасли в 2023 году удалось достигнуть лучших результатов за всю историю нашей страны. Прежде всего речь идет об очередном рекордном объеме введенного в эксплуатацию жилья, превысившего отметку в 108 миллионов квадратных метров. Из них более 51 миллиона «квадратов» — это многоквартирное жилье, что тоже является абсолютным рекордом. Мы даже смогли обогнать по объему вводимого на душу населения жилья признанного мирового лидера отрасли — Китай. Кстати, развитию российско-китайских отношений, которые в прошлом году получили мощный импульс роста, посвящен блок материалов выпуска. Также в номере опубликовано выступление одного из ведущих архитекторов Поднебесной, руководителя малайзийского архитектурного бюро T. R. Hamzah & Yeang Кена Янга о том, каким характеристикам должны отвечать современные здания. Возвращаясь к предметам гордости, хотелось бы отметить и достижения дорожников, которые в прошлом году смогли уложить 188 миллионов квадратных метров асфальта, что также является самым высоким показателем за всю отечественную историю.

Добавляют оптимизма и масштабные проекты, реализованные в стране в последние годы. Аналитический центр «ЕвроМедиа» подготовил масштабное исследование, в котором проанализировал, какие крупнейшие объекты были возведены в XXI веке. Ожидаемо в этом перечне видно преобладание транспортных объектов, инфраструктуры извлечения и логистики природных ресурсов. Это выглядит достаточно логично, учитывая, что Россия на ближайшие годы останется энергетической сверхдержавой, чье положение в мировой экономической иерархии будет основываться на природных ресурсах. И совершенно очевидно, что сегодняшний бум крупных проектов должен вывести страну на новый уровень развития.

Период глобальной модернизации переживает и жилищно-коммунальное хозяйство. В этом выпуске мы попросили ведущих экспертов страны проанализировать изменения, произошедшие в жилищном хозяйстве в последние десять лет и предоставить прогнозы дальнейшего развития отрасли. В эксклюзивных интервью изданию заместитель председателя Комитета Государственной думы по строительству и ЖКХ Светлана Разворотнева и исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения Елена Довлатова рассказали о том, какие вопросы в сфере ЖКХ требуют оперативного решения, и поделились достижениями отрасли.

Таким образом, прошедший год в очередной раз доказал, что, несмотря на многочисленные сложности, строительный комплекс по-прежнему остается драйвером развития страны, мощным локомотивом, который уверенно ведет за собой всю отечественную экономику. Это наглядно демонстрируется в том числе и на проходящей в столице выставке-форуме «Россия», ставшей наглядным пособием достижений строительной отрасли. Этим достижениям, а также дальнейшим перспективам развития строительной отрасли, дорожного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства посвящен итоговый выпуск нашего издания. Желаем вам приятного чтения и реализации всех планов и идей в наступившем 2024 году!

Елена Лозовая,
главный редактор Отраслевого журнала «Вестник»

Свыше **7,8 трлн рублей** – объем ипотечных кредитов в РФ за 2023 год, это более чем на 60% выше показателя 2022 года.

41 млн кв. метров жилья в многоквартирных домах введено в РФ на 1 декабря 2023 года, что выше показателей 2022 года на 9,9%.

63 инфраструктурных объекта введено в РФ в рамках программы «Стимул» на 1 декабря 2023 года, что позволило стимулировать ввод 8,4 млн кв. метров жилья.

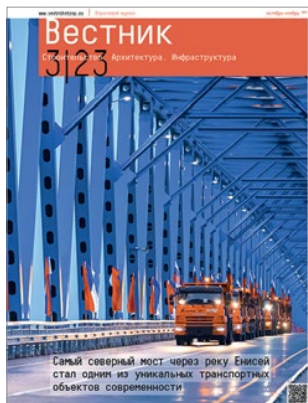
900 тыс. раз передали показания и провели более 670 тыс. платежей пользователи нового приложения «Госуслуги. Дом».

3,4 тыс. км автодорог в 2023 году построено, реконструировано и отремонтировано Федеральным дорожным агентством России.

870 объектов водоснабжения введено по федеральному проекту «Чистая вода» за 10 месяцев 2023 года.

360 участков автомобильных магистралей, ведущих к туристическим локациям, были обновлены в 2023 году.

250 км коммунальных сетей модернизировано при участии Фонда развития территорий, качество коммунальных услуг улучшено для 6 млн человек.



№ 3 | 2023



Алексей Горбачев, министр транспорта и дорожного хозяйства Удмуртской Республики:

— Национальный проект «Безопасные качественные дороги» — это одно из ключевых и стратегически важных направлений развития транспортной инфраструктуры России. Он играет важную роль в обеспечении безопасности и качества транспортной инфраструктуры страны, способствует устойчивому развитию экономики, повышению качества жизни граждан. В 2023 году в Удмуртской Республике по нацпроекту было реализовано 78 дорожных объектов, общая протяженность которых составила более 118 км. Также в этом году велась работа по ремонту и реконструкции на 6 мостах. Для безопасности дорожного движения на региональных дорогах были установлены комплексы фото- и видеофиксации нарушений ПДД и наружное уличное освещение. Реализация нацпроекта идет опережающими темпами. Благодаря дополнительному финансированию Удмуртии в этом году удалось отремонтировать 8 участков региональных трасс, которые были запланированы в рамках нацпроекта только на 2024 год, — это 47,2 км.

См. статью «Всегда в дороге», стр. 16.



Денис Поздняков, и.о. начальника управления архитектуры администрации города Вологды:

— Тенденции и практика градостроительного законодательства Московской области были изучены при подготовке документа градостроительного зонирования Вологды и отчасти легли в его основу. В Вологде уже запущен механизм комплексного развития территории, который позволит качественно изменить городские пространства, обновить городскую застройку и инфраструктуру, а значит, и «качество градостроительной комфортной среды». Кроме того, подготовлены требования к архитектурно-градостроительному облику, что разнообразит стилистику архитектуры. При всем этом нельзя забывать о традициях. Каждый город уникален, в каждом из них есть места и здания, которые необходимо сохранить для будущих поколений. Вологда — тихий уютный городок с изюминкой — деревянным зодчеством XIX и XX веков, которое мы бережно сохраняем сейчас. Мы все вместе идем в одном направлении, создавая новый облик городов и сохраняя их уникальность.

См. статью «Пирамида Маслоу в Московском регионе», стр. 40.



Анастасия Юсова, начальник отдела займов и кредитования Ленинградского областного агентства ипотечного кредитования (ГК АО «ЛенОблАИЖК»):

— Основным драйвером отрасли в нынешнем году выступили льготные ипотечные программы. Застройщики были открыты для работы с льготниками, причем не только в сегменте «эконом». Например, строительная компания «СЗ Охтинский» в настоящее время возводит жилищный комплекс комфорт-класса «Левитан» и продолжает работать со всем спектром субсидий. Это материнские капиталы как по линии Пенсионного Фонда РФ, так и по линии органов социальной защиты, все виды льготных ипотек. Свыше 90% сделок, заключенных в этом году на объекте, являются ипотечными, в их структуре количество покупок с целью инвестирования примерно равно количеству квартир, приобретенных для семейного проживания.

См. статью «Квартирно-ипотечный урожай», стр. 60.

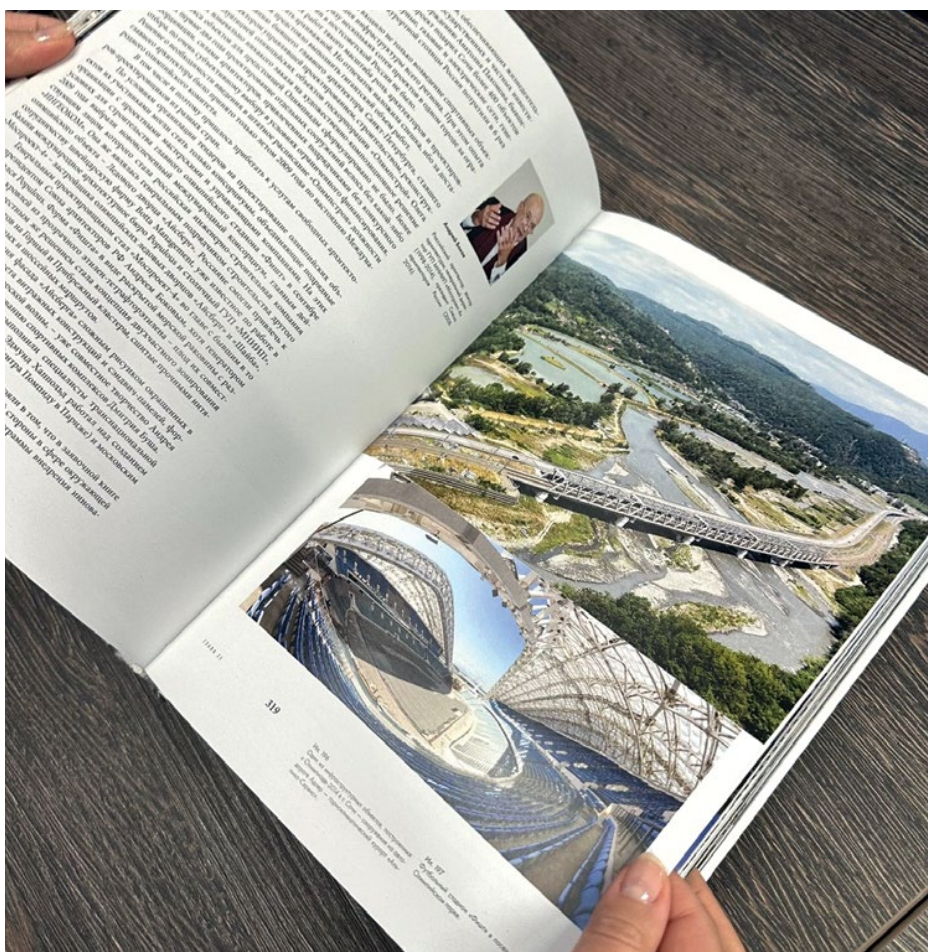


Дом, который построили мы

Так называется книга о развитии строительного комплекса, которую холдинг «ЕвроМедиа» выпустил при поддержке Министра России

Международный холдинг «ЕвроМедиа» при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации выпустил в свет монументальное исследование — книгу «Дом, который построили мы». Это первое в своем роде издание, экспертно и полно повествующее об истории строительного комплекса, начиная со времен Древней Руси. Особенно подробно рассмотрен период последнего столетия, за которое отрасль смогла вобрать в себя все достижения научно-технической революции.

Текст: Мария Аристова



Внушительный, богато иллюстрированный фолиант объемом более 500 страниц прослеживает историю развития отечественной строительной и архитектурной мысли от конструктивизма 20-х годов до хай-тека нового тысячелетия. Перед читателями предстают лучшие зодчие страны и их творения, в том числе нереализованные

или навсегда утерянные проекты. «Считаю, что книга является самым монументальным документальным произведением о развитии отечественного строительного комплекса за последние сто лет. Написана она литературным языком одного из ведущих историков и писателей Сергея Кисина. На 500 страницах представлены уникальные исторические факты и свидетельства очевидцев, которые рассказали

о том, как велись масштабные стройки. В подготовке использовались уникальные архивные документы, многие из которых впервые станут доступны массовому читателю», — комментирует *руководитель МИД «ЕвроМедиа» Владимир Денисов.*

«Читая этот фолиант, мы в очередной раз убеждаемся, что отечественный стройкомплекс — это не бездушные краны, бульдозеры, башни и мосты, а люди, благодаря которым этот мир становится лучше и красивее. Благодаря которым строительство наряду с хлебопашеством стало самой мирной профессией на свете», — отмечает *главный редактор книги «Дом, который построили мы» Елена Лозовая.*

В работе над изданием огромную помощь оказали специалисты Центральной научно-технической библиотеки по строительству и архитектуре, предоставившие уникальные материалы, многие из них публикуются впервые. Живые воспоминания, наполнившие книгу, предоставили бывшие главы строительного ведомства России разных времен: Ефим Басин, Николай Кошман, Владимир Аверченко, Сергей Круглик, Анвар Шамузафаров, Владимир Якушев, легенда отечественного стройкомплекса Владимир Ресин, нынешнее руководство Минстроя РФ. Книга вряд ли бы состоялась без слаженной работы умелых архивистов, музейных деятелей, грамотных техредакторов и представителей пресс-служб. Без кооперации науки, литературы, истории, журналистики. Без труда десятков создателей этого глобального и актуального труда, который призван стать своеобразной «визитной карточкой» отечественного стройкомплекса на долгие годы. ||

«Главный приоритет в нашей работе — это человек»



Ирек Файзуллин, министр строительства и ЖКХ РФ:

— 2023 год был результативным для строительного комплекса: многое удалось сделать, запустить ряд новых инструментов и продолжить реализацию уже действующих механизмов. Для сохранения темпов в 2024-м важно продолжить наращивать градостроительный потенциал и формировать площадки для строительства во всех регионах России. По поручению президента страны в рамках работы по опережающему развитию инфраструктуры запущен механизм казначейских кредитов. Продолжается успешная реализация проектов благоустройства, комплексные и масштабные мероприятия позволяют перезапускать целые города. В этом году обновлено 9272 территории. Совместно с Государственной Думой и Советом Федерации провели большую работу, направленную на обеспечение комфортных условий жизни наших граждан. Важная часть нашей работы сегодня — это восстановление мирной жизни в новых субъектах страны, их активное внедрение в экономическую и социальную жизнь России.



Виталий Савельев, министр транспорта РФ:

— Транспортный комплекс страны сегодня показывает абсолютно положительную динамику развития по всем направлениям. Мы достигли рекордных показателей по строительству, ремонту, реконструкции автомобильных дорог. Ключевым приоритетом железных дорог является Восточный полигон, его пропускная способность в этом году увеличилась до 173 млн тонн, в 2024 году планируется достичь 180 млн тонн. Кроме того, развивается «транспорт будущего». В первую очередь он должен обеспечивать связность территорий и работать на принципиально новых технологических решениях. Ярким примером такого будущего будет являться строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали от Москвы до Санкт-Петербурга. Для этой цели будет разработан современный подвижной состав, который технически будет превосходить все существующие аналоги. В 2023 году было запущено 6 беспилотных грузовиков, а в следующем году ожидаются дополнительные машины от КАМАЗа и от «Сбера».



Эльвира Набиуллина, председатель Банка России:

— Цены на новостройки в среднем по России за три года увеличились на 90%, то есть практически удвоились. Это в два раза выше темпов роста зарплат за те же три года. Кредитование населения растет, особенно в ипотеке. Здесь очень высокие темпы роста — плюс 32% в годовом выражении. То есть за 12 месяцев ипотечный портфель вырос на треть. Нас не может не беспокоить, что этот рост сопровождается увеличением цен на жилье и снижением качества кредитов за счет выдачи ипотеки заемщикам с уже высокой долговой нагрузкой. В будущем это может обернуться большими рисками и для банков, и, главное, для самих заемщиков. Рост стоимости недвижимости обусловлен увеличением количества выданных ипотек. Проблема в том, что застройщики не могут быстро увеличить объем строящегося жилья, и взрывной рост ипотеки в значительной степени уходит в рост цен. В среднем по стране цены на новостройки за три года выросли на 90%, то есть практически удвоились — это в два раза больше, чем рост той же зарплаты за те же три года.



Антон Финогенов, директор по развитию городской среды ДОМ.РФ:

— Многие слышали еще с советского времени такое слово — генплан. Так вот, мастер-план — это некий следующий уровень развития генплана. Просто генплан, он был про стройку, но не про экономику, не объяснял, собственно, за чей счет вот это счастье. В генплане написано: 100 садилов к 30-му году, а вот откуда взять деньги, не очень понятно. А мастер-план как раз увязывает эти вопросы — где взять деньги, где заработать и, собственно, что построить. Это, наверное, ключевое отличие от генплана. А второй момент — то, что население вовлекается в разработку этого документа. Если генплан на общественных слушаниях демонстрировался, когда по факту был уже сделан — согласились, не согласились, как говорится, ваши проблемы, то мастер-план с самого старта разработки работает в логике идей, и уже потом ответы в рамках какой-то проектной деятельности. Люди могут сразу понять, что их мнение учли или не учли, но дали на это аргументированный ответ, почему так.

Мастера печатного слова

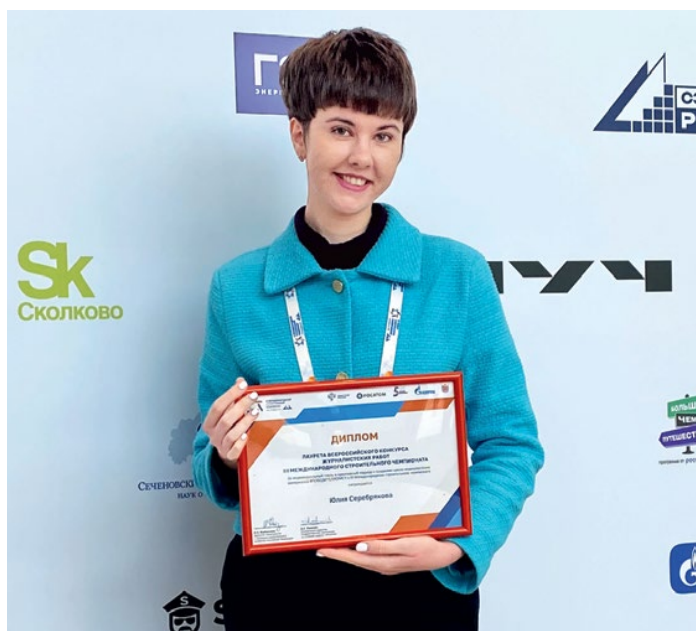
На МСЧ назвали имена лучших журналистов страны

В рамках III Международного строительного чемпионата, прошедшего минувшей осенью в Санкт-Петербурге, состоялось награждение авторов лучших материалов, популяризирующих достижения отрасли. Одним из победителей Всероссийского конкурса журналистских работ стала обозреватель Отраслевого журнала «Вестник» Юлия Серебрякова. Члены жюри отметили индивидуальный стиль и креативный подход журналиста к созданию материалов.

Один из материалов цикла интервью можно прочесть здесь



Текст: Елена Александрова



В рамках спецпроекта «Победители о МСЧ» на сайте и в социальных сетях Отраслевого журнала «Вестник» опубликовано четыре интервью с победителями II Международного строительного чемпионата. Их герои поделились воспоминаниями об участии в мероприятии и рассказали о роли профессиональных соревнований в жизни представителей строительных профессий.

Алена Феготова, занявшая 2-е место в индивидуальной номинации «Информационное моделирование» студенческой лиги в рамках II МСЧ, в интервью «Вестнику» отметила, что в конкурсах профессионального мастерства стоит участвовать, чтобы обнаружить пробелы в своих знаниях и восполнить их, найти точки роста. «Это возможность вдохновиться идеей междисциплинарного развития. А еще участие в МСЧ дает шанс научиться работать в состоянии стрессоустойчивости и справляться с нестандартными задачами», — сказала она. Сегодня девушка учится на 6-м курсе СПбПУ, работает в группе «Самолет», а также выступает экспертом на BRICS-2023.

Еще один герой проекта — гражданин Таджикистана **Азимжон Хакимов**, занявший в прошлом году на чемпионате 2-е место в индивидуальной номинации «Электромонтаж вторичной коммутации» студенческой лиги. МСЧ стал для него «шлюзом для приобретения новых возможностей в обучении и карьере». «В этом году я окончил университет и благодаря знакомствам, которые подарил чемпионат, прохожу процедуру получения российского гражданства. Планирую уже в России продолжить работу по специальности», — поделился планами молодой человек.

Для еще одного лидера МСЧ прошлого года **Арины Мохиревой**, которая участвовала в чемпионате дважды и только со второй попытки стала победителем, заняв 1-е место в командной номинации «Информационное моделирование и проектирование» студенческой лиги, чемпионат подарил кроме победы перспективную идею для начала своего дела. Сегодня девушка реализует собственный стартап по автоматизированной проверке планировочных решений здания на соответствие нормативам. Четвертый герой проекта **Александра Горина** из Санкт-Петербурга заняла 3-е место в индивидуальной номинации МСЧ «Информационное моделирование». За минувший год она получила повышение и стала BIM-координатором в проектной группе «Эталон» — «ЭталонПроект», а еще защитила диплом бакалавра архитектуры и сегодня активно использует информационные технологии в проектировании объектов.

«Для многих победителей МСЧ стал отличной стартовой площадкой для успешного карьерного роста и реализации интересных проектов. Уверена, что лауреаты конкурса журналистского мастерства не станут исключением из этого правила и их ждут новые победы на творческом пути», — прокомментировала главный редактор Отраслевого журнала «Вестник» **Елена Лозовая**. Она подчеркнула, что популяризация строительных профессий на протяжении многих лет является одной из ключевых тем издания. Этого же курса «Вестник» планирует придерживаться и впредь, знакомя читателей как с опытом заслуженных строителей, так и с первыми шагами молодых специалистов отрасли. ||

Владимир Путин: «Запас прочности у российской экономики достаточный для того, чтобы не просто уверенно себя чувствовать, но и идти вперед»

В середине декабря состоялись прямая линия президента Российской Федерации Владимира Путина с гражданами нашей страны и большая ежегодная пресс-конференция. Четыре часа глава государства отвечал на самые волнующие население вопросы, в том числе об инфраструктурном развитии и росте тарифов на ЖКХ, и давал прогнозы дальнейшего роста экономики России.

Текст: Вера Чернова



Запас прочности

— Запас прочности у российской экономики достаточный для того, чтобы не просто уверенно себя чувствовать, но и идти вперед. И этот запас прочности обеспечен несколькими составляющими. Первое, и это самое главное, — высокая консолидация российского общества. Второе — устойчивость

финансово-экономической системы страны. Как оказалось, и это было удивлением для наших так называемых партнеров, если по-честному, и для многих из нас, что за предыдущие десятилетия Россия накопила этот запас прочности и устойчивости в финансах и экономике. И третье, безусловно, — возрастание возможностей нашей силовой составляющей: армии и органов безопасности.

Самый главный показатель роста экономики — рост валового внутреннего продукта по концу года ожидается 3,5%. Это хороший показатель, это значит, что мы отыграли падение прошлого года, там у нас было 2,1%. Если в этом году будет плюс 3,5 — значит, отыграли падение и сделали достаточно серьезный шаг вперед. К сожалению, у нас подросла инфляция,

к концу года ожидается 7,5, может быть, чуть больше, к 8%. Но Центральный банк, правительство принимают необходимые меры.

Промышленное производство растет уверенно — 3,6%. Но особенно радует, что растет обрабатывающая промышленность, — 7,5% будет по году. У нас давно такого не было.

Что особенно настраивает на позитивный лад — 10-процентный рост инвестиций в основной капитал. Что это означает? То, что гарантированно будет устойчивое развитие на среднесрочную перспективу, деньги вкладывают, производство будет расширяться, рабочие места будут создаваться.

Прибыль предприятий составила плюс 24%, я уже не говорю про банки, они зарабатывают свыше 3 триллионов. Конечно, я знаю, и в этой аудитории, и в целом в стране скажут: ну, вот банки жируют и так далее. Это все понятно. Но для тех людей, которые хранят деньги на счетах российских банков, это приятная новость — устойчивость российской финансовой банковской системы.

Реальная зарплата вырастет — около 8% будет, это за вычетом инфляции.

Я понимаю, что не у всех будет так, но в среднем по стране эта статистика точная. И реальные располагаемые доходы населения тоже подрастают. Здесь больше составляющих — где-то под 5% будет.

Уровень безработицы. Совсем недавно мы гордились тем, что у нас исторический минимум был 3%. Вчера мы с коллегами готовились к сегодняшней нашей встрече — уже 2,9%. Такого вообще никогда не было в истории России. Это очень хороший интегрированный показатель состояния экономики. Надо упомянуть, что с 1 января у нас будет МРОТ повышен сразу на 18%. Мы не часто это делали. Государственный внешний долг сокращается. Тоже говорит о макроэкономической стабильности, финансовой стабильности. Госдолг сократился с 46 до 32 млрд долларов. И частный внешний долг также сократился (наши компании исправно возвращают все кредиты, взятые в иностранных финансовых учреждениях) с 337 млрд долларов до 297. То есть погашение идет ритмично, часто даже с опережением графика.

Пенсии и ЖКХ

Один из самых острых социальных вопросов, заданных в рамках прямой



линии, касался темпов роста тарифов на ЖКУ. В частности, житель Новосибирска пожаловался, что в 2024 году пенсионерам повышают пенсию на 7,5%. В то же время с июня 2024 года в Новосибирске планируется рост тарифов ЖКХ от 9 до 14%. По словам пенсионера, такое удорожание «практически съест те 7,5% добавки к пенсии».

Владимир Путин подтвердил, что пенсии действительно предполагается индексировать на 7,5%. «Надеюсь, что это будет не ниже инфляции. Но на что хотел бы обратить внимание? Смотрите, мы проиндексировали в декабре 2022 года на 10% пенсии. Потом весной еще на четыре с лишним процента по инфляции, и с начала этого года еще будет одна индексация — 7,5%. А тарифы не поднимали с июля прошлого года. И планируется увеличение тарифов только в июле 2024 года. То есть тарифы не поднимались полтора года. За это время произойдут три индексации пенсий, которые в общем будут более 23%. Конечно, нужно все делать своевременно, и тарифы должны расти своевременно, мягко, и опережающим темпом должны расти доходы граждан», — сказал президент.

Он обратил внимание еще и на тот факт, что по закону в случае, если расходы семьи на уплату ЖКХ превышают 22%, то семья имеет право на получение субсидии. «Сотни тысяч людей воспользовались этой возможностью в 2022 году. И в этом на самом деле то же самое. В некоторых регионах этот порог еще меньше, не 22%, а если семья тратит 15, 20%, уже положена

субсидия», — заметил Владимир Путин. Кроме того, в рамках прямой линии глава государства объявил о решении запретить банкам взимать с пенсионеров комиссию за оплату услуг ЖКХ.

Давим на газ

Представитель телевидения из Приморья задал вопрос о том, насколько перспективен азиатский рынок для нашей страны в плане его газификации, а также не стоит ли, учитывая геополитическую ситуацию, прекратить поставки природного газа на Запад и направить основные усилия на газификацию российских регионов.

Президент напомнил, что «450 тысяч домохозяйств подключены к газовым сетям, миллион получили техническую возможность это сделать, и мы будем продолжать эту работу».

На вопрос же о том, почему продолжают поставки в Европу, Владимир Путин подчеркнул: «Газпром» — надежный партнер, у него есть контрактные обязательства, он всегда исполнял эти контрактные обязательства и сейчас исполняет... Что касается поворота на Восток. Он произошел не в связи с тем, что у нас обострилась ситуация на украинском направлении. Мы же давно начали это делать. Газопровод «Сила Сибири» построен не в связи с Украиной. Он раньше начал строиться. Почему? А потому что мы видим тенденции развития мировой экономики. Создаются новые центры экономического роста — там основной потребитель возникает. Мы туда и направляем, где

покупают и нефть, и газ, и уголь. Дай бог здоровья всем этим экономикам, которые потребляют наш энергоноситель и нам за это деньги платят. Мы думаем над дальнейшим расширением поставок в Китай, думаем над другими странами как возможными потребителями.

Кстати сказать, Япония не отказывается, берет. Мы не против. У нас в Арктике компания «НОВАТЭК» развивает отношения, кстати говоря, и с некоторыми европейскими партнерами до сих пор, и с азиатскими. Китай там присутствует тоже, активно работает и намерен работать дальше, мы это приветствуем. Так что в этом отношении у нас ситуация стабильная и основана не на политической конъюнктуре сегодняшнего дня, а на основательном интересе России с ориентацией на мировой растущий экономический центр».

0 развитии новых российских территорий

— Ежегодно в федеральном бюджете предусмотрено свыше триллиона рублей на развитие новых российских регионов и постепенного их вхождения в экономическую, социальную жизнь России. Плюс у нас установились побратимские отношения между этими регионами и другими регионами Российской Федерации. Они уже вложили, по-моему, где-то в районе 150 миллиардов. И планируются нашими другими регионами еще примерно 100 миллиардов вложений. Важно, что в этом году эти так называемые новые регионы заплатили в федеральный бюджет 170 миллиардов рублей. Это говорит о том, что экономика этих регионов восстанавливается и приходит в нормативное состояние. Конечно, там еще очень многое нужно будет сделать. И мы сделаем это.

На предложение о создании специальной программы по привлечению кадров в новые регионы посредством льгот на приобретение жилья президент ответил, что сегодня для этих регионов действует льготная ипотека под 2%. «Проблема в том, что эта льгота действует только на новое жилье, а нового жилья там строится пока, мягко говоря, немного. Поэтому надо бы так же, как на Дальнем Востоке, распространить это на вторичный рынок — вот что надо



сделать, и тогда это будет работать быстро, прямо сейчас начнет работать. Это первое. И второе. По поводу создания дополнительных стимулов. Нужно, может быть, так же, как на Дальнем Востоке, повысить первоначальные подъемные для «Земского доктора». Для докторов — до 2 миллионов рублей, а для фельдшеров — до миллиона рублей, и это будет, мне кажется, хорошим стимулом. Я обязательно с правительством это проговорю, бюджет принят, тем не менее мы можем подумать и сформулировать эти решения на самую ближайшую перспективу», — пообещал Владимир Путин.

На Севере жить

Представитель одного из СМИ Республики Коми выразил обеспокоенность по поводу недостаточно высоких темпов реализации программы переселения жителей из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. «Всего две цифры. В нашей республике в этом году выдали 129 жилищных государственных сертификатов, а в очереди у нас 21 тысяча человек. Понятно, что моментально сейчас просить вас оказать содействие и расселить все очереди нереально, поэтому вижу два варианта. Первый вариант: чтобы поставить в приоритет две очереди — это люди с инвалидностью и пенсионеры. И вариант два: либо действительно предусмотреть в нашем федеральном бюджете возможность дополнительного финансирования на следующий год, а если это сложно, то наш регион готов, если будет выделен

бюджетный кредит под низкую процентную ставку, переселить интинцев и воркутинцев — в общем, тех, кто в этих муниципалитетах живет, внутри региона — в тот же Сыктывкар, в столицу или на юг Коми, где климат достаточно приемлемый. Возможно ли один из этих двух вариантов рассмотреть?» — задали вопрос президенту.

«Вы знаете, если бы сейчас здесь сидел министр финансов, он бы, конечно, сказал, что у нас денег нет. У Минфина никогда денег нет, — пошутил Владимир Путин, а после уже серьезно добавил: — Но посмотреть на расширение программы, конечно, можно и нужно. Действительно, люди, которые всю жизнь проработали на северах, в какой-то период своей жизни хотят перебраться в регионы с более мягким климатом. Это понятно. Во-первых, программу мы будем продолжать — вот это самое главное. Во-вторых, что касается увеличения расходов, то надо посмотреть. Бюджет — то сверстан на следующий год. Надеюсь, будут и допдоходы. Надо посмотреть на эту часть. Что касается переселения внутри. Да, это вполне возможно. Мы с руководителем республики переговорим. С правительством тоже переговорю на этот счет. Кредиты — тоже непростая вещь. Но это, возможно, более мягкая форма содействия региону и не настолько обременительная для Минфина, хотя это тоже определенное обременение. Но надо подумать и попробовать реализовать. А что касается того, чтобы сосредоточить внимание на льготных категориях, тоже правильно. Обязательно это обсудим с правительством.



По поводу льготной ипотеки

Граждан нашей страны не может не волновать предстоящее завершение льготных ипотечных программ, благодаря которым беспрецедентное количество семей смогло в последние годы улучшить жилищные условия. И, конечно, вопросы на эту тему поднимались в рамках прямой линии. На один из них президент ответил так: «Ипотека у нас скоро заканчивается семейная. По-моему, до июля следующего года только действует, и правительство сейчас думает о том, чтобы ее продлить. Конечно, правительство должно исходить из реальных возможностей федерального бюджета, но лучше думать в направлении продления этой семейной ипотеки. Там и первичный взнос минимальный — 20% и 6% годовых. А если трое детей (как у представителя семьи, которая задавала вопрос. — *Прим. ред.*), и субсидии еще положены — 450 тысяч. Поэтому над этим обязательно нужно подумать, и я обязательно поручу правительству подготовить и внести предложения по этим вопросам».

Инфраструктурные вопросы

Развитие транспортной инфраструктуры России в последние несколько лет приобрело невиданный размах. В частности, летом 2023 года на ключевой транспортной артерии юга России М-4 «Дон» открыт обход г. Аксая и Дальний западный обход Краснодара. Однако, по мнению жителей страны, транспортная инфраструктура в южном направлении нуждается в дальнейшем развитии в

связи с существенным ростом турпотока. Так, в этом году курорты Кубани побили исторический рекорд — 17,5 миллиона туристов отдохнуло в крае только в летний период.

На вопрос о том, планируется ли строительство высокоскоростной дороги в южном направлении, Владимир Путин отметил, что на юг развиваются все виды путей сообщения: и авиационные средства передвижения, и железнодорожные, и автомобильные. «Высокоскоростная дорога у нас планируется. Первый этап — это «Москва — Петербург», но потом и на юг возможно развитие, мы думаем об этом. Но на сегодняшний день нужно сделать главное — надо создать эффективную, дееспособную структуру, которая бы этим занималась и сделала бы хороший бизнес-план, модель развития. Это все возможно. Над этим и правительство, и инициаторы этого процесса думают и предлагают решения. Это и Сбербанк, это и мэрия Москвы, и правительство включаются в эту работу. Конечно, если между Москвой и Петербургом будет 2 часа 15 минут — вы знаете, внутри Москвы люди до работы добираются больше по времени — это будет совсем другая история, совсем другое развитие. То же самое касается юга страны: Краснодар, Кубани в целом, Ставропольского края, Ростовской области, Крыма. Поэтому работа в этом отношении начинается. Надеюсь, что она будет эффективно развиваться дальше», — обнадежил глава государства. Одним из крупнейших проектов современности стало открытие в конце 2023 года трассы от Москвы до Казани,

7 говорящих цифр*

3,5% — прогнозируемый рост ВВП.

3,6% — рост промышленного производства.

7,5% — рост обрабатывающей промышленности.

10% — рост инвестиций в основной капитал.

24% — рост прибыли предприятий.

8% — рост реальной зарплаты.

2,9% — уровень безработицы.

**Прогнозные данные по итогам 2023 года приведены президентом России в ходе прямой линии.*

которая со временем будет продлена до Екатеринбурга, а далее до Тюмени. То, что эта дорога крайне необходима и чрезвычайно удобна, сомнений не вызывает. Однако был задан вопрос по поводу неоправданно высокой стоимости проезда по ней (цена проезда составляет около 6 тысяч рублей). Владимир Путин отметил, что по поводу тарифа информацию уточнит (по его данным, она ниже озвученной). В целом же по поводу строительства платных дорог он сказал: «Платные дороги могут быть платными только тогда, когда есть альтернативные пути. Так по закону. Поэтому всегда есть возможность не платить, а проехать бесплатно. Но все-таки дорожники стараются делать так, чтобы не было чрезмерной финансовой нагрузки». ||

Марат Хуснуллин: «В строительной отрасли удалось достигнуть лучших результатов за всю историю нашей страны»

Исторически так сложилось, что Россию по многим показателям экономического развития, в том числе по объемам жилищного строительства, сравнивают с Поднебесной, которая удерживает уверенные лидирующие позиции в мире по производству стройматериалов, возведению жилых и нежилых объектов. По словам заместителя председателя Правительства РФ Марата Хуснуллина, «мы набрали хорошие темпы жилищного строительства и в пересчете на душу населения уже строим больше жилья, чем Китай». Чем еще могут гордиться строительная и дорожная отрасли нашей страны по итогам 2023 года, проанализировал «Вестник».

Текст: Елена Александрова



Рекордные миллионы. Строительный комплекс занимает значительную долю в экономике России. Главным индикатором его успешности является объем ежегодно вводимого жилья. На протяжении последних лет этот показатель растет. В частности, по предварительным итогам 2023 года, сдано в эксплуатацию свыше 108 млн кв. м. Из них более 51 млн кв. м — многоквартирные дома, что тоже является рекордным показателем за всю историю нашей страны. Средний ввод жилья на душу населения составил 0,74 кв. м при плановой цели до 2030 года строить 0,82 кв. м. При этом ряд регионов уже продемонстрировали ввод более 2 кв. м жилья на человека. «Это Новосибирская, Калужская области, Чеченская Республика, Республика Адыгея,

Карачаево-Черкесия, Ленинградская область. Отличную работу также показывает Тюменская область — самый большой ввод по многоквартирным домам на душу населения, из года в год системно вводят жилье. Республика Татарстан в этом году достигла небывалой планки — 3,4 млн кв. м. Кроме того, Воронежская, Калининградская, Московская области, Севастополь, Москва стабильно строят жилье. Отличная работа, спасибо», — оценил работу регионов на заседании президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию **Марат Хуснуллин**.

Благодаря системному развитию жилищного строительства и рынка ипотеки в 2023 году жилищные условия улучшили 3,9 млн семей, что на 5% больше

показателя 2022 года. А до 2030 года в России планируется улучшить жилищные условия порядка 36 млн семей. Большие надежды по дальнейшему развитию жилищного строительства возлагаются на достаточно новый для нашей страны механизм комплексного развития территорий. После нескольких доработок с 1 января 2024 года вступил в силу федеральный закон, расширяющий возможности применения механизма КРТ в регионах России и упрощающий некоторые процедуры КРТ. Законом, в частности, оговаривается возможность не утверждать для реализации проекта документацию по планировке территорий, если эти документы были разработаны ранее. Кроме того, по многочисленным просьбам субъектов РФ детально урегулирован порядок комплексной застройки операторами КРТ — юридическими лицами, которые могут быть созданы для этих целей органами власти. Законом также уточнены полномочия по реализации проектов КРТ федеральными институтами развития — ППК «Фонд развития территорий» и «ДОМ.РФ». «Комплексное развитие территорий включает в себя не только строительство нового жилья. Благодаря реализации проектов жители аварийных домов получают возможность улучшить жилищные условия, в новых районах появляются детские сады и школы, кварталы наполняются не только социальной инфраструктурой, но и всем необходимым для жизни. Все это создает кумулятивный эффект, именно по этим причинам изменения в механизме о КРТ разработаны и приняты с учетом



обратной связи, полученной от регионов, жителей, экспертов», — приводит цитата *первого заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Александра Ломакина* на сайте Минстроя России.

Четыре раза обогнуть Землю.

Грандиозные планы ждет и развитие транспортной инфраструктуры. В ближайшие годы стоит цель довести до нормативного состояния 85% дорог в крупнейших агломерациях и 60% всех региональных дорог. Если планы эти сбудутся, то 100 млн человек, или две трети страны, к 2030 году будут обеспечены качественными дорогами. «Дорожное строительство в стране решает целый ряд масштабных социальных, экономических и инфраструктурных задач. Дороги позволяют сократить расстояния, улучшить логистику, повысить инвестиционный потенциал, стимулируют жилищное и инфраструктурное развитие, развивают туризм и открывают новые возможности для многих смежных направлений деятельности. Рекордные темпы строительства дорог уже который год обеспечивают ускоренное развитие всех населенных пунктов, находящихся в зоне притяжения», — отметил Марат Хуснуллин. По словам вице-преьера, по итогам 2023 года 52% региональных дорог и более 83% автомобильных дорог в городских агломерациях приведены в нормативное состояние, построено и реконструировано более 31 тыс. км дорог. К концу года приведено в порядок более 188 млн кв. м дорог. «Если 180 млн кв. метров выложить по одному

метру, то можно четыре с половиной раза вокруг Земли обойти. То есть это просто гигантский объем, который мы никогда за всю историю нашей страны еще не делали», — подчеркнул Марат Хуснуллин на одном из совещаний с участием президента страны.

Такие объемы стали следствием реализации нацпроекта «Безопасные качественные дороги» и принятой в 2022 году пятилетней дорожной программы. Как неоднократно отмечалось, главной целью федерального проекта «Развитие федеральной магистральной сети» нацпроекта БКД является повышение уровня экономической связанности территорий страны. Ключевой задачей остается развитие дорожного каркаса между регионами и внутри городов, создание транспортно-логистических центров и коридоров. Для этого строятся обходы крупных городов, транспортные развязки и искусственные сооружения.

Что касается последнего, то перед дорожниками страны только в течение 2023 года в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги» стояла задача построить, реконструировать и отремонтировать порядка 750 искусственных сооружений. По состоянию на 1 декабря, 414 мостов и путепроводов общей протяженностью свыше 33 тыс. п. м уже были сданы в эксплуатацию, остальные находились в высокой степени готовности. В начале января 2024 года стало известно о планах расширения одного из ключевых документов инфраструктурного развития — пятилетнего плана дорожного строительства. Вместо

7 говорящих цифр

Свыше **108 млн кв. м** жилья введено в эксплуатацию в 2023 году.

Более **51 млн кв. м** многоквартирных домов сдано в прошлом году.

0,74 кв. м на человека составил средний ввод жилья на душу населения в 2023 году.

0,82 кв. м на 1 человека планируется сдавать жилья к 2030 году.

36 млн семей улучшат жилищные условия до 2030 года.

100 млн человек, или две трети страны, будут обеспечены к 2030 году качественными дорогами.

На **30%** повысится качество коммунальных услуг к 2030 году.



запланированных изначально 250 мероприятий теперь решено в 2024-2028 годах построить и реконструировать 380 дорог. На эти цели планируется выделить более 14 трлн рублей (средства федерального бюджета составят 5,6 трлн рублей, остальное — внебюджетные источники и дорожные фонды субъектов РФ).

Инфраструктурные вершины. «Год оказался очень насыщенным в части знаковых и масштабных событий. В дорожной отрасли только при участии президента и председателя правительства открыли 14 важных объектов: 10 федеральных и 4 региональных. В этом году получен результат многолетней работы по формированию и утверждению опорной сети. По итогам года протяженность опорной сети с учетом новых регионов составит 140 тыс. км дорог. Также впервые мы начали мониторить показатели грузоподъемности мостов и несущие способности дорог опорной сети. В дальнейшем это может обеспечить бесшовную логистику. Кроме того, в этом году регионы активно начали работать над повышением уровня дорожного сервиса», — заметил первый заместитель министра транспорта РФ **Андрей Костюк**.

Самым масштабным инфраструктурным объектом, сданным в эксплуатацию в 2023 году, является федеральная трасса М-12 «Восток» от Москвы до Казани. «Дорога появляется — сразу жизнь бьет ключом. Я благодарю всех специалистов, рабочих, инженеров,

проектировщиков, которые участвовали в строительстве этой значимой транспортной магистрали. Благодаря вас за огромный труд, за высокий темп работы и за завершение стройки с серьезным опережением графика. За такой срок, а это всего три года, инфраструктурные проекты подобного масштаба и такой сложности у нас еще никогда не реализовывались», — воскликнул в рамках торжественного открытия дороги президент России **Владимир Путин**. Принявшие участие в мероприятии эксперты назвали открытие трассы М-12 прекрасным новогодним подарком всей стране. Оригинальным стало решение провести автопробег «От Кремля до Кремля», стартовавший от стен Московского и финишировавший у Казанского Кремля.

Благодаря строительству магистрали время в пути между Москвой и Казанью сократилось в два раза — теперь поездка между городами займет всего 6,5 часа вместо 12. С учетом ранее открытых этапов дороги протяженность автомагистрали составила более 810 км. В дальнейшем трассу планируется продлить до Екатеринбурга, а далее до Тюмени. После завершения всех работ общая протяженность магистрали от Москвы до Тюмени составит почти 2 тыс. км.

«Магистраль является частью большого транспортного маршрута «Россия», и могу сказать, что М-12 не только дает мощнейший стимул развитию жилищного строительства, промышленности, но и обеспечивает связанность с другими важными транспортными

проектами», — сказал **Марат Хуснуллин** и уточнил, что вместе со строительством трассы синхронизируется целый ряд дорожных проектов, среди которых Московский скоростной диаметр, участки Золотого кольца во Владимирской области, дорога от Арзамаса до Нижнего Новгорода, связь с федеральными трассами М-5 и М-7, обход Тольятти и другие.

По прогнозам экспертов, вклад в ВВП от строительства М-12 за 20 лет составит свыше 1,8 трлн рублей. Грузопоток в этом направлении к 2030 году вырастет до 50 млн тонн в год.

«Мы не просто построили дорогу — мы создали полноценную инфраструктурную услугу. На М-12 уже работают 18 многофункциональных зон, где есть удобные парковки, АЗС, кафе, спортивные и детские площадки, места для выгула домашних животных, инфраструктура для автобусов, даже душевые и прачечные, станции зарядки электротранспорта. А в будущем на этой дороге будет 32 МФЗ», — отметил председатель правления госкомпании «Автодор» **Вячеслав Петушенко**.

Пути обхода. На протяжении ряда лет реализуется программа строительства обходов крупных городов с целью разгрузки центров мегаполисов от транзитного транспорта. Всего вокруг российских городов планируется построить около 60 объездных дорог. Летом 2023 года раньше запланированных сроков открыты новые участки трассы М-4 «Дон» — обход Ростова-на-Дону (или, как его еще называют, обход Аксая) и



Дальний западный обход Краснодара. На первом объекте протяженностью 35,5 км расположено 13 искусственных сооружений. Общая протяженность Дальнего западного обхода Краснодара — 51,2 км. Здесь находятся 24 искусственных сооружения, в том числе 16 путепроводов, 4 моста через балки и реки. С открытием этих двух скоростных обходов время пути к Черному морю сократилось на два часа.

Накануне Нового года Марат Хуснуллин дал старт движению по первому этапу северного обхода Твери с мостом через реку Тверцу. Объект протяженностью 34 км сдан досрочно и входит в международные транспортные коридоры «Север — Юг» и «Россия». Дорога обеспечивает удобный съезд с трассы М-11 на Р-132 «Золотое кольцо». Обход позволит напрямую соединить Москву и Санкт-Петербург автомагистралью высшей категории, благодаря чему время в пути сократится с шести до пяти часов. Завершение строительных работ на северном обходе в Твери запланировано на конец 2024 года.

«С открытием всего обхода Твери на М-11 уже следующим летом автомобилисты смогут проехать от Санкт-Петербурга до Казани порядка 1,6 тыс. км по комфортным скоростным дорогам без единого светофора и перекрестка. А с продлением трассы М-12 до Екатеринбурга в конце 2024 года мы соединим бесшовной скоростной связью уже 2,5 тыс. км. Значение таких проектов для всей России, для каждого из нас невозможно переоценить», — подчеркнул Вячеслав Петушенко в рамках



открытия первого этапа северного обхода.

Также в 2024 году планируется сдать в эксплуатацию обход Усолья-Сибирского в Иркутской области на участке трассы Р-255 «Сибирь». Здесь будет возведено 3 разноуровневые развязки, 5 мостов и 5 путепроводов. Общая протяженность маршрута составит 42,7 км. Данный объект сократит время пути от Красноярска до Иркутска примерно на 1,5 часа.

В планах на 2024 год — начало строительства северного обхода в Омске протяженностью 67 км. Трасса свяжет два направления: «Омск — Тюмень» (федеральная трасса 1Р-402) и «Новосибирск — Челябинск» (федеральная трасса Р-254 «Иртыш»). Здесь будут построены мосты через реки Иртыш и Омь и более 10 путепроводов. Завершить строительство предполагается в 2026 году.

Поводя итоги года, Марат Хуснуллин отметил: «Этот год мы заканчиваем успешно. Несмотря на санкционное давление и другие сложности, благодаря постоянной поддержке и контролю со стороны президента, оперативной работе и системным решениям правительства, штабной работе с руководителями регионов и их командами строительная отрасль продолжает активный рост, и в этом году нам удалось достигнуть лучших результатов за всю историю нашей страны. Именно командная работа позволила добиться таких результатов, а самое главное — люди получили новое жилье, построенные объекты, отремонтированные дороги».

**До 2030 года
планируется
построить:**

9 млн квартир;

**4 млн
индивидуальных
домов;**

**5,5 тыс. социальных
объектов;**

15 тыс. км дорог;

**350 млн кв. м коммерческой
недвижимости;**

**400 тыс.
гостиничных
номеров.**

Дело на триллион

На протяжении XXI века Россия возводит десятки мегаобъектов, которые определяют ее развитие на многие годы вперед

Текст: Сергей Семенов



Географическое положение и размеры страны делают путь строительства и развития инфраструктуры практически безальтернативным для России. Крупнейшие заводы, дороги, мосты, трубопроводы, объекты извлечения полезных ископаемых и энергетики стоят астрономических сил и средств, но и роль их в жизни страны крайне высока. Большинство этих объектов будут служить еще многим поколениям наших соотечественников.



Доссийское государство переживает духоподъемную эпоху больших строек. Несмотря на огромный груз санкций, который, как верно подметил не так давно один высокий чиновник, «не выдержала бы ни одна другая страна в мире», России удалось не просто удержаться на этом курсе, но и нарастить многие показатели, поставив, например, рекорд по жилищному строительству в прошлом году. В этом году, по предварительным данным достигнут еще один рекорд, что, конечно же, самым наилучшим образом скажется на экономике в целом: как известно, строительный комплекс имеет ярко выраженный мультипликативный эффект на другие сферы. Жилье и коммерческие предприятия строят в основном частные компании, тогда как государство, как и полагается, сосредоточилось на крупных и дорогостоящих инфраструктурных объектах.

Исторически мы можем вспомнить немало периодов, когда в стране кипели мегастройки, которые в дальнейшем определяли ее развитие на десятилетия и века вперед. Эпоха правления Петра I твердо ассоциируется с созданием целых отраслей промышленности и освоением богатых недр Урала и Сибири. Николай I навсегда останется в памяти потомков как основатель первых железных дорог — вида транспорта, значение которого трудно переоценить для такой большой страны. Большевики провели ускоренную индустриализацию и воплотили в жизнь план ГОЭЛРО, который дал стране энергетический и промышленный каркас.

Недешевое удовольствие. Сегодняшний бум крупных проектов также имеет четкий замысел, который должен вывести страну на новый уровень развития. В перечне крупнейших проектов XXI века четко видно преобладание транспортных объектов, инфраструктуры извлечения и логистики природных ресурсов. Это выглядит достаточно логично. Россия на ближайшие годы останется энергетической сверхдержавой, чье положение в мировой экономической иерархии будет основываться на природных ресурсах. И это совсем не история о стране-бензозолонке. Дешевая электроэнергия, бензин, нефть, газ — это важнейший ресурс для развития промышленности, сельского хозяйства, ЖКХ, IT. Новые блоки Курской АЭС дадут городам и предприятиям доступную энергию, а «Росатом» в очередной раз продемонстрирует миру свое непререкаемое лидерство в строительстве атомных реакторов — безумно сложном и крайне высокотехнологичном процессе. Наряду с крупными трубопроводами в России строятся заводы по сжижению природного газа, которые олицетворяют две концепции — продажа ресурса и продажа технологии. Обе имеют право на жизнь и будут по-своему определять благополучие страны в будущем.

Не стоит, кстати, думать, что об этом благополучии печется лишь государство — в перечне глобальных проектов хватает тех, что реализуются крупным бизнесом. Да, такие стройки могут получать бесконечно щедрую господдержку, как тот же НОВАТЭК со своим «Ямалом СПГ», но все же факт остается



фактом — этими проектами движет частная инициатива, а основным «бензином» выступают частные деньги. А в том же упомянутом секторе недвижимости частники и вовсе доминируют, представляя в топ-двадцатке проектов «Москву-Сити» в столице и жилой микрорайон Академический в Екатеринбурге. Да, возможно, бизнесом руководит в первую очередь коммерческий интерес, но и роль глобальной миссии тоже не стоит списывать со счетов, иначе такие масштабные задумки почти невозможно реализовать. Впрочем, на своих мега-проектах может зарабатывать и государство. Дорогущий космодром «Восточный», к примеру, строят с прицелом, в том числе и на коммерческие старты, а автомагистрали, которых в перечне топ-20 сразу две, тоже далеко не бесплатные. *Главный редактор журнала «За рулем» Максим Кагаков* в своем телеграм-канале рассказывал, что, решившись проехать от Москвы до Казани по новой фешенебельной трассе, отдал за это удовольствие порядка 12 тыс. рублей. Недешево, но все же дорога почти построена, и она значительно улучшит

логистику в таком важнейшем регионе, как ПФО. Транспортная инфраструктура — еще одна важная группа проектов. России с ее расстояниями жизненно необходимо связать между собой отдаленные уголки своей территории, сделать транспортировку грузов и людей быстрой, комфортной и экономически целесообразной. А став таковой для своих граждан и бизнеса, она будет интересна и в рамках международной кооперации, например, в рамках коридора «Один пояс — один путь», который продвигает Китай. Есть подобные проекты и в рамках сотрудничества с Индией, Ираном, странами бывшего Советского Союза. Обращает на себя внимание и пресловутый «поворот на Восток». О нем много говорят чиновники, но лишь движение усилий и ресурсов дают истинную картину приоритетов. Если в начале века в центре внимания были «Северные потоки» и порт Усть-Луга, то сегодня инвестиционная активность сосредоточена в основном в Сибири и на Дальнем Востоке. Нет, Русскую Балтику никто не собирается закрывать, это очень перспективный и нужный проект, и объемы запланированных вложений в нее в

ближайшие годы тоже будут колоссальными. Но экономическая роль Европы падает: Старый Свет слишком легко разменивает хозяйственные связи на различные малопонятные политические прожекты. Сегодня вектор развития человеческой цивилизации действительно медленно, но верно смещается в Азиатско-Тихоокеанский регион, который обладает не только демографическим, финансовым, природным ресурсами, но и коллективной мудростью для того, чтобы воплотить их в мировое лидерство. И Россия твердо намерена извлечь пользу из этих геополитических тенденций.

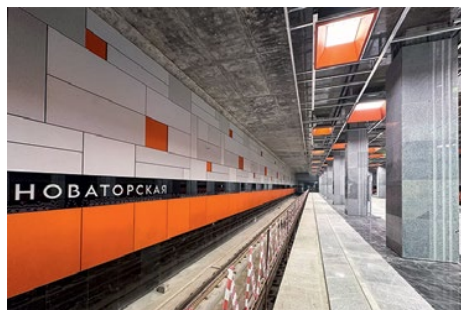
Послали в Европу. А ведь еще какие-то два десятилетия назад экономические взаимоотношения с Европой казались для России безусловным приоритетом не только на текущий момент, но и в долгосрочной перспективе. Ничего удивительного, что и инвестиционные приоритеты были обращены в западную сторону — по большей части направлены они были на вывоз полезных ископаемых. Например, природного газа, на который в какой-то момент «подсели» почти все ведущие экономики стран ЕС. На определенном этапе Россия и ее западные



партнеры решили, что торговать этим ценным ресурсом лучше напрямую, минуя политически нестабильные Украину, Польшу и др. Так родился один из крупнейших инвестиционных проектов первого десятилетия XXI века — газопровод «Северный поток». Уникальный по своей технологичности и масштабу (на тот момент был самым протяженным подводным газопроводом в мире), он соединил богатейшие газовые месторождения Западной Сибири с побережьем Германии, откуда по уже существовавшей ранее распределительной системе попадал в Данию, Нидерланды, Бельгию, Великобританию, Францию и другие страны. В какой-то момент проектной мощности в 55 млрд кубометров газа перестало хватать даже для текущего потребления, в то же время Европа стала пересматривать энергетическую повестку в пользу отказа от атомных станций — здесь сказались и активность «зеленых», и чрезвычайные происшествия (авария на АЭС «Фукусима» в Японии). Так появился ремейк — «Северный поток-2». К тому моменту деловые связи с Европой стали испытывать серьезное политическое давление, и хотя Россия практически в одиночку

достроила еще две ветки газопровода, ввести их в эксплуатацию было не суждено. Сегодня проект, совокупная стоимость которого приближается к 1,3 трлн рублей, функционирует лишь частично, став фактически памятником некогда крепких хозяйственных связей и мечте о Европе «от Лиссабона до Владивостока». Наверняка на большее рассчитывали и при задумке строительства крупнейшего транспортного хаба в Усть-Луге. История этого проекта уходит своими корнями в глубокую древность — большой порт в Лужской губе собирался строить еще Иван Грозный, но Русское государство утратило эти земли по итогам Ливонской войны. Вновь к этой идее вернулись уже в веке XX, но СССР, не особо нуждавшийся в портовых мощностях на Балтике при наличии в своем составе Эстонии, Латвии и Литвы, также заморозил проект. Так что реальное строительство здесь началось уже в 90-е годы. Рассчитанный также в первую очередь на перевалку сырья, порт Усть-Луга, по данным на сегодняшний день, обошелся инвесторам — государству и частному бизнесу — в сумму в 630 млрд рублей. В лучших традициях советских

строек здесь возводится настоящий новый город, в котором, если все сложится, будет жить не менее 60 тыс. человек. Население города — это кадровый костяк для порядка 100 заводов, которые либо уже построены, либо запланированы к строительству. К примеру, уже десять лет работает комплекс НОВАТЭКА по фракционированию и перевалке стабильного газового конденсата. Завод позволяет перерабатывать стабильный газовый конденсат в легкую и тяжелую нефту, авиационный керосин, компонент судового топлива и газойль, а после переработки готовую продукцию отправляют на экспорт морским транспортом. Газ — ключевая инвестиционная тема Усть-Луги, и, как нетрудно догадаться, еще недавно большие интересы здесь имели европейские компании. Однако сейчас их как будто смыло балтийской волной. Это хотя и создало проекту проблемы (европейцы и строить помогали, и покупать львиную долю продуктов газопереработки планировали), однако не остановили его полностью. Ключевой инвестор газоперерабатывающего кластера «Газпром» не так давно обнародовал заявление, что его главный балтийский проект — комплекс



по переработке и сжижению газа — продолжается, несмотря на выход из него главного технологического партнера — немецкой химической компании Linde.

Восток — дело прибыльное. Что касается «строек века», которые находятся в активной стадии прямо сейчас, то здесь очевиден крен на восточную часть страны. Здесь, во-первых, сосредоточены ее основные природные богатства. Во-вторых, ближе к стратегическим иностранным рынкам и партнерам, прежде всего к Китаю и Индии, которые на ближайшие десятилетия будут готовы поглотить большую часть того, что Россия извлечет из-под земли. Примечательно, что Япония — еще одна ключевая экономика Азиатско-Тихоокеанского региона — ввела по примеру западных стран санкции, однако из совместных инвестиционных проектов выходить не спешит. Как и прекращать экспорт углеводородов, от которых Страна восходящего солнца зависит крайне болезненно. Это лишний раз свидетельствует, что даже такая подчиненная воле США страна сохраняет некую толику независимости в решении по крайней мере экономических вопросов, что уж говорить об остальных, которые на требование американцев ввести санкции против России удивленно покрутили пальцем у виска. Однако выгодная логистика по отношению к бурно растущим экономикам Азии — лишь один из факторов инвестиционного бума на русском Дальнем

Востоке. Аналитики из инвестиционной группы Infracore Research, описывая преимущества этой территории, отмечают, что сегодня правительство концентрирует значительные ресурсы и усилия в этом регионе, не только компенсируя колоссальное недоинвестирование периода на рубеже веков, но и видя здесь масштабную точку роста для всей страны. «Дальний Восток — приоритетная геостратегическая территория России, этот статус не только постоянно декларируется представителями федеральных властей, но и закреплен в различных документах развития, например в Стратегии пространственного развития страны до 2025 года. Обосновывая принятие специальной федеральной программы по развитию округа, в правительстве отмечали, что Дальний Восток занимает 41% территории России, там живет 5,6% населения страны. Регион богат природными ресурсами, которые могут стать базой для создания и развития новых масштабных производств. Он расположен в естественном транспортном коридоре между Европой и Азией. По территории Дальневосточного федерального округа проходят крупнейшие в мире железнодорожные магистрали — Байкало-Амурская и Транссибирская. Также через Дальний Восток пролегает Северный морской путь — самый короткий маршрут из Азии в Европу. Есть у ДФО такой бонус, как отдельная строчка в большинстве федеральных программ, что дает дополнительные шансы на увеличенное финансирование, например, в рамках госпрограммы по развитию транспортной

системы правительство тратит федеральные средства, предназначенные на транспорт. Еще один важный приоритет — особый режим налогообложения и порядок инвестирования», — пишут эксперты в своей аналитической записке. *Министр Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики Алексей Чекунков* в своем докладе по итогам прошлого года привел любопытные цифры. Так, с мерами господдержки на Дальнем Востоке реализуется 3399 проектов с общим объемом инвестиционных обязательств 8,2 трлн рублей и созданием более 270 тыс. рабочих мест. Темпы роста инвестиций в основной капитал на Дальнем Востоке опережают общероссийские более чем в 3 раза. А в дальнейшем сегодняшний инвестиционный бум приведет к еще более активному приходу средств в этот регион. Крупнейшая стройка здесь — проект «Восточная газовая программа», стартовавший в 2007 году и включающий формирование новых центров газодобычи (Сахалинского, Якутского, Иркутского и Камчатского), а также создание в нескольких регионах единой транспортной системы для внутреннего газоснабжения и экспорта в страны АТР. Программа позволит освоить колоссальные ресурсы востока России, которые составляют более 52 трлн куб. метров на суше и еще около 15 трлн куб. метров на морском шельфе. Запасы газа по А + В + С1 + С2 на лицензионных участках самого «Газпрома» в Восточной Сибири и на Дальнем Востоке превышают 5 трлн кубометров. ||

20 крупнейших строек современной России (XXI век)

№	Название проекта	Стоимость (млрд. рублей)	Год ввода в эксплуатацию
1	Завод по сжижению природного газа «Ямал СПГ»	2000	2017
2	Программа развития Московского метрополитена на 2012-2020 гг.	1308	2020
3	Восточная газовая программа	1300	2030
4	Магистральный газопровод «Сила Сибири»	1100	2019
5	Международный деловой центр «Москва-Сити»	1040	2001
6	Амурский ГПЗ	950	2021
7	Жилой микрорайон Академический в Екатеринбурге	880	2025
8	Газопровод «Северный поток-2»	826	2021
9	Амурский ГХК	720	2024
10	Скоростная федеральная автомобильная дорога М-12 «Восток»	639	2024
11	Порт Усть-Луга	630	2001
12	Баимский ГОК	570	2026
13	Скоростная автомобильная дорога «Москва — Санкт-Петербург» М-11 «Нева»	520	2019
14	Космодром Восточный	492	2016
15	Газопровод «Северный поток-1»	361	2011
16	Центральная кольцевая автодорога (ЦКАД) г. Москвы	342	2021
17	Совмещенная автомобильно-железнодорожная трасса «Адлер — Красная Поляна»	285	2013
18	Крымский мост	228	2018
19	Курская АЭС-2	225	2029
20	Мост через Волгу и обход Тольятти	121	2024

Как мы считали. В рейтинг вошли строящиеся или построенные объекты в России с 2001-го по 2023 г. Основанием для ранжирования послужила заявленная стоимость проектов в рублях. Информация для составления топ-листа предоставлена региональными и муниципальными органами исполнительной власти, а также получена из открытых источников — публичных выступлений чиновников, проектной документации, размещенной на официальных сайтах органов власти, а также взята с сайта «Госзакупки».

Рейтинг носит ознакомительный характер и может использоваться только в частном порядке. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения.



Строим будущее

Таким слоганом встречает стенд Минстроя гостей выставки-форума «Россия»



Настоящим праздником, воспевающим передовые достижения отечественной экономики, стала международная выставка-форум «Россия». Особое внимание здесь уделено инновациям в строительной сфере и в развитии инфраструктуры. По оценкам участников мероприятия, стенд федерального Минстроя стал одним из самых ярких и запоминающихся.

Текст: Вера Чернова



С чувством гордости за страну. Уже не первый месяц на столичную ВДНХ со всех уголков нашей необъятной Родины тянутся тысячи желающих ощутить мощное дыхание передовых технологий, увидеть воочию инновации XXI века, попробовать себя в роли машиниста современного локомотива или понаблюдать за работой робота — дворника и полицейского в одном лице. Мероприятие, родившееся по инициативе президента РФ **Владимира Путина** и стартовавшее 4 ноября этого года, чрезвычайно заинтересовало москвичей и гостей города.

Участие в выставке принимают 89 регионов, 22 федеральных органа исполнительной власти, 20 компаний, корпораций и общественных организаций. Каждый из экспонентов представляет на выставке предметы своей гордости, которые по большому счету являются достоянием всей нашей страны. Кроме этого гостей мероприятия ежедневно, вплоть до 12 апреля 2024 года, ждет насыщенная культурно-развлекательная и деловая программа. О популярности данной площадки лучше всего говорит статистика: за первый месяц работы выставку посетили 2,125 млн человек. По словам *первого заместителя руководителя администрации*

президента РФ, председателя организационного комитета по проведению Международной выставки-форума «Россия» Сергея Кириенко, 97% опрошенных гостей заявили, что после посещения выставки испытали чувство гордости за свою страну и посоветуют посетить выставку своим друзьям, а 81% уверены, что вернутся на ВДНХ еще не раз.

Не обошел вниманием мероприятие и глава государства. Несмотря на свой напряженный график, Владимир Путин смог выделить несколько часов на осмотр стендов, демонстрирующих достижения отечественной промышленности, пообщался с экскурсоводами, в качестве которых выступили как федеральные министры, так и представители подрастающего поколения.

Надежный тандем. В павильоне номер 15 расположились стенды Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства транспорта России. И такое соседство неслучайно. Как отметил *заместитель председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин*, «под одной крышей расположены зона Минстроя «Строим будущее» и экспозиция

Историческая справка.

Выставка достижений народного хозяйства (ВДНХ), изначально имевшая своей целью популяризацию достижений сельского хозяйства Советского Союза, открыта в 1939 году как Всесоюзная сельскохозяйственная выставка (ВСХВ). С 1959 года выставка носит современное название (за исключением периода с 1992-го по 2014 год, когда ее переименовывали во Всероссийский выставочный центр). Сегодня ВДНХ входит в 50 крупнейших выставочных центров мира. Ежегодно выставку посещают 30 млн гостей. По мнению экспертов, по итогам 2023-2024 годов эта цифра будет значительно выше.

Минтранса «Россия в движении». Считаю это очень важным и символическим, поскольку стройка тесно связана с транспортом. Комфорт наших граждан напрямую зависит как от качественного жилья и окружающей инфраструктуры, так и от возможности к ним добраться быстро и удобно. Я рад, что посетители выставки «Россия» смогут увидеть комплексную работу, которую мы ведем. Она является важным локомотивом, влияющим на социально-экономическое развитие регионов всей страны. О роли строительной отрасли как локомотива экономики страны говорил и глава федерального Минстроя Ирек Файзуллин. Он отметил, что за 10 лет в России введено в эксплуатацию 850 млн кв. метров жилья, благоустроены тысячи общественных пространств и дворовых территорий в рамках программы «Формирование комфортной городской среды», почти 2 млн человек переселены с 2008 года из непригодного для проживания жилья. «Наша отрасль является важным локомотивом, влияющим на социально-экономическое развитие регионов всей страны. Это возможно благодаря слаженной команде профессионалов, которые трудятся ежедневно, порой круглосуточно и при любых обстоятельствах, а также благодаря вниманию президента и поддержке председателя Правительства России», — подчеркнул Ирек Файзуллин. Генеральный директор ППК «Фонд развития территорий» Ильшат Шагиахметов отметил, что стенд Минстроя РФ является достойным элементом масштабной выставки достижений страны. «Для команды Фонда развития территорий большая честь — быть частью созидательной строительной отрасли, благодаря которой воплощаются в реальность грандиозные проекты, направленные на повышение качества жизни россиян. Инструменты нашей работы, успешные практики и примеры реализованных проектов теперь представлены и в павильоне №15 на ВДНХ», — сказал Ильшат Шагиахметов.

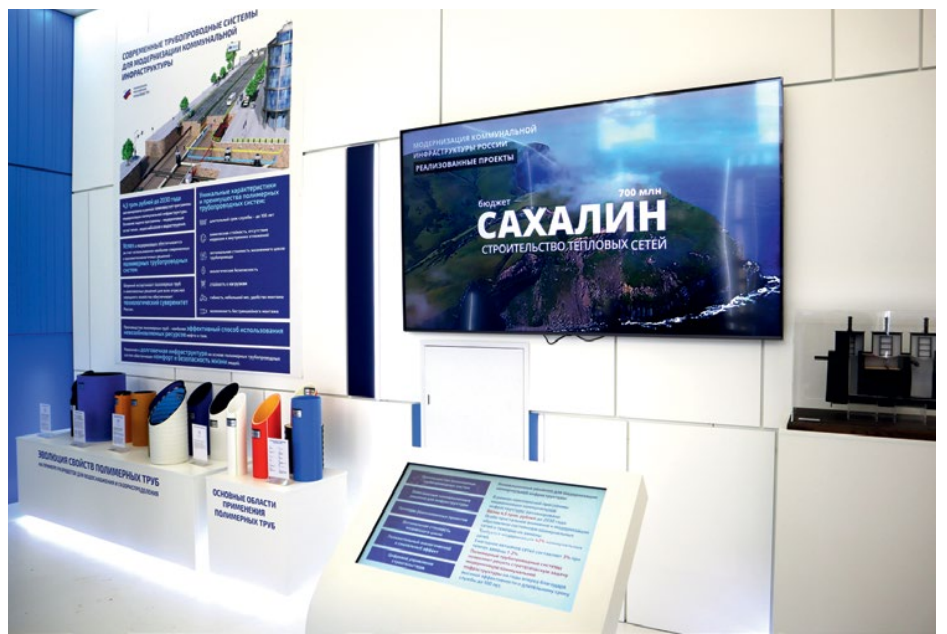
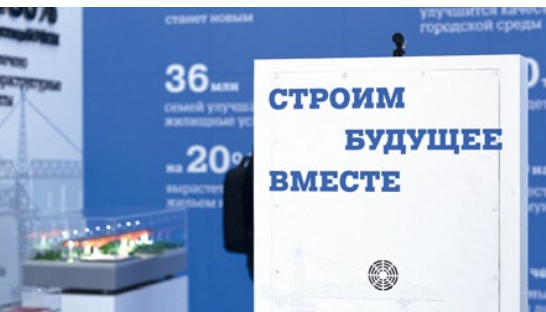
Уверенное движение локомотива. Что же интересное ждет посетителей стенда Минстроя с говорящим названием «Строим будущее»? Данная экспозиция объединяет Минстрой России, Росреестр, «Туризм.РФ», «ДОМ.РФ», другие ведомства и крупнейшие компании в сферах строительства



«Наша отрасль является важным локомотивом, влияющим на социально-экономическое развитие регионов всей страны. Это возможно благодаря слаженной команде профессионалов».

и ЖКХ. Здесь представлены самые яркие строительные объекты со всех уголков нашей страны, проекты модернизации жилищно-коммунального хозяйства, благоустроенные парки, скверы и набережные — яркие примеры программы «Формирование комфортной городской среды» в действии. Особое внимание уделено программе комплексного развития территорий, являющейся основой гармоничного развития населенных пунктов. Свои наиболее глобальные проекты представили застройщики ФСК, ГК DARS, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПИЗ) и другие. Например, на выставке презентованы проекты комплексного развития территорий ГК DARS, в числе которых ЖК «Аквамарин» в Ульяновске — это 152 тыс. кв. метров жилой площади на участке в 11,4 га. Строительство и благоустройство первой очереди завершено в 2019 году, а вторую часть проекта планируется сдать в эксплуатацию в 2026 году. Как отмечает сам застройщик, «ульяновский проект компании уникален для города: жилой комплекс не просто является центром городских событий, генерируя события и новые точки притяжения, но и имеет собственную всепогодную набережную».

Отдельное направление стенда Минстроя связано с развитием цифровых технологий на всех этапах жизненного цикла строительных объектов, в числе которых 3D-моделирование и дополненная реальность. В каждое из этих направлений посетители выставки могут погрузиться с головой при помощи инновационных технологий. Например, можно отправиться в увлекательное интерактивное путешествие по объектам современной туристической инфраструктуры и за считанные минуты побывать в самых красивых местах страны. Кроме того, посетители смогут ознакомиться с примерами использования цифровых технологий в строительстве на всех этапах жизненного цикла объектов, включая 3D-моделирование и дополненную реальность. Особой любовью гостей выставки пользуется беспилотный робот-дворник «Городовой», подключенный к системе «Безопасный город». В должностные обязанности дворника входит не только уборка улиц, но и обеспечение на улицах города безопасности. Еще одно инновационное направление, связанное со сферой ЖКХ, касается вопроса эффективной модернизации коммунальной инфраструктуры. О необходимости обновлять систему жизнеобеспечения,



применяя при ремонте систем водо- и теплоснабжения современные материалы, неоднократно говорилось на самом высоком уровне. В частности, на совещании президента РФ по стратегическому развитию нефтегазохимической отрасли в 2020 году в Тобольске Владимир Путин отметил: «В ЖКХ полимерные трубы позволяют экономить до 50 процентов затрат на обслуживание водопроводов и канализации. При этом доля полимерных решений в ЖКХ у нас составляет 35 процентов, а в той же Европе, о которой я упоминал, — 85 процентов. И спрос на такие инновационные материалы будет только расти». Со статистикой трудно поспорить, особенно если она подтверждается опытом отечественных производителей инновационных технологий. Большую роль в разработке и внедрении в России полимерной трубной продукции сыграла Группа ПОЛИПЛАСТИК. Компания с 1991 года развивает производство полимерных труб и фитингов для различных сфер применения и представляет на стенде Минстроя тематический блок модернизации ЖКХ. На экспозиции с образцами продукции, информационным баннером и мультимедиа контентом наглядно демонстрируется сфера полимерных трубопроводных систем

и их роль в развитии российского строительного комплекса и ЖКХ.

«Для Группы ПОЛИПЛАСТИК почетно быть в числе основных участников экспозиции Минстроя РФ «Строим будущее». Мы представляем важный тематический блок «Надежность и качество инфраструктуры». Выставка для нас — это хорошая возможность продемонстрировать широкому кругу людей скрытые под землей технические разработки для создания трубопроводов, которые обеспечивают российские города и села чистой водой, теплом, газом и другими коммунальными ресурсами. Возможность показать, какая работа была проделана коллективом Группы ПОЛИПЛАСТИК в рамках создания комплексных решений на основе полимерных трубопроводных систем и улучшения эксплуатационных свойств труб. Наша компания стояла у истоков становления полимерной трубной отрасли в России. За тридцать с лишним лет развития полимерные трубы, которые когда-то воспринимались настороженно, зарекомендовали себя как наиболее надежное, высокотехнологичное и эффективное решение для создания трубопроводов практически во всех сферах народного хозяйства», — отметил президент Группы ПОЛИПЛАСТИК **Лев Горюловский**, принимавший участие в церемонии открытия стенда Минстроя. Конечно, не мог стенд Минстроя, курирующего ход восстановления новых российских территорий, обойти стороной и важнейшую для всей нашей страны тематику развития ЛНР и ДНР. Часть экспозиции посвящена достижениям в строительной и инфраструктурной сферах в этих

регионах. На открытие стенда №15 были приглашены ребята из Донецкой Народной Республики. Они получили возможность лично пообщаться с главой Минстроя и познакомиться с инициативными ребятами из Детского совета при Общественном совете при Минстрое России. Совместно они сажали деревья (пока не по-настоящему, а только онлайн), обсуждали грандиозную стройку на присоединившихся территориях и намечали планы совместной работы. «Мы сразу сделали чат друзей Детского совета при Минстрое России и наших новых друзей из ДНР. Будем делиться опытом и интересными проектами», — прокомментировала председатель Детского совета **Таисия Василевская**. А ответственный секретарь Общественного совета, помощник министра **Светлана Кузьменко** отметила, что многие ребята из ДНР выразили желание войти в состав Детского совета и разработать собственные проекты в строительной сфере.

Лучше один раз увидеть. Как уже было отмечено ранее, работа выставки «Россия» и, в частности, стенда №15 продлится до 12 апреля. А это значит, что впереди еще целых три месяца, чтобы успеть самостоятельно убедиться в том, что российская экономика, несмотря на беспрецедентные санкции и давление мирового сообщества, продолжает свое интенсивное развитие. А о дальнейших перспективах нашей страны говорит неслучайно выбранная дата закрытия выставки, выпавшая на День космонавтики — великий день не только для нашего народа, но и всего мира, кто бы что ни говорил...||

Мосты наведены

Российско-китайское сотрудничество в строительной сфере развивается сразу по нескольким направлениям

Китай — ключевой партнер России в сфере торговли и инвестиций, и двусторонний товарооборот между странами стремительно растет: с начала 2023 года по состоянию на конец ноября он увеличился на треть. Одной из перспективных отраслей для сотрудничества и взаимодействия является стройкомплекс.

Текст: *Вера Чернова*

В связи с уходом с российского рынка ряда западных компаний для китайских партнеров открываются новые возможности для участия в крупных российских нефтегазовых, нефтехимических, автомобилестроительных предприятиях, компаниях по производству потребительских товаров, стеклольной продукции и строительных материалов», — отметил *первый заместитель председателя Правительства России Андрей Белоусов* в рамках 10-го заседания Межправительственной Российско-Китайской комиссии по инвестиционному сотрудничеству, состоявшегося в конце ноября в Пекине.

Торгово-экономическое сотрудничество двух стран активно развивается на Дальнем Востоке. «На Дальнем Востоке в рамках преференциальных режимов реализуется 49 инвестиционных проектов с участием китайского капитала с общим объемом инвестиций почти 9 млрд долларов. В целом ряде крупных инвестиционных проектов китайские компании являются поставщиками технологий, выполняют комплексные подряды и участвуют в пусковых работах по объектам», — рассказал *заместитель председателя Правительства РФ — полномочный представитель президента России в ДФО Юрий Трутнев* 15 декабря на встрече сопредседателей Российско-Китайской комиссии по сотрудничеству и развитию Дальнего Востока РФ и Северо-Востока КНР.

Перспективы сотрудничества в стройкомплексе. Значимый вектор российско-китайского сотрудничества — сфера



строительных материалов. Так, например, 16 августа президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) *Антон Глушков*, президент Ассоциации организаций по развитию технологий информационного моделирования в строительстве и ЖКХ (БИМ-Ассоциация) *Александра Никульцева* и *председатель совета директоров Управляющей компании*

Российско-Китайского Инвестиционного фонда регионального развития (Фонд) *Ван Фэн* подписали соглашение о сотрудничестве и взаимодействии, которое будет действовать до 1 декабря 2024 года. По данным пресс-службы НОСТРОЙ, соглашение подразумевает установление долгосрочных партнерских отношений и совместные мероприятия по реализации пилотного проекта НОСТРОЙ по

включению иностранных производителей в геопространственный сервис «Реестр добросовестных производителей/поставщиков строительных ресурсов». Стороны договорились о том, что БИМ-Ассоциация и Фонд предоставляют НОСТРОЙ технические, информационные и организационные ресурсы для проверки сведений о производителях стройпродукции КНР, которые планируется включить в реестр, и при необходимости обеспечивают проведение лабораторного контроля этой продукции. НОСТРОЙ также получает доступ к базам данных и технологиям, связанным с информационным моделированием в строительстве и ЖКХ, которые имеются в распоряжении БИМ-Ассоциации, а со своей стороны будет информировать ее и фонд о возможностях и результатах включения сведений в реестр.



Кадровый вопрос. Еще одно направление российско-китайского сотрудничества — квалификационная оценка специалистов строительной отрасли. Этой теме, например, была посвящена онлайн-встреча представителей НОСТРОЙ и Центра регистрации практических квалификаций Министерства жилья, городского и сельского строительства Китайской Народной Республики,

которая прошла 25 октября. Стороны поделились друг с другом наработанным опытом в области квалификационной оценки специалистов, работающих в отрасли, интересными практиками, информацией о системе образования и подготовке квалифицированных кадров, конкурсах профессионального мастерства и о других инструментах популяризации строительных профессий. Кадровый вопрос затрагивает и еще одно соглашение о сотрудничестве, которое НОСТРОЙ заключил с Китайским обществом гражданского строительства 10 ноября в Пекине в рамках третьего заседания Российско-Китайской подкомиссии по строительству и городскому развитию Российско-Китайской комиссии по подготовке регулярных встреч глав правительств. Как сообщили в

Цель сотрудничества — проведение ежегодных российско-китайских образовательных съездов по городскому строительству. Это позволит популяризировать строительные профессии и послужит основой для обмена опытом.

пресс-службе НОСТРОЙ, оно основано на взаимной заинтересованности сторон в развитии дружеских отношений между студентами и молодыми специалистами строительной отрасли. Цель сотрудничества — проведение ежегодных российско-китайских образовательных съездов по городскому строительству. Это позволит популяризировать строительные профессии и послужит основой для обмена опытом. Для делегаций, направленных сторонами и преимущественно состоящих из студентов и молодых специалистов, будут организованы семинары и консультации. Кроме того, они смогут посетить крупные объекты строительства.

Результативный визит. Участие российской делегации в третьем заседании подкомиссии отметилась и другими результатами. Например, было подписано соглашение о сотрудничестве между Китайской ассоциацией управления стоимостью строительных работ (СЕЕА) с Главгосэкспертизой России. Как сообщили в пресс-службе Минстроя РФ, в основе соглашения лежит развитие сотрудничества и проведение совместных исследований

в области экспертного консалтинга, стоимостного инжиниринга, сметного нормирования и ценообразования. В рамках соглашения, помимо прочего, будут происходить обмен опытом в части инновационных технологий и совместная разработка методических рекомендаций.

«Особую благодарность хочу выразить нашим коллегам из Ассоциации управления стоимостью строительных работ за конструктивный подход и плодотворную работу в ходе подготовки соглашения о сотрудничестве. Уверен, что оно будет успешным и будет содействовать достижению целей в рамках плана развития ключевых направлений Российско-Китайской комиссии по инвестиционному сотрудничеству, в том числе по повышению эффективности

в проектировании и строительстве», — отметил начальник Главгосэкспертизы России **Игорь Манылов**.

По словам заместителя министра строительства и ЖКХ РФ **Сергея Музыченко**, особый интерес для ведомства представляет взаимодействие с КНР в сфере технического регулирования. Другое направление сотрудничества — снижение административных барьеров для внедрения и использования в строительстве новых технологий и материалов.

«Мы будем внимательно изучать опыт КНР в проектировании и эксплуатации объектов из модульных конструкций, а также особенности нормативно-технического регулирования их применения», — сказал замминистра.

Взгляд в будущее. В перспективе в 2024 году стороны договорились продолжать предоставлять площадки для обмена опытом и взаимодействия специалистов строительной отрасли, а также прилагать усилия для того, чтобы содействовать развитию строительного сектора и городского развития в РФ и КНР и раскрывать потенциал профильного сотрудничества. ||

Кен Янг: «Зеленое строительство — в первую очередь не про экономику, а про наше отношение к этому миру»

Архитектор, эколог и руководитель малайзийского архитектурного бюро T. R. Hamzah & Yeang Кен Янг более 40 лет занимается зелеными проектами. За эти годы он выработал свой фирменный стиль, а его творения стали узнаваемыми жителями из самых разных уголков планеты. Кен Янг был амбассадором III Международного строительного чемпионата и поделился с его гостями и участниками своим взглядом на зеленую архитектуру, экологическое проектирование и то, почему так важно сохранять и приумножать этот опыт.

Текст: Юлия Серебрякова



В начале было...

— Мой путь начался с того, что в 1971 году я окончил архитектурную школу в Лондоне. Те из вас, кто бывал там, знают, что на первом этаже находится бар, где всегда собирается много людей. Я каждый вечер ходил в этот бар с друзьями, там можно было встретить архитекторов со всего мира. Здесь меня познакомили с Джоном Фризером. Он представился старшим преподавателем в университете и сказал, что у него есть задача построить автономный дом совместно с американским инженером. Здание при этом должно было существовать отдельно от инфраструктуры города, то есть должно быть самодостаточным и по воде, и по энергии. Он предложил мне присоединиться к проекту. Представьте:

1971 год. Какое зеленое проектирование? Это было только самое его начало. Я для себя сделал вывод: проект полностью инженерный, но где же природа? Нужно как-то задействовать экологическую составляющую. После такого проекта автономного здания я и стал заниматься экодизайном и экопроектированием. В 1974-м защитил докторскую диссертацию, и потом для меня это стало смыслом жизни. Что касается моего стиля, особенностей моих проектов, то можно сказать, что я создаю здания, которые максимально близки к природе. В мою задачу входит объединение всего, что есть в природе: биологических и бионических характеристик с искусственными характеристиками, материалами, которые присущи зданиям архитектуры. Я пытаюсь найти правильный баланс и сделать

так, чтобы о моих зданиях можно было сказать: «Это и есть сама природа».

О философии проектирования и строительства

— Чем я отличаюсь от других «зеленых» проектировщиков? Я считаю, что мы отталкиваемся от объемов окружающей среды. Экологическое проектирование подразумевает интегрирование всего, включая в себя природную составляющую. Во-первых, мы имитируем природу, ее явления. Смотрим, как функционирует природа, видим биотическое и абиотическое воздействие. Нужно задуматься, где же место природы, посмотреть, как функционирует Земля. Люди очень часто забывают как раз о природоцентричности мышления, а оно должно быть таковым. Люди говорят об искусственном интеллекте, но природа состоит из органики. Экосистемы функционируют как единое целое. Я все время задумывался: что же мы делаем, что же мы строим? Это чуждое природе явление. А что мы должны сделать? Имитировать, копировать то, что делает природа. Заниматься нужно биомимикрией, как я это называю. Нужно создать здоровое окружение для проживания человека, чтобы люди жили в нем счастливо, чтобы им хотелось жить. Архитектор проектирует, да, это его задача, но он должен учитывать, счастливы ли люди в его архитектуре. Поэтому основная задача архитектора — обеспечить людям счастливую среду обитания. Мы ведь работаем для общества. Нужно учитывать еще воду, энергетику и материалы, потому что все,



что мы используем, должно вращаться в замкнутом цикле.

О миссии зеленой архитектуры

— Что для меня идеальное здание? Это здание, максимально интегрированное с природой, которое, можно сказать, является ее неотъемлемой частью. Такие здания я называю созданными человеком экосистемами. Что это такое? Система, которая копирует и воспроизводит в здании все особенности, характеристики и процессы, протекающие в природе. Это очень сложная задача, очень большой вызов, но это то, к чему мы стремимся. Задача зеленой архитектуры — интегрировать, максимально включить строящиеся здания в окружающую среду. Природа должна быть не только за пределами здания, она должна быть и внутри. То есть наша задача — создать не просто новое здание, а экосистему, которая будет дружелюбна природе и человеку. Эта система включает интеграцию природы как в конструкции самого здания, так и в его наполнении. Теперь посмотрим на ту ситуацию, которая складывается сейчас. Мы строим искусственные здания, а должны сделать их более зелеными. Настолько зелеными, насколько это возможно. Мы должны интегрировать их в природу. Это похоже на создание протезов для человека, схоже с тем, что делают врачи, — мы стараемся интегрировать устройства в организм. Так же и со зданиями: они должны быть интегрированы в жизнь Земли.

Зеленое здание — выгодно ли это финансово?

— Зеленое здание будет дороже на 5-15%, чем обычное. Я всегда спрашиваю клиента: насколько зеленым вы хотите, чтобы было ваше строительство? Если просто зеленым, то есть пройти аккредитацию, то это будет плюс 6-10%. Если хотите суперзеленое, то плюс 20-25%. Но эти деньги окупаются в течение 5-8 лет, и не просто окупаются — экономия продолжается и дальше. В течение жизненного цикла здания мы продолжаем экономить энергию и воду. Это не только выгодно экономически, но и правильно с этической точки зрения. Зеленое строительство — это не про экономику в первую очередь, а про наше отношение к этому миру. Мы делаем это потому, что так правильно. Что я говорю людям? Вы строите зеленые здания потому, что это морально оправдано, правильно с этической точки зрения. Не для коммерческого успеха, не для заработка. Вы делаете это, чтобы сберечь планету, чтобы своими действиями повлиять на то, что происходит вокруг. Зеленое здание — это не просто дополнительные расходы на строительство, это другой подход к нему. Мы берем те же финансовые резервы и просто тратим их по-другому, используем другие технологии.

О работе в России

— Если бы я работал в России, то поставил бы себе задачу построить самое зеленое здание не только здесь, но и в Европе. Чтобы реализовать эту идею, я

бы в первую очередь проанализировал территорию, на которой планируется строить. Есть ли другие здания или застройки местности? От этого зависит, какую биологическую среду, какие виды флоры и фауны хотим привнести на эту территорию, чтобы поддержать биологическое разнообразие. Для этого мы анализируем территорию вокруг планируемой зоны застройки и принимаем решение, какую биологическую среду воссоздаем в здании, где она может присутствовать. Создавая такую биологическую среду, мы смотрим не только на нашу конечную цель биоразнообразия, но и на то, чтобы эта среда смогла выжить. И третья цель — сделать такую биологическую среду в здании, которая бы приносила удовольствие людям, которые будут в этом здании находиться. Очень хотелось бы получить возможность реализовать первый зеленый проект в России и сделать его настолько хорошо, чтобы он всем понравился, зацепил, стал ролевой моделью не только для архитекторов, но и для студентов, для будущих поколений. Интересно было бы построить не одно здание, а целый микрорайон, сделать его максимально зеленым. И подобный проект у нас сейчас есть в Индонезии. Мы договорились, что будет пилотная застройка такого микрорайона, и он будет суперзеленым. Это не только мое личное усилие и усилие моей команды, это совместная работа архитекторов — наших и местных. Командная работа, направленная на то, чтобы мы все научились друг у друга и этот опыт остался и передавался следующим поколениям. ||

Центр принятия решений

Человекоцентричность выходит на первый план у всех, кто вовлечен в реализацию мероприятий национального проекта «Жилье и городская среда»



По заявлению министра строительства и ЖКХ России Ирека Файзуллина, главным приоритетом в работе отечественного стройкомплекса остается человек и создание благоприятных условий для его жизни. Составные элементы – современная городская среда, комплексное развитие территорий, сокращение инвестиционно-строительного цикла. Все они, словно пазл, складываются в единую картину комфортной жизни каждого гражданина. Именно поэтому большое внимание уделяется всем этим направлениям.

Текст: *Марк Александров* | Иллюстрация: *Александр Лютов*



В 2023 году исполнилось 10 лет с момента начала работы обновленного Минстроя РФ. За это время введено в эксплуатацию более 850 млн кв. м жилья, улучшены жилищные условия 22 млн семей, расселено 21 млн кв. м аварийного жилья. По мнению Ирека Файзуллина, все изменения, касающиеся будущего, связаны с реализацией программы социально-экономического развития регионов и базируются на Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ на период до 2030 года с прогнозом до 2035-го.

«Красной линией в современном девелопменте проходит тема человекоцентричности, современные цифровые технологии позволяют нам оперативно реагировать и доносить наше мнение до центра принятия решений. Умный дом, который в том числе осуществляет взаимодействие с управляющей компанией, ресурсоснабжающей организацией, дает возможность быстрого контакта клиентов с поставщиком услуг», — полагает *генеральный директор ГК «Кортрос» Станислав Киселев*. По его замечанию, возможность быстро собрать информацию о потребностях жильцов, протестировать гипотезы в оперативном онлайн-взаимодействии обеспечивает большой потенциал девелоперам для реализации проектов, разработанных непосредственно под нужды клиентов.

Противоаварийные мероприятия. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» — один из ключевых в национальном проекте «Жилье и городская среда». «Многие регионы выполняют программу с опережением. Из аварийных домов уже переехали 578 377 человек, при этом нацпроектом до конца 2024 года было запланировано переселить 536 560 человек. Перевыполнение стало возможным в том числе благодаря опережающему финансированию, одобренному правительством. То есть для регионов появилась возможность оперативно получить средства, предусмотренные только на следующие годы, что позволило быстрее переселять людей. На сегодня действующую программу, которая предусматривает расселение аварийного жилья, выявленного до 2017 года, завершили 16 субъектов РФ, до конца года к ним присоединится еще 34. Остальные субъекты продолжают выполнение программы», — комментировал осенью *вице-премьер Марат Хуснуллин*.

Целый ряд регионов дополнительно расселяет аварийное жилье за счет средств своих бюджетов. Так, из 0,5 млн россиян, переехавших из ветхих домов, более 150 тыс. получили новые квартиры в рамках собственных программ субъектов.

«Переселение людей из аварийных домов имеет важное



социальное значение. Чтобы эта работа не останавливалась, для регионов, досрочно завершивших расселение, в 2022 году запустили новую программу. К ней приступили 14 субъектов. На сегодня по новой программе из жилья площадью 259,4 тыс. кв. м переехали 12,95 тыс. человек», — рассказывал в конце 2023 года *Ирек Файзуллин*.

Комплексный подход. Программа комплексного развития территорий (КРТ) позволяет не просто застраивать депрессивные районы городов, а с учетом мнения граждан создавать комфортные условия как для отдыха, так и для работы. Одна из иллюстраций такого подхода — Новосибирск. «Благодаря использованию механизма КРТ в Новосибирске расселят 8 аварийных домов, площадь жилых помещений в которых составляет 3,3 тыс. кв. м. В результате в новые квартиры переедут 226 человек. На территории построят 50 тыс. кв. м нового жилья, детский сад на 180 мест», — сообщил *первый заместитель министра строительства и ЖКХ России Александр Ломакин*.

Проект в Новосибирске реализуется в границах улиц Игарской и Фадеева в Калининском районе. Общая площадь вовлеченной в проект территории — 5,5 га. Дома здесь уже признаны аварийными и подлежат сносу. КРТ позволит решить жилищный вопрос переселяемых граждан, повысить качество городской среды, а кроме того, будет способствовать развитию инфраструктуры и экономики, улучшению архитектурно-градостроительного облика муниципалитета. «Важной особенностью механизма комплексного развития территории жилой застройки является возможность привлечь средства инвесторов для решения социально значимых



В Чеченской Республике введено в эксплуатацию пять новых объектов: автомобильная дорога протяженностью 3,9 км для ЖК в селе Гелдаган Курчалоевского района и четыре объекта коммунальной инфраструктуры для земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в населенных пунктах вдоль трассы Грозный — Аргун.

совершенствуется — теперь при наличии утвержденного проекта планировки территории не нужно дополнительно готовить проект межевания территории. Вместо этого земельные участки будут создаваться на основе схемы их расположения на кадастровом плане территории.

Руководитель архитектурного бюро Archinform Тимур Абдуллаев считает, что застройка должна быть не только человекоцентричной и соразмерной масштабу человека, но и уникальной. «Когда речь идет о больших территориях, надо отталкиваться от их идентичности. Массовое строительство зачастую начинает затирать особенности городов, мы перестаем их четко различать, — рассуждает эксперт. — При этом в случае с комплексным развитием девелоперы и архитекторы должны самостоятельно «придумать» уникальность данных районов. Людям продаются гораздо больше, чем просто квартиры, людям продается образ жизни».

Мощный стимул. Как отмечают эксперты, строительство жилья без развития инфраструктуры уже давно не тот путь, которого придерживаются в российском строительстве. В проект почти каждого ЖК изначально заложено возведение детских садов, школ, поликлиник, находящихся в шаговой доступности.

На строительство инфраструктуры в новых жилых микрорайонах ориентирована федеральная программа «Стимул», благодаря которой повышается доступность социальных и других объектов для граждан, сокращаются финансовые и временные издержки застройщиков, ускоряются темпы жилищного строительства.

В Чеченской Республике по программе «Стимул» введено в эксплуатацию пять новых объектов: автомобильная дорога протяженностью 3,9 км для ЖК в селе Гелдаган Курчалоевского района и четыре объекта коммунальной инфраструктуры для земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в населенных пунктах вдоль трассы Грозный — Аргун, в селах Знаменское и Толстой-Юрт, а также на территории ЖК по улице Сайханова в Грозном. Суммарная протяженность новых инженерных сетей — более 110 км. Всего с 2018 года в Чечне введено в эксплуатацию 50 объектов, направленных на стимулирование

задач. Этот принцип предусмотрен и в Новосибирске. Здесь застройщик направит 400 млн рублей на расселение 6 аварийных домов, еще два дома будут расселены за счет средств бюджета. Реализация проектов КРТ позволяет проводить работу в комплексе и решать одновременно целый спектр важных задач. Благодаря этому механизму проводится качественное преобразование больших городских пространств, строятся новое жилье, социальные объекты, обновляется коммунальная инфраструктура, появляются дополнительные рабочие места. Применение механизма КРТ дает мультипликативный эффект», — отметил генеральный директор ППК «Фонд развития территорий» **Ильшат Шагиахметов**.

25 декабря 2023 года президент России **Владимир Путин** подписал федеральный закон №627 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», который вступил в силу с 1 января 2024-го. Документ направлен на развитие механизма КРТ. Законом вводится новое понятие «оператор КРТ», который наделяется полномочиями выполнять все этапы реализации решений о КРТ, а также привлекать дочерние организации. Помимо возможности использования ранее утвержденной документации по планировке территории в целях КРТ теперь начать подготовку проектной документации можно параллельно с мероприятиями по изъятию объектов недвижимости, что сокращает инвестиционно-строительный цикл как минимум на год.

Для этой цели также можно получить градостроительный план земельного участка для его создания. При этом механизм образования участка в КРТ тоже



строительства жилья. Среди них — 10 школ на 5620 мест, 13 детских садов на 1760 мест, центр детского творчества и три объекта здравоохранения. Также построено более 100 км дорожной и 250 км коммунальной инфраструктуры. В городе Симферополе Республики Крым завершена реализация проекта развития территории Крымская Роза, предполагающего ввод в эксплуатацию улично-дорожной сети с надземным пешеходным переходом через Объездную дорогу. Общая протяженность магистрали на территории одного из развивающихся районов региональной столицы — 6,3 км. Согласно проекту, перспективная интенсивность движения по новым дорогам в микрорайоне Крымская Роза составит 3,8 тыс. автомобилей в сутки. Новые дороги и улицы местного значения обеспечат транспортную доступность вблизи новых жилых домов и существующих социальных учреждений. Кроме того, предусмотрено обеспечение жителей 1315 парковочными местами.

В одном из кварталов города Саранска, являющегося столицей Республики Мордовия, построены внеплощадочные сети водоотведения протяженностью более 4,5 км, а в селе Засечном Пензенской области завершено возведение автомобильной дороги протяженностью 836 м. В первом случае работы осуществлялись в рамках реализации проекта многоэтажной жилой застройки в квартале, ограниченном улицей Косарева и Северо-Восточным шоссе, во втором — в рамках строительства жилого района Город Спутник. По данным заместителя министра строительства и ЖКХ России **Никиты Стасишина**, за 10 месяцев 2023 года на



территории строящихся в стране жилых комплексов возведено и реконструировано 55 объектов программы «Стимул». В 29 регионах открыты две детские поликлиники, детский сад и комплекс «школа — детский сад», четыре школы, 22 дороги и 25 инженерных объектов. Эти объекты инфраструктуры позволили ввести 7,25 млн кв. м жилья в развивающихся микрорайонах. По итогам года планировалось, что ввод жилья благодаря программе составит свыше 10 млн кв. м. Всего с 2018-го по 1 ноября 2023 года благодаря «Стимулу» построено 620 объектов и сдано в эксплуатацию более 45 млн кв. м жилья: 291 автомобильная дорога, 117 инженерных объектов, 99 детских садов и 6 комплексов «школа — детский сад», 94 школы, 7 детских и 4 взрослые поликлиники, больница.

*Генеральный директор компании «Кортрос-Пермь» **Анатолий Маховиков*** напомнил, что инженерные сети в существующей застройке находятся часто в плачевном состоянии, тогда как развитие новых районов предполагает создание новых сетей, применение новых технологий, новых планировочных решений. «Это новая социальная структура, новые суть и атмосфера жизни, которые идут от запроса самих жителей», — убежден топ-менеджер.

Разнообразное меню. «Инфраструктурное меню» — программа, которая находится на особом контроле президента и нацелена на развитие всех субъектов, в том числе и новых. Необходимо особое внимание уделить своевременному строительству и реконструкции объектов инфраструктуры, поскольку это напрямую влияет на экономическую ситуацию в регионах, создает новые рабочие места,



«Преобразование облика населенных пунктов позволяет создать новые локации, которые становятся точками притяжения жителей и гостей. Эти места привлекают инвесторов, что дает толчок к развитию экономики, предпринимательства и внутреннего туризма», — уверен Марат Хуснуллин.

стимулирует жилищное строительство и в результате повышает комфорт жизни граждан», — подчеркнул *первый заместитель министра строительства и ЖКХ России Александр Ломакин*.

За неполный 2023 год за счет средств ИБК субъекты РФ сдали в эксплуатацию 53 объекта. В результате введено почти 5 млн кв. м жилья, создано 24,5 тыс. дополнительных рабочих мест, привлечено 499,3 млрд рублей.

В 2023 году по поручению президента запущен механизм специальных казначейских кредитов, благодаря которому в шести регионах уже вышли на маршруты 100 новых автобусов. Еще 6 тыс. автобусов должны быть поставлены в регионы до 1 февраля 2024 года.

Дополнительный инструмент «Инфраструктурного меню» — средства Фонда национального благосостояния на модернизацию коммунальной инфраструктуры. За их счет в 76 регионах реализуется 238 проектов.

Жить с комфортом. Один из самых масштабных и популярных федеральных проектов — «Формирование комфортной городской среды». Его цель — к 2030 году улучшить в России качество городской среды в 1,5 раза, увеличить долю городов с благоприятной средой до 80%.

«Преобразование облика населенных пунктов позволяет создать новые локации, которые становятся точками притяжения жителей и гостей. Эти места привлекают инвесторов, что дает толчок к развитию экономики, предпринимательства и внутреннего туризма», — уверен Марат Хуснуллин. За 9 месяцев 2023 года в 83 регионах благоустроено 6249 пространств: 3179 общественных и 3070 дворовых

территорий. В целом с момента старта проекта в 2019 году обновлено более 61,6 тыс. локаций.

«Проект востребован жителями. Создание привлекательной и безопасной городской среды — залог комфортной и современной жизни граждан, где каждый может не только пользоваться новыми объектами, но и предлагать свои идеи для улучшения облика своих населенных пунктов», — полагает Ирек Файзуллин.

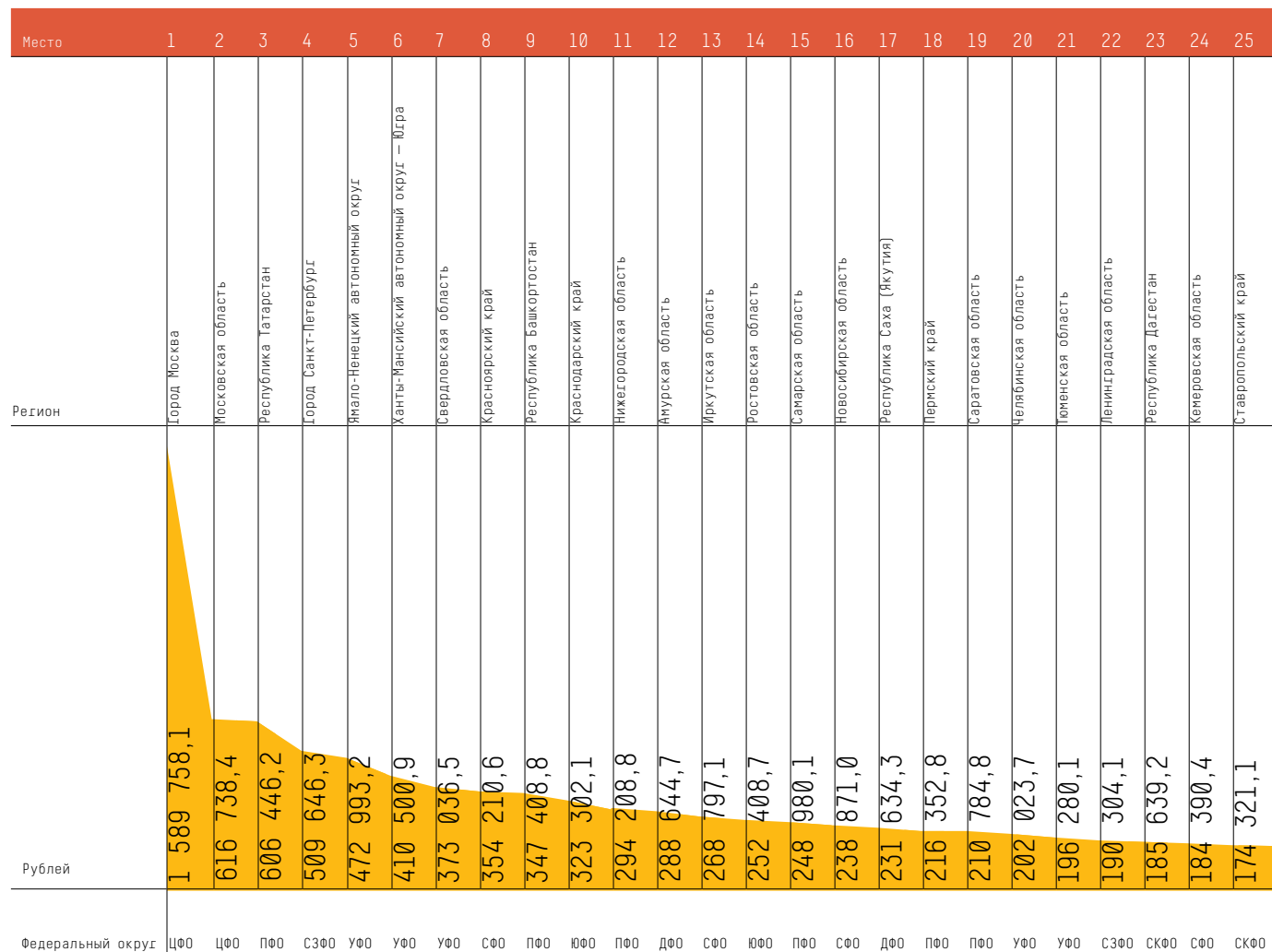
Среди успешных проектов благоустройства городских пространств в 2023 году — набережная реки Вилюй в г. Нюрбе Республики Саха (Якутия), общественная территория в г. Билибино Чукотского автономного округа, парк культуры и отдыха «Зеленый остров» в г. Карачаевске Карачаево-Черкесской Республики, общественная территория в г. Обнинске Калужской области, парк имени Героя России Ахмата-Хаджи Кадырова в г. Гудермесе Чеченской Республики.

С 2018 года в России проводится Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. За это время его победителями стали 508 проектов в 75 регионах. Среди них — 210 парков, 128 улиц и пешеходных зон, 102 набережные, 68 площадей.

Например, в подмосковном Краснозаводске благоустроен парк Победы. На его территории обустроили велодорожку, пешеходную зону, детскую площадку, установили столы для тенниса. В парке Дубки в Новокуйбышевске Самарской области высадили более 2 тыс. новых кустарников, горные сосны, устроили светодинамический пешеходный фонтан, летнюю сцену.

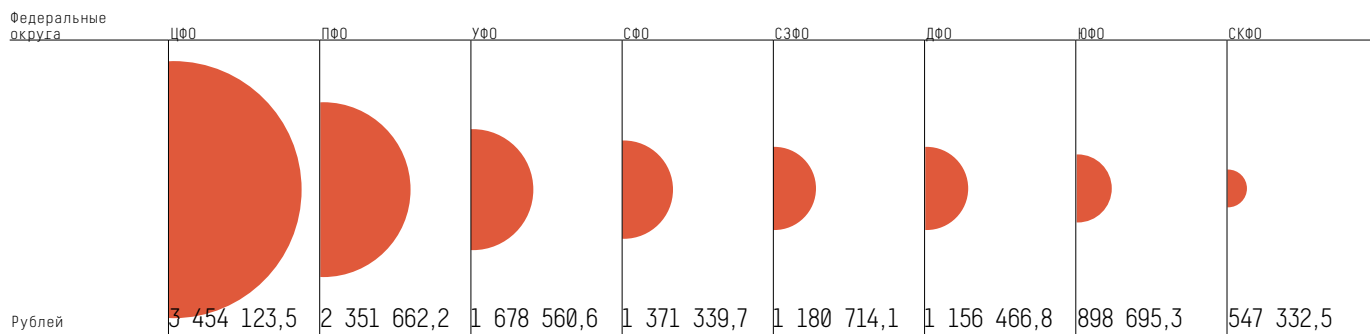
«Вопросы в сфере ЖКХ являются наиболее чувствительными для всего муниципального сообщества, поскольку одна из ключевых задач местных органов власти связана с формированием комфортной среды для жизни людей. Для ее эффективного решения необходима консолидация усилий всех уровней власти: федерального, регионального, муниципального», — считает *председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко*. ||

Топ-25 регионов России по объемам выполненных строительных работ за 11 месяцев 2023 года



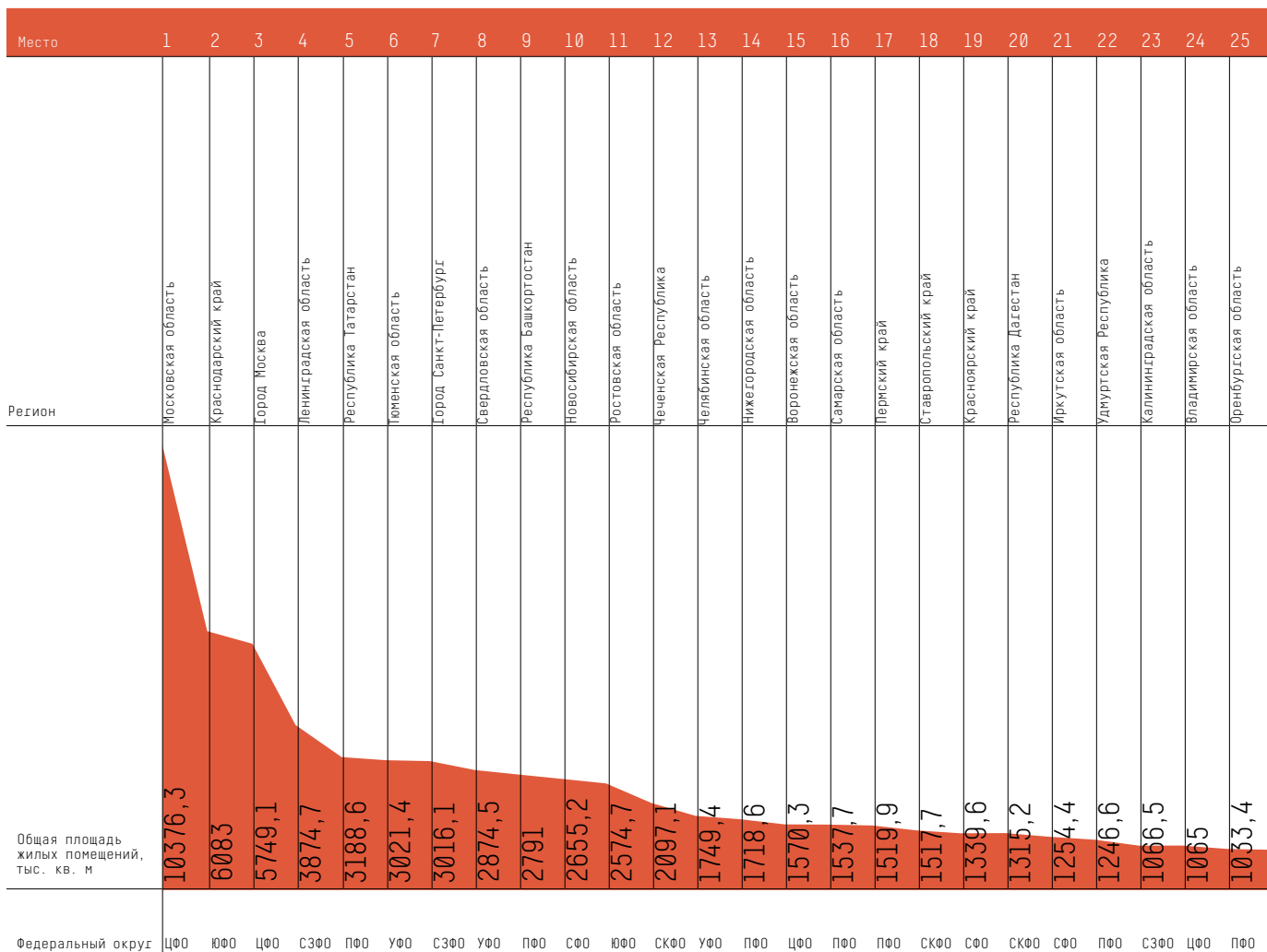
Объемы выполненных строительных работ за 11 месяцев 2023 года по федеральным округам

В целом по России – 12 638 958,4 руб.



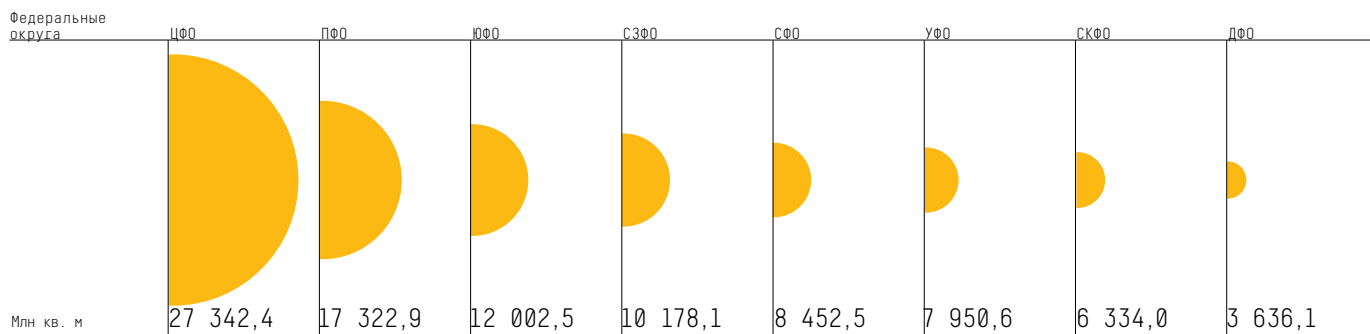
Топ-25 регионов России по объемам жилищного строительства за 11 месяцев 2023 года

Источник: Росстат



Объемы жилищного строительства за 11 месяцев 2023 года по федеральным округам

В целом по России – 93 219,2 млн кв. м



Пять «КИТОВ» стройкомплекса

Президент НОСТРОЙ поделился прогнозами развития отрасли

Строительный комплекс стоит на пороге серьезных перемен. За несколько лет сформировалась эффективная система мер поддержки застройщиков, однако в 2023 году встал вопрос об отмене некоторых из них. Об этой и других сложностях, с которыми сталкиваются застройщики, «Вестник» поговорил с президентом Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), руководителем комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Минстрое России Антоном Глушковым.

Текст: Юлия Серебрякова



В этом году некоторые меры поддержки застройщиков сокращаются или завершаются вовсе. Антон Николаевич, как вы считаете, насколько это осложнит ситуацию в отрасли? Какие меры государственной поддержки нужно, несмотря ни на что, обязательно сохранить?

Роль государства в регулировании строительного процесса очень велика, а бизнес, честно говоря, раньше смотрел на все, что происходило в регулировании, сквозь пальцы, если это не касалось каких-то административных вопросов. Ситуация изменилась два года назад — бизнес начал совсем иначе смотреть на меры поддержки, поскольку теперь они непосредственно влияют на финансовые результаты его деятельности. Самая масштабная, на мой взгляд, мера поддержки — это льготная ипотека,

которая оказывает влияние на всю строительную отрасль и на всех подрядчиков. Вокруг нее разворачивается немало споров, но есть один очень важный эффект — количество сделок с каждым годом растет. Это говорит о том, что реальная доступность жилья для населения возросла, и это отражается на объемах строительства и загрузке строительной отрасли.

Но все понимают, что существующий объем поддержки на фоне высокой ключевой ставки очень сложно покрывать за счет бюджета. Поэтому мы находимся в ситуации, когда нужно искать новые подходы к ипотечным программам, которые позволят снизить затраты бюджета на компенсацию разницы между рыночной и фактической ставками и при этом не отказываться от этой меры совсем.

Полностью ликвидировать льготную ипотеку — значит задать негативный тон для развития бизнеса в будущем. Да, в ближайшие год-полтора это никак не отразится на рынке, но сложности всегда возникают спустя 2-2,5 года. Предложение резко падает, а когда его не хватает, это приводит к росту стоимости жилья. Возникают вопросы, стоит ли бизнесу вообще начинать какие-то масштабные проекты, покупать земельные участки, проектировать. Второй крайне важный момент — это бюджетные контракты. В 2021 году появилась беспрецедентная мера поддержки, продолжающая действовать и сейчас, — постановлением №1315 установлена возможность изменять цену действующего контракта, который был заключен до конца 2022 года. Средства для этого предусматривались Фондом национального благосостояния. До недавнего времени считалось, что это срочная мера, которая прекратит свое действие, потому что скачков стоимости строительных ресурсов (как стройматериалов, так и оплаты труда работников) не происходит.

До сентября этого года так и было. Однако в сентябре на фоне ослабления рубля ситуация со строительными ресурсами стала стремительно меняться. Сентябрь и октябрь 2023 года ознаменовались существенным ростом цен на стройматериалы. Драйвером роста в очередной раз оказался металл. На примере индикативного материального ресурса (сталь арматурная 16 мм) рост цен за месяц составил в среднем 22% в зависимости от региона. С начала 2023



года цена стали арматурной увеличилась в среднем по стране более чем на 57%, а в отдельных городах рост составил около 70%. Следом подтянулись остальные строительные материалы.

Кроме того, мы понимаем, что на наших стройках задействовано много иностранной рабочей силы, и когда происходит девальвация рубля, интерес иностранцев к российским стройкам резко снижается. Этот интерес можно подогревать только за счет повышения заработной платы. Но при этом возникает необходимость повышать оплату труда не только иностранцам, но и остальным работникам отрасли.

Сейчас нам важно найти общий подход, выгодный для всех сторон, чтобы не нарушить набранный темп развития строительной отрасли. Мое мнение: повредить отрасли может молниеносная ликвидация льготных программ ипотеки и отсутствие механизмов изменения стоимости стройматериалов.

Приведу пример. Есть объекты, где стоимость металла вместе с переработкой составляет 40%, причем таких объектов очень много. Например, физкультурно-оздоровительные комплексы, которые строятся в сельских поселениях по всей России. Они возводятся почти полностью из металла, и когда цена на него растет на 57%, объект автоматически становится дороже почти на 7%. А у нас норма рентабельности у бюджетных объектов заложена 6%, если ты выиграл контракт без понижения цены. Получается, одно увеличение стоимости металла полностью съедает рентабельность подрядной организации. В этом

«Есть несколько направлений, по которым может развиваться строительная отрасль в ближайшем будущем, — это Дальний Восток, новые территории, промышленное строительство, ИЖС и капитальный ремонт».

случае речь идет даже не о том, чтобы компания не получила убыток или не обанкротилась, а о том, чтобы она не обанкротилась до того момента, пока не завершит взятое на себя обязательство. Поэтому, повторяюсь, очень важно сохранить индексацию стоимости в соответствии с рынком бюджетных объектов, неважно каким механизмом, и ипотечную поддержку. Две эти меры позволят сохранить стабильный спрос на рынке.

Если вернуться на десять лет назад и посмотреть, каким рынок был тогда, можно ли обнаружить меры поддержки, которые работали эффективно и к которым стоило бы вернуться сегодня?

Да, такие меры были, но сейчас они потребуют достаточно больших затрат бюджета. Например, в прошлый кризис, когда рынок остановился, бюджетные организации стали покупателями строящихся объектов долевого строительства. В каждом субъекте утвердили свою выкупную стоимость, и бизнесу предложили продавать объекты по этой цене. Да, они оставались без прибыли, но и без убытка, и могли достроить начатые объекты. А бюджет со своей стороны получал дешевое жилье для реализации

взятых на себя обязательств: обеспечения жильем детей-сирот и специальных категорий граждан, ликвидации ветхого и аварийного жилья.

Особенно хорошо этот механизм работал бы в условиях продолжения программы ликвидации аварийного жилья, да и нигде не делась проблема обеспечения жильем детей-сирот. Я не знаю ни одного субъекта РФ, который бы полностью ликвидировал очередь на жилье среди этой категории граждан.

Эта мера сегодня помогла бы бизнесу и одновременно позволила бы бюджету выполнить взятые на себя обязательства.

Очень насущная для застройщиков тема — переход на ТИМ. Многие из игроков рынка говорят, что сталкиваются на данном пути со сложностями. Как можно облегчить этот процесс для застройщика?

Облегчить данный процесс очень сложно, его надо просто пережить. Основная проблема перехода на ТИМ в том, что его инициатором, как ни странно, выступает не бизнес, а органы исполнительной власти. Главное, чтобы заказчик понял экономическую эффективность данной модели, ведь технологии



информационного моделирования — это совершенно другой уровень детализации, при котором вероятность ошибки резко снижается. И вот когда заказчик поймет свою выгоду, его не нужно будет уговаривать. Сегодня мы преодолеваем внедрение ТИМ на этапе проектирования, но основное же потребление начинается на стройке, а она оказалась к переходу на ТИМ не готова. Более того, прежде чем ТИМ окажется на стройке, нужно преодолеть административные барьеры. Приведу пример. С сентября этого года экспертиза, государственная и негосударственная, стала принимать проектную документацию только в машиночитаемом формате. Проектировщикам было непросто, но первые такие проекты прошли экспертизу и получили положительные заключения. После этого застройщики пошли в органы исполнительной власти за получением разрешения на строительство с проектной документацией в XML-формате. Однако в органах исполнительной власти не могут ее прочитать без программно-аппаратных комплексов: вся документация открывается набором символов. В итоге хорошая идея о том, чтобы сделать процесс обработки более удобным, обернулась админбарьером для участников рынка: сейчас для экспертизы они готовят проектную документацию в одном формате, а после переделывают в другой. А ведь это совсем другая структура документа.

Чтобы перейти к следующему этапу, нам нужно научиться преодолевать административные барьеры, чтобы эта

документация начала транслироваться дальше. Потом мы сделаем очередной шаг и приступим к формированию исполнительной документации в электронном виде. А в дальнейшем вся документация из бумажных чертежей должна превратиться в стройку. Нам нужно этому научить строителей, и только когда застройщики почувствуют экономический эффект, бизнес поверит в то, что такой формат работы действительно удобен.

Нужны ли какие-то единые «правила игры»?

Не то чтобы единые «правила игры». Нужно прийти к тому, чтобы ликвидировать все запинки, о которых я говорил выше. Пока же от нас требуют какого-то формата, который потом кладется на полку, а мы снова возвращаемся к бумажным носителям. Нужно, чтобы мы продвигали цифровизацию в стройку глубже и глубже, чтобы смогли довести это до финиша, до ввода объекта в эксплуатацию, и тогда мы победим. Негативная реакция застройщиков на факт перехода на ТИМ не всегда означает, что они не готовы, скорее она говорит о том, что есть сложности в плане проработки внутри системы. Никто по-настоящему не готов к этому переходу: ни органы государственного строительного надзора, ни органы местного самоуправления, ни сами застройщики. Сейчас этот рубеж преодолели только проектные и экспертные организации. Все остальные пока находятся в пограничной стадии. И когда этот рубеж преодолеют прежде всего органы местного самоуправления, включится и бизнес. Но

до времени, когда объект будет полностью построен при помощи цифровых носителей, пока еще далеко.

Есть ли еще какие-то болевые точки для застройщиков?

Самая большая проблема сейчас в том, что отсутствие горизонта стабильного спроса усугубляется высокой стоимостью кредитного ресурса. Дело в том, что входная точка любого проектного финансирования все равно базируется на ключевой ставке, и большая часть договоров проектного финансирования сейчас подписывается со ставки 18,5%. Понятно, что эффективная ставка зависит от наполнения эскроу-счета: чем быстрее ты продаешь, тем дешевле тебе обходится кредит. Но это все равно сложная ситуация.

Практически вся стройка сейчас зависит от банка. Например, дальнейшее развитие так называемых бридж-кредитов, или кредитов под будущую прибыль, которые берутся на приобретение земли и проектирование следующих объектов. Они-то не зависят от наполнения эскроу-счетов, а идут по рыночной ставке — плюс-минус 18%. А когда у тебя такая высокая кредитная ставка, постоянно растущие затраты и при этом нерастущий рынок, то это, конечно, сильно настораживает.

Большая болевая точка для застройщиков — это проблема доступности кредитных ресурсов. Мы долго добивались прозрачности рынка, чтобы все жилищное строительство шло только с участием банка, и сегодня по эскроу-счетам работают почти 100% застройщиков.



Но при этом мы стали абсолютно зависимы от ситуации на финансовом рынке, и зависимость стройки от финансового рынка очень настораживает. Этот риск становится одним из самых больших и реально влияющих на объемы жилищного строительства.

Антон Николаевич, каков ваш прогноз развития строительной отрасли в ближайшем будущем — через полгода, год, пять лет?

Невзирая на все проблемные моменты, с которыми стройка сталкивается сегодня, в ближайшие полгода и даже год я не вижу никаких рисков для ее развития, потому что те объекты, которые будут начинать строиться и вводиться в эксплуатацию в 2024 году, найдут своих будущих собственников до июля следующего года.

Другой вопрос — как стройотрасль будет развиваться дальше. Во-первых, остается большое число территорий, таких как Дальний Восток, на которых действует программа льготного кредитования. Сейчас многие коллеги диверсифицируют свою структуру по предложению и строят большое количество объектов на Дальнем Востоке, в первую очередь во Владивостоке и Хабаровске и в меньшей степени — в остальных регионах, например, на всемирно любимой Камчатке, которая почему-то совсем не привлекает инвесторов. Очень надеюсь, что это по-хорошему вынудит строить здесь как можно больше новых объектов, диверсифицироваться туда.

Второе направление диверсификации — новые территории, где сейчас

«Нужно искать новые подходы к ипотечным программам, которые позволят снизить затраты бюджета на компенсацию разницы между рыночной и фактической ставками и при этом не отказываться от этой меры».

разворачивается самая большая стройка. Речь идет об огромном объеме государственного заказа, и поэтому, думаю, через полгода там сформируется реальный рынок жилищного строительства. Льготная ипотека там тоже существует, и есть большой спрос. Пока, правда, не платежеспособный, просто потенциальный, но, думаю, скоро он будет подкреплен какими-то программами, и это направление продолжит развиваться.

Далее обратимся к структуре строительного производства. Мы видим, что практически 90% инвестиций — это жилищное строительство и небольшой процент — промышленное строительство. У нас строятся дороги и жилье, а промышленного строительства очень мало. Однако объемы производства в стране стремительно растут, и это приводит к тому, что промышленность нуждается в дополнительных площадях. В результате формируется альтернативный спрос, причем не бюджетный, на строительную услугу. Эта переориентация жилищного строительства на промышленное уже тренд. Здесь начинают формироваться типовые проекты и решения, как в советское время.

Это было утрачено, но по жилью уже восстановилось и пользуется большим спросом. Надеюсь, так произойдет и с промышленным строительством, и данный тренд будет сохраняться. Еще один аспект — рынок ИЖС. Он не охвачен крупными игроками, но стремительно растет. Это приведет к тому, что сюда зайдут крупные игроки с опытом девелопмента.

Очередная ниша для застройщиков — капитальный ремонт многоквартирных домов. В этой сфере вращаются большие денежные средства, но до последнего времени профессиональным игрокам рынка она была не очень интересна, и потому здесь работали молодые компании без опыта и на пограничной рентабельности. Это привело к тому, что качество их услуг оказалось очень низким.

Резюмируя все сказанное, можно сказать, что есть несколько направлений, по которым может развиваться строительная отрасль в ближайшем будущем, — это Дальний Восток, новые территории, промышленное строительство, ИЖС и капитальный ремонт. Думаю, стройка будет опираться именно на эти пять «китов».||

Экологично, пластично, долговечно и устойчиво

Все это справедливо для описания полиэтиленовых трубопроводов, изготавливаемых компанией «Иммид»

ООО «Иммид» начало свою работу в 1992 году. На протяжении 15 лет компания занималась производством металлоконструкций и с 1998 года — предварительно изолированных труб. 2007 год стал для нее временем перемен: было принято решение сосредоточиться на производстве полиэтиленовых трубопроводов. Это направление к 2012 году стало основным в работе организации, и сегодня ООО «Иммид» занимает третье место в России по объему выпускаемой продукции в своей отрасли.



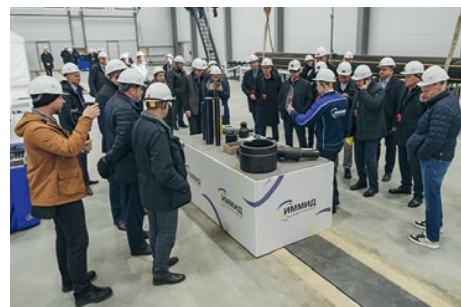
Прошлое и настоящее большого предприятия. «В 2007-м мы начинали с производства тысячи тонн выпускаемой продукции в год, а сегодня эта цифра выросла до 35 тыс. тонн в год. К этому результату мы двигались постепенно: несколько лет наращивали мощности у себя на площадке в Вологде, добавляли производственные линии для увеличения количества переработанного полиэтилена в полиэтиленовую трубу, а в 2023-м запустили новые цеха: по производству цокольного ввода газопровода, неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» и электросварных фитингов для полиэтиленовых труб. Последний — уникальное производство, которое в России еще только зарождается, мы были первыми в этом направлении и

до сих пор входим в число лидеров по количеству и сортаменту выпускаемой продукции», — рассказал генеральный директор ООО «Иммид» Константин Шепель. Запуску этого цеха предшествовал целый год работы специалистов совершенно разных профилей, а сегодня он работает в две смены и обеспечивает регион 40 дополнительными рабочими местами. Фитинги предназначены для соединения и разветвления трубопроводов, а также изменения их направления. Благодаря их производству ООО «Иммид» на отлично решает задачу импортозамещения: если ранее фитинги завозились только из европейских стран, Турции и Китая, то теперь вологодская компания готова предложить потребителю альтернативу — самую широкую в стране номенклатуру изделий, изготовленных из отечественного

сырья. Потребители товара отмечают, что продукция компании «Иммид» соответствует европейскому качеству, но имеет более низкую цену и отсутствие проблем по логистике и срокам поставки.

Курс — на освоение новых пространств.

В 2022 году компания начала строить дочернее предприятие по производству полиэтиленовых труб различного диаметра в Калужской области. Оно появилось на участке площадью 4 га в промышленном парке «Ворсино», а инвестиции в проект составили 470 млн рублей. В планах — вложить в него еще порядка 200 млн. Официальный запуск предприятия состоялся 25 октября 2023 года и позволил создать в регионе 50 дополнительных рабочих мест. «На новой производственной площадке



установлены три высокотехнологичные экструзионные линии для производства широкой линейки труб из полиэтилена диаметром от 32 до 630 мм. А в 2024 году мы планируем дать старт выпуску продукции диаметром до 1000 мм. Полиэтиленовые трубы устойчивы к растрескиванию и воздействию агрессивных сред, а потому их можно использовать для строительства магистральных и уличных подземных газопроводов, сетей водоснабжения и канализации Калужской области», — рассказал Константин Шепель.

Что предложить покупателю? В ассортименте компании — трубы ПНД для водопровода, трубы для газопровода, неразъемные соединения НСПС, фитинги с закладными нагревателями, трубы для канализации, трубы для теплоснабжения в ППУ и другие позиции. А с декабря на производственной площадке «Ворсино» в Калужской области освоен выпуск трехслойных труб для водоснабжения. Их прокладка производится в сложных грунтах и методом горизонтально направленного бурения.

У пластиковых труб есть несколько очевидных плюсов, благодаря которым они могут послужить хорошим выбором для потребителей, которые затеяли строительство. С одной стороны, это простота монтажа, из-за чего не требуется лишних финансовых, людских и материальных ресурсов. Другое преимущество — то, что такие трубы могут исправно выполнять свою функцию на протяжении более 100 лет. При этом пластиковые трубы имеют низкий вес и отличаются экологической безопасностью, благодаря чему их

можно использовать в природоохранных зонах. Учитывая пластичность таких труб, они имеют высокую износостойкость и пониженный риск повреждения. А еще хорошо устойчивы к воздействию блуждающих токов и не требуют катодной защиты.

Почему именно «Иммид»? «Почему потребитель выбирает именно наши полиэтиленовые трубы? Здесь работают несколько факторов. Один из них — гибкость в работе с заказчиком. Мы всегда стараемся идти ему навстречу, в том числе при изготовлении нестандартных или уникальных изделий. В нашем ассортименте есть максимально ходовые позиции — фитинги, трубы, а есть относительно редкие трубы. Мы выстраиваем свою технологическую цепочку так, чтобы тратить минимальное количество времени даже на изготовление самых редких изделий. С другой стороны, все самые ходовые позиции всегда есть у нас в наличии благодаря тому, что на нашем складе хранится порядка 2 тыс. тонн готовой продукции, и потребителям это нравится, ведь мы можем максимально быстро доставить нужный товар. Также мы стараемся придерживаться конкурентного ценообразования: выполняем всю работу качественно, но при этом сохраняем рыночную цену и не теряем в качестве, — поделился Константин Шепель. — К слову о последнем, мы уделяем большое внимание контролю качества. У нас есть собственная большая производственная лаборатория, в которой наши сотрудники проводят почти все виды испытаний продукции. Сейчас содержание собственной лаборатории могут позволить

себе немногие, поскольку это довольно дорого, но мы идем на это сознательно и, более того, постоянно увеличиваем спектр проводимых испытаний. Благодаря этому нам удается стабильно поддерживать качество нашей продукции на высоком уровне, и это еще одна причина, почему потребитель делает выбор в пользу изделий ООО «Иммид».

Другой немаловажный фактор, благодаря которому это становится возможным, — оборудование, которое используют в компании при изготовлении продукции. Особое внимание здесь уделяют его модернизации и обновлению.

Что касается планов на будущее, то пока в организации держат курс на сохранение прежних направлений работы. «По электросварным фитингам мы повышаем производственные мощности для увеличения числа ежегодно выпускаемой продукции. То же касается и цокольного ввода и неразъемных соединений. Также сейчас мы устанавливаем новые линии для производства труб большего диаметра на нашу площадку в Калужской области. Сегодня в приоритете для нас — усилиться по тем направлениям, которые мы развиваем уже на протяжении последних нескольких лет», — резюмировал Константин Шепель.



ООО «Иммид»:
160012 г. Вологда,
ул. Промышленная, 10,
тел.: +7 (800) 200-56-01,
info@immid.ru,
immid.ru

Развиваться, опережая ожидания

Девелопер UDS стал флагманом рынка недвижимости в Удмуртии, а теперь создает новаторские проекты на федеральном уровне

Удмуртская компания UDS, известная своими амбициозными проектами комфорт+, бизнес- и элит-класса, уже давно не ограничивается рамками родного Ижевска: девелопер строит объекты в Перми и Москве, а недавно стартовал и в Нижнем Новгороде. Накопленный за 17 лет опыт в проектировании и строительстве зданий, применении современных и инновационных технологий, качественная экспертиза, уровень клиентского сервиса, концептуальное мышление и понимание особенностей рынка позволяют девелоперу добиваться своих целей.

Всеволод Иванов



Не квадратные метры, а стиль жизни. Сейчас в портфеле компании 18 жилых комплексов в четырех регионах — это 21 дом и 163, 6 тыс. кв. м. В нынешнем году UDS приступил к строительству еще семи новых домов. Шесть из них в Ижевске — это «Квартал на Горького» (дом №1, дом №2), EcoLife Весна (дом №3), «5 Континентов» (дом №3), «Речной парк», «Новая клубная» (секция №6), один — в Перми — «ДНК». Начато строительство комплекса комфорт-класса «Первый дом в Нижнем» в Нижнем Новгороде. «Нужно создавать особенные проекты, развиваться с опережением ожиданий, — уверен директор компании девелопера UDS **Всеволод Иванов**, — идти быстрее и привносить что-то новое. Передовые гипотезы, которые принял Ижевск, оправдывают себя в городах-миллионниках». При создании проектов команда UDS всегда руководствуется принципом «строить как для себя». И это не просто слова: показательно, что более 20% сотрудников UDS живут в созданных компанией домах. «Разрабатывая планировочные решения, мы для начала



создавали проекты квартир в тестовом формате, проживая в них различные сценарии жизни. «Примеряли» их на себя, а уже затем утверждали в проекте», — пояснил директор. Вокруг жилых комплексов компания создает комфортную среду с удобной и продуманной инфраструктурой. Например, в проекте ЖК «Пять континентов» в Ижевске предусмотрен самый большой холл в городе с собственным проектором, где жители могут вместе смотреть новогодние фильмы или футбольные матчи. Там же есть собственная библиотека, зоны для игр, для работы и деловых переговоров и многое другое. UDS следит за трендами отрасли, изучает лучшие мировые кейсы, привлекает в свои проекты ведущих архитекторов из компаний с мировыми именами,

такими как Venou, sie.nl, Dyeg, MIA+. Так, одним из самых известных объектов UDS стал первый в Ижевске небоскреб — ЖК Ocean city. На сегодня это самое высокое жилое здание в городе, высота которого — 91 метр. Закрученное спиралью здание в форме пирамиды облицовано композитными панелями серебристо-жемчужного цвета. UDS создает проекты, объединяющие в себе лучшие урбанистические тренды и опыт передовой архитектуры. Например, вдоль комплекса «Пять континентов» расположится новый пешеходный бульвар, который соединит улицы и кварталы Октябрьского района, перезапустит привычный ход маршрутов, станет своего рода Арбатом в Ижевске, но более широким и с парковым озеленением.

Текст: **Никита Жуков**



«Компания UDS, создающая будущее для людей, для города, — это не просто слоган, это философия команды все эти годы».

Новые высоты. Большой интерес представляет и первый проект компании в Нижнем Новгороде. Жилой комплекс «Первый дом в Нижнем» будет возведен в Канавинском районе, в шаговой доступности от метро «Чкаловская». «ЖК «Первый дом в Нижнем» мы строим с уважением к городской истории. Фасады здания выполнены из кирпича красного и белого оттенков — они повторяют цвета стен Нижегородского кремля, православных храмов и купеческих особняков, — рассказывает Всеволод Иванов. — Изучив снимки города из космоса, мы заметили, что место впадения Оки в Волгу — Стрелка — имеет интересную форму, которую решено было повторить в расположении наших домов». Проект продуман таким образом, что, находясь в непосредственной близости

от станций метро и магистральных улиц, житель комплекса ощущает себя в уединении, вдали от суеты и шума дорог. «Что особенно важно для нас как девелопера — мы не просто реализуем проект, мы заботимся и о городском пространстве. Так, UDS взяла на себя ответственность благоустроить значительную часть муниципальной территории, прилегающей к жилому комплексу. Уже проведена таксация, в планах — озеленение и создание комфортных пространств для занятий спортом и поддержания здорового образа жизни жителями района», — поделился директор компании девелопера UDS. А первый московский проект компании получил название «Дом KINETIK». Он ориентирован на энергичных молодых людей, находящихся в постоянном движении. ЖК класса «комфорт +» на 564 квартиры возводится рядом со станцией метро «Верхние Лихоборы». Проектируя KINETIK, застройщик воплотил образ города будущего. Над обликом здания работала команда архитектурного бюро MLA+: дом, состоящий из двух корпусов — 23-этажного и 31-этажного, объединенных общим стилобатом с эксплуатируемой

кровлей. Территория двора дома включает игровые и спортивные площадки, зоны для работы на свежем воздухе и совместного времяпровождения, летний кинотеатр и сцену (площадку для йоги), крытую стоянку для велосипедов и даже небольшой собственный лаунж. Сейчас дом находится на высокой стадии готовности — все монтажные и фасадные работы завершены, начались отделочные работы в местах общего пользования.

С момента основания в 2006 году компания UDS многократно подтверждала успешность своих проектов и получением престижных профессиональных наград. UDS — многократный призер и победитель престижных конкурсов: Всемирного конкурса FIABCI 2017 Prix d'Excellence Awards, федеральной премии Urban Awards и др.

«Компания UDS, создающая будущее для людей, для города, — это не просто слоган, это философия команды все эти годы», — резюмировал Всеволод Иванов.

ЖК Квартал на Горького — застройщик ООО СЗ Грибоедов; ЖК Эколайф Весна — застройщик ООО СЗ ИСК Уралдомстрой; ЖК Пять континентов — застройщик ООО СЗ Континент; ЖК Речной Парк, дом №1 — застройщик ООО СЗ Квартал, дом №3 — застройщик ООО СЗ Речной парк; ЖК Новая Клубная — застройщик ООО СЗ Дом-Инвест, ЖК ДНК — застройщик ООО СЗ Ньютон, ЖК Первый Дом в Нижнем — застройщик ООО СЗ УДС-Девелопмент, ЖК Кинетик — застройщик ООО СЗ СоюзЦМА. Проектные декларации доступны на сайте nash.dom.rf

Мастер-план очертил перспективы Хабаровска

Документ получил высокую оценку от главы государства

В ходе ВЭФ-2023 президент России Владимир Путин отметил, что Хабаровская агломерация имеет хорошие перспективы для развития туризма, промышленных и креативных индустрий. Представленный главе государства мастер-план Хабаровска, определяющий перспективы развития города в самых разных направлениях, получил высокую оценку, а сегодня многие его мероприятия уже реализуются.



Сергей Кравчук



Мастер-план Хабаровска включает несколько направлений развития крупнейшего города Дальнего Востока: создание якорных объектов в центре города, таких как новый дальневосточный художественный музей, объединенная набережная, которую свяжет с дамбой пешеходный мост, благоустройство улицы Муравьева-Амурского, Амурского и Уссурийского бульваров, создание нового жилого района Городская Гавань, который станет центром бизнеса, отдыха и спорта, создание 11 центров городской жизни во всех районах города, строительство 3,7 млн кв. метров жилья к 2030 году, открытие Дальневосточного учебного спортивного центра на базе Дальневосточной госакадемии физкультуры и спорта, создание межвузовского кампуса, организация Дальневосточного автобусного промышленного кластера, освоение острова Большой Уссурийский... В мастер-плане сделан акцент и на новый драйвер развития экономики — креативные индустрии. В числе

знаковых проектов — центр анимации на базе первой дальневосточной анимационной студии «Мечталет» и коворкинг-центр «Совкино». Президент, ознакомившись с мастер-планом, сказал: «Хочу поблагодарить всех, кто работал над этим, а правительство прошу все-таки до конца текущего года вместе с теми, кто работал над проектами этих документов, утвердить планы этого комплексного развития». «Уникальность мастер-плана развития Хабаровска в том, что авторами проекта являются все хабаровчане. И то, что президент страны дал поручение утвердить мастер-план Хабаровска, означает, что наш подход к развитию города и мнения хабаровчан были им оценены по достоинству», — сказал на аппаратном совещании глава краевой столицы **Сергей Кравчук**.

Благодаря поддержке губернатора Хабаровского края **Михаила Дегтярева**, полномочного представителя президента России в ДФО **Юрия Трутнева**, а также Минвостокразвития практическая реализация мероприятий, запланированных мастер-планом, уже идет.

Ведутся работы по проектированию флагманских проектов «Межвузовский кампус» и «Дальневосточный художественный музей». Администрацией города проводится подготовительная работа для выполнения проектно-исследовательских работ по благоустройству Амурского бульвара. Готовится строительство первого 50-метрового бассейна по ул. Световой. Документация получила положительное заключение экспертизы.

В 2024 году запланировано очередное обновление общественного транспорта: 10 низкопольных трамваев и 16 троллейбусов. В рамках проекта по развитию центра городской жизни «Северный — БазаКАФ» начнется строительство спортивно-досугового центра в парке ДОФ. В микрорайоне Ореховая Сопка начинается строительство детского сада на 320 мест по ул. Шатова, продолжится создание дорожной сети по ул. Героев Пассаров. Активно ведется работа по вовлечению в комплексное развитие территорий города по ул. Совхозной, Воронежской, Трехгорной, Бондаря, Авиационной, пер. Брянскому.

Кто строит Хабаровск?

Вот уже 21 год на российском рынке работает федеральный застройщик — компания «Талан»

Компания основана в 2002 году в Ижевске, а с 2017 года «Талан» ведет активную работу на Дальнем Востоке. Хабаровск — город с самым большим количеством объектов «Талан» на стадии строительства в стране. Сданных проектов в филиале уже три. Компания «Талан» — это 1,5 млн квадратных метров сданного в эксплуатацию жилья, 12 городов присутствия и 29 тыс. счастливых новоселов.



1|
2|3

1 «Воронежский Бульвар».
2 Строительная площадка
«Воронежского Бульвара».
3 «Сердце Востока».



«Талан» участвует в реализации государственных программ «Дальневосточная ипотека» и «Ипотека с господдержкой». Девиз компании «Талан»: «Для родных городов с заботой о людях».

Поколения. Семейные резиденции «Поколения» — первый готовый дом застройщика в городе Хабаровске. Все квартиры были проданы до сдачи дома в эксплуатацию еще в 2021 году, на два месяца раньше запланированного срока. В 2023 году «Талан» сдал в срок еще два жилых комплекса в городе — «Новый Южный» и первую очередь жемчужины исторического района Хабаровска — «Амурский Квартал».

На стадии строительства — вторая

очередь проекта, ее дольщики получат ключи в 2025 году.

Уникальные и неповторимые. Меньше года осталось до сдачи в 2024 году самого литературного проекта — «Вишневый сад». Он вдохновлен творчеством Антона Павловича Чехова, что нашло отражение в семейной планировке дома и его дизайн-коде. «Дом у озера» — первый проект застройщика, где будет реализован благоустроенный спуск к водоему с пристанью и зоной барбекю. Самый масштабный объект «Талан» в городе — это комплексная застройка в 7 этапов, жилой квартал «Воронежский Бульвар». В плане — более 50 домов, рассчитанных на 15 тыс. жителей, — это новый центр притяжения района с собственным пешеходным

бульваром. Сейчас идет строительство пяти домов первого этапа, а в октябре 2023 года «Талан» получил разрешение на строительство второго. Жилой комплекс «Сердце Востока» станет настоящей изюминкой в облике центра города, особенность этого проекта — пешеходный фонтан и благоустройство в традициях восточной философии. В планах застройщика возвести еще как минимум четыре жилых комплекса, два из которых — в самом центре города рядом с набережной и прекрасными видами на реку Амур, и еще два — в популярных спальных районах, в экологичной локации города на улицах Совхозной и Лазо.

Управление в своих руках. Стоит отметить, что в Хабаровске у застройщика «Талан» есть своя управляющая компания «Талан Комфорт», призванная поддерживать стандарты качества, благоустройства и добрососедства после сдачи объектов в эксплуатацию. Сейчас под ее управлением два объекта: «Амурский Квартал» и «Новый Южный».

Контакты офиса в г. Хабаровске:
тел.: [4212] 91-90-60,
e-mail: info_27@talan.group

Текст: Полина Леонидова

Строительный ПИК

Федеральный девелопер реализует в Хабаровске проект «Северный парк»

Крупнейший отечественный застройщик жилья компания «ПИК» укрепляет свои позиции на Дальнем Востоке. В 2023 году она запустила свой первый жилой проект «Северный парк» в Хабаровске – сегодня это один из пятнадцати регионов присутствия девелопера. Вместе с этим компания принесла на местный рынок недвижимости новые стандарты – от проектирования до строительства.



Парк жилья. Проект «Северный парк» представляет собой жилой квартал в развитом Железнодорожном районе Хабаровска с закрытыми дворами-парками, школой на 1600 учеников, детским садом для 275 малышей и спортивным хабом. Квартал спроектирован таким образом, чтобы в каждый двор, подъезд и квартиру попадало как можно больше естественного света.

В компании это называют «мастер-планирование» и «комплексная квартальная застройка», благодаря которым «ПИК» и создает полноценную экосистему для жизни. Каждый проект федерального девелопера начинается с мастер-плана, то есть плана «организации жизни». Сначала с помощью информационной

модели создается среда, где жителям будет удобно решать всевозможные повседневные вопросы: водить детей в школы и детские сады, гулять, отдыхать и заниматься спортом, покупать продукты и парковать машины. И только после этого начинают «расставлять» жилые корпуса. Например, благодаря такому подходу удается расположить школы и детские сады так, чтобы дорога до них была безопасной и не пересекалась с проезжей частью. Также спроектирован и «Северный парк», строящийся в Железнодорожном районе Хабаровска. Особое внимание проектировщики компании «ПИК» уделили благоустройству – на территории жилого квартала предусмотрены зоны для отдыха, прогулок и активных развлечений: welcome plaza – площадь с малыми архитектурными

формами, широкий пешеходный бульвар через весь квартал, игровые пространства и SportHub с современным оборудованием. Они будут доступны всем желающим.

Новинки от застройщика. Приватной локацией, отданной исключительно жителям проекта, станут закрытые дворы-парки, куда не смогут заехать машины или попасть посторонние. Где благодаря продуманной концепции озеленения будет красиво не только летом – весной здесь цветут деревья, осенью пестреют яркие листья, а зимой радуют глаз зеленые ели и сосны.

Это еще одно ноу-хау «ПИК» – компания первой в отрасли отдала приоритет пешеходам и закрыла дворы от посторонних. Здесь можно спокойно отпустить ребенка



на прогулку или же отдохнуть после работы без шума и пыли от автомобилей. Для машин же будут построены наземные многоуровневые паркинги.

Другая важная особенность — соответствие проекта всем принципам доступной среды. Входы в подъезды компания располагает на уровне земли — так, чтобы перемещаться по территории проекта было удобно каждому и любым способом: пешком, на самокате или с коляской. В плане архитектуры «Северный парк» также отличается от тех жилых кварталов, которые строятся в Хабаровске. У компании проработан свой дизайн-код с применением материалов и цветовой гаммы, близких к природным материалам. В разработке архитектурной концепции «Северного парка» участвовали специалисты архитектурного бюро, имеющие большой опыт работы в Европе и западной части России.

Вместе с этим «Северный парк» — это уникальный жилой квартал, спроектированный с учетом локальных особенностей. Архитектурная концепция и концепция благоустройства проекта повторяют рельеф и природу региона — слияние рек Амур и Усури, сопки и холмы нашли отражение в дизайн-коде

проекта. В отделке фасадов и благоустройстве дворов-парков преобладают природные цвета: белый, светло-серый, темно-серый, шоколадный, персиковый, красно-розовый.

Отличают «Северный парк» и нестандартные планировки: здесь можно выбрать квартиру с кухней-гостиной, гардеробной и двумя санузлами — все сдается с отделкой на выбор. Для удобства хранения предусмотрены индивидуальные кладовые на подземном этаже.

Благодаря обширному опыту работы компании «ПИК», высокой экспертизе и передовым технологиям «Северный парк» удастся строить с опережением плана. Сегодня первая очередь готова уже на 20%. Вместе с этим большое влияние на работу оказывают и местные власти, которые способствуют оперативному согласованию нормативных документов. И именно благодаря общим усилиям частных компаний и правительству удастся сделать Хабаровск более комфортным для жизни.

Общественное пространство нового типа. Еще до строительства первого коммерческого проекта компания «ПИК» подарила жителям Хабаровска новое общественное пространство, которое сразу же стало новой точкой притяжения, а в августе 2022 года завершила реконструкцию площади им. Блюхера и торжественно открыла ее вместе с губернатором и мэром. Всего за год компания провела масштабные работы на территории площадью более 10 тыс. кв. метров — от демонтажа всех конструкций и покрытий до

подведения коммуникаций и создания благоустройства.

По завершении реконструкции на площади им. Блюхера появились две спортивные площадки из натуральных материалов и искусственный ручей с игровыми элементами, который стал главной особенностью проекта. Компания также благоустроила газоны и пешеходно-транзитную зону, сохранила большую часть зеленых насаждений и высадила новые — около 40 крупногабаритных деревьев и более 2500 кустарников.

В основу концепции обновленной площади им. Блюхера легли архитектурные и ландшафтные особенности региона. Микс красного и серого кирпича перекликается с оригинальной кладкой исторических зданий Хабаровска, а многоуровневый рельеф повторяет холмы и реки края. Новое общественное пространство рассчитано на посетителей всех возрастов. Самые юные найдут себе занятие в песочнице, ребят постарше заинтересуют малые архитектурные формы с игровыми элементами и зоны для занятий спортом с современным оборудованием. Для взрослых организованы места для отдыха и тихого досуга. Ближе к остановке разместилось место для проведения мероприятий, а вблизи улицы Гамарника — пространство со столами и стульями. Кроме того, на Дальнем Востоке «ПИК» уже возводит жилые кварталы и объекты социальной инфраструктуры во Владивостоке, Южно-Сахалинске и Благовещенске. А всего с начала деятельности компания построила более 30 млн кв. метров жилой недвижимости, обеспечив жильем более 2 млн человек.

Главные по воде

Хабаровский «Водоканал» заслуженно считается одним из лучших предприятий отрасли на Дальнем Востоке и даже в стране

МУП г. Хабаровска «Водоканал» — одно из крупнейших градообразующих муниципальных предприятий, где работают высококвалифицированные специалисты как из числа инженерно-технического состава, так и из числа рабочих. Требовательный подход к подбору кадров диктует оснащение рабочих мест высокотехнологичным современным оборудованием, внедрение новейших схем фильтрации воды, передовых технологий очистки сточных вод, ведение масштабных ремонтных и строительных работ. Каждый год предприятие добивается новых успехов, и 2023-й не стал исключением.



Андрей Трость



Качество и оперативность в приоритете. В 2023 году хабаровский «Водоканал» смог не просто улучшить свои показатели по подключению к сетям водоснабжения и водоотведения по сравнению с прошлым годом, но и войти в число лучших предприятий отрасли по данному критерию.

Как показали результаты Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в регионах РФ, предприятие переместилось из групп с показателем ниже среднего (по водоснабжению) и показывающих умеренные результаты (по водоотведению) в группы лидеров. Это значит, что процесс подключения к сетям в «Водоканале» — от момента подачи заявления на получение технических условий до оформления договора на оплату услуг — проходит быстро и эффективно. «Наша основная задача — добиться максимальной простоты и скорости при подключении к сетям. И, как показала оценка эффективности работы, мы идем в нужном направлении, — прокомментировал **Андрей Трость**, директор МУП города Хабаровска «Водоканал». — Для сокращения сроков подключения мы автоматизировали



процессы подачи документов для заявителя и процесс обработки документов внутри предприятия».

Высоко оценивается и уровень социальной ответственности предприятия, которая выражается не только в реализации важных для населения города проектов, но и в эффективной внутрикорпоративной политике, заинтересованности в решении вопросов безопасности труда. В октябре 2023 года городской «Водоканал» удостоился первого места в региональном этапе Всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности»: по итогам 2022 года предприятие одержало победу в номинации «За сокращение производственного травматизма», а также заняло третье место в номинации «За трудоустройство инвалидов в организации».

Всего же на конкурс в этом году поступило 36 заявок из городов и районов Хабаровского края. «Повышенное внимание к охране труда не только приводит к сокращению травматизма и профессиональных заболеваний, но и способствует повышению производительности труда, — подчеркивает директор Андрей Трость. — Там, где труд безопасен, решены социально-бытовые вопросы, там повышается дисциплина, производительность и качество труда».

В интересах населения. В октябре 2023 года исполнился год, как частный сектор хабаровского микрорайона Красная Речка начал получать качественную питьевую воду с очистных сооружений «Водоканала». Блага цивилизации в виде подведенных коммунальных сетей,



оборудования для подачи жидкости, а также колодцев с противопожарными гидрантами появились на улице Украинской. Тогда на территории микрорайона были введены в эксплуатацию первые 13 колонок с питьевой водой. Жители эту новость встретили с воодушевлением. «Та работа, которую проделал «Водоканал», — это большой плюс для частного сектора. Воду из колонок можно не только пить, но и использовать для полива в огороде. Особенно радует наличие пожарных гидрантов. Это безопасность для наших домов», — сказал **Виталий Пироган**, житель дома по улице Украинской. «Вода поступает с головных очистных сооружений, претензий к качеству у жителей нет», — отметил **мэр Хабаровска Сергей Кравчук**. — На Красной речке в 2022 году было проложено 3154 метра водопроводных труб диаметром 160-200 мм, смонтирован 21 колодец, 13 оснащены водоразборными колонками, 12 колодцев оборудованы гидрантами для тушения пожаров. В 2023 году построено еще 3 км водопроводных сетей. В 2024 году на построенных сетях будет установлено 10 колонок и 9 гидрантов». В планах МУП «Водоканал» — продолжить работу по обеспечению частного сектора Красной Речки чистой питьевой водой. Продолжает «Водоканал» работать и над качеством канализационных вод, которые после очистки сбрасываются в Амур. В ноябре 2023 года после реконструкции и реновации оборудования на очистных сооружениях города запущен очередной вторичный отстойник. Это уже третий из

четырёх существующих резервуаров, который обновляет за свои средства в рамках инвестиционной программы МУП «Водоканал». «В ходе реконструкции старое советское оборудование заменили на современное российское, которое хорошо себя зарекомендовало в Москве и других городах страны, — комментировал Сергей Кравчук. — Здесь выполняется вторичная очистка сточных вод, а затем проводится еще несколько этапов перед тем, как отправить их в Амур. Всего на территории ОСК четыре вторичных отстойника. Капитального ремонта они ждали более 20 лет. Реконструкция последнего (четвертого) отстойника, имеющего 100-процентный износ, намечена на 2024 год. Стоимость обновления четырех отстойников — 140 млн рублей». Как рассказал Андрей Трость, сейчас проходит согласование новая инвестиционная программа предприятия на период с 2024-го по 2028 год, по которой на модернизацию и развитие систем водоснабжения и водоотведения города Хабаровска планируется направить более 5 млрд рублей.

Все для победы. Весомый вклад «Водоканал» вносит и в развернутую в городе масштабную кампанию в поддержку бойцов специальной военной операции и членов их семей. За все время проведения СВО предприятие выделило более 3,5 млн рублей на нужды фронта. «Мы стараемся не оставлять без внимания ни одну полезную инициативу наших общественных организаций, советов ветеранов, фондов, которые



1|2

3|4

- 1 Андрей Трость.
- 2 В 2024 году для жителей поселка Красная Речка будут установлены 10 водоразборных колонок и 9 гидрантов.
- 3 На модернизацию вторичных радиальных отстойников на очистных сооружениях канализации предприятие выделило более 140 млн рублей.
- 4 Губернатор Хабаровского края М. В. Дегтярев наградил МУП города Хабаровска «Водоканал» за победу в конкурсе на лучшую организацию высокой социальной эффективности.

занимаются защитой и поддержкой участников СВО», — отметил Андрей Трость. На линии соприкосновения сейчас находятся более 40 работников предприятия — это и ведущие специалисты, и простые инженеры. Часть из них — добровольцы, которые отправились на СВО сразу после ее начала, а большая часть — мобилизованные и контрактники. Связанные с этим кадровые трудности предприятие успешно преодолело: хабаровчане продолжают исправно получать услуги водоснабжения и водоотведения. Сейчас «Водоканал» интенсивно содействует набору контрактников на службу в Вооруженные силы РФ: предприятие приняло беспрецедентное решение об оказании дополнительной материальной поддержки в размере 200 тыс. рублей для сотрудников, которые намерены служить по контракту в ВС РФ и отправятся защищать интересы Родины. «Помощь, которую мы оказываем, важна в первую очередь для нас самих. СВО — забота общая, и наш национальный приоритет — помощь участникам СВО, находящимся сейчас на самом стратегически важном участке страны», — резюмировал директор предприятия.

Технологии инноваций

Хабаровские строители сохраняют архитектурное наследие краевой столицы

Строительная компания «ЦИТ-Строй» (учредитель — АО «Центр инновационных технологий») реализует ряд проектов жилищного строительства в Хабаровске. Подавляющее большинство подрядчиков ООО «СЗ «ЦИТ-Строй» — предприятия, работающие в Хабаровском крае.



ООО «СЗ «ЦИТ-Строй» учреждено в 2022 году принадлежащим местной мэрии АО «Центр инновационных технологий» города Хабаровска специально для жилищного строительства. Само АО в крае ввело в эксплуатацию такие объекты, как многофункциональный комплекс в хабаровском парке имени Гагарина, горнолыжный курорт «Хехцир» и иные социально значимые объекты. В 2021 году АО «ЦИТ» вышло на рынок жилищного строительства, взяв подряд на возведение жилого комплекса «Изумрудный» в Краснофлотском районе Хабаровска. Как раз для жилищного строительства, имеющего собственную специфику, и необходимо было создать отдельную девелоперскую компанию. Учрежденный СЗ «ЦИТ-Строй» должен был заниматься реализацией строительства жилого комплекса «Восход» в Южном микрорайоне Хабаровска на месте аварийного кинотеатра с одноименным названием, портящего облик всего района. «Сегодня в штате СЗ «ЦИТ-Строй» удалось собрать команду профессионалов, понимающих и любящих специфику своего

дела, — рассказал директор компании **Николай Кушаба**. — В штате предприятия 15 сотрудников. Работа в группе компаний, объединенных учредителем АО «ЦИТ», позволяет эффективно закрывать возникающие потребности в рабочих кадрах. Строительство осуществляется путем привлечения подрядной организации с обязательной проверкой парка собственной строительной техники и их технического состояния (при заключении договоров подряда). Приобретение строительной техники будет осуществлено при увеличении количества одновременно строящихся жилых домов (на данный момент возводится 4 дома в ЖК «Восход»). Исключительная особенность нашей работы заключается в тщательном отборе поставщиков-подрядчиков для возведения нашего ЖК».

Так, в результате отбора более 80% поставщиков-подрядчиков — это предприятия Хабаровского края. Минимальные затраты на логистику позволили сохранить минимальную стоимость одного квадратного метра и ежемесячно контролировать качество материала непосредственно на их производстве. В компании уверены, что ЖК «Восход» станет визитной карточкой предприятия,

так как его строительство осуществляется в исторически важном и значимом для хабаровчан месте — в сердце Южного микрорайона.

В пешей доступности будущего ЖК «Восход» дворец культуры «Русь», озеро с прогулочной зоной, несколько торговых центров, две школы, три детских сада, развитая транспортная инфраструктура. Внутри комплекса в сквозных дворах будут оборудованы детские и спортивные площадки. У домов ЖК высокий класс энергоэффективности А++, сами здания строятся по зеленым стандартам с отдельными кладовыми помещениями на каждом этаже. Сами квартиры имеют девять планировок популярных форматов, а для будущих собственников доступны все виды ипотеки, включая «дальневосточную» и «педагогическую». Концепция и дизайн комплекса сочетают в себе надежность, энергоэффективность и доступность жилья. Снабжение объекта водой, электроэнергией, теплоснабжением, утилизация канализационных стоков будут осуществляться подключением к городским системам инженерно-технического обеспечения.

Новый завод — благодаря санкциям

В Чувашии стартует собственное производство клинкера

Клинкер — строительно-отделочный материал, производимый из тугоплавких глин длительным высокотемпературным обжигом. Облицовка клинкером — традиционный подход в европейском строительстве. Западный стиль архитектурного дизайна востребован и у нас, но подходящих материалов стало меньше.



Санкции создали дефицит клинкера в России. Возродить настоящий клинкер приступила компания «МАРКАСТРОЙ». Производство стартует с площадки, где ранее выпускалась аналогичная продукция. Закуплено новейшее оборудование, удалось восстановить рецептуру, привлечь опытных специалистов.

«В России производят фасадную клинкерную плитку и кирпич, но не в крупных масштабах — потребности рынка полностью не закрыты. А клинкерную напольную плитку и ступени в России не делает никто», — рассказывает управляющий ООО «МАРКАСТРОЙ» Александр Марченко. — Из местных глин мы производим продукцию, которая раньше была импортной, и не зависим от колебаний валют».

Клинкер предназначен для уличного декора зданий. Материал прочный, с низким водопоглощением, устойчивый к агрессивным средам, что в разы увеличивает срок службы в нашем климате с перепадами температуры, влажности и с нарастающим количеством циклов заморозки-разморозки. Технологический процесс имеет сложности. По рецепту глина смешивается, формуется, сушится и обжигается. Но нужна

глина особая — тугоплавкая, выдерживающая обжиг при 1300 градусов в течение 3 суток. Результат не всегда одинаков. Ведь это природный материал — каждый раз, как пироги в печи, может вести себя по-разному. Но только так происходит спекание глины до состояния прочного монолита. Для сравнения: керамогранит в технологии изготовления быстрее и дешевле. Но он более хрупкий, чем клинкер, что критично при декорировании уличных зон дома. Фасадная плитка из керамогранита не отводит влагу, что может привести к образованию плесени под плиткой или «отскоку» от клеевого состава. В условиях дефицита, учитывая, что клинкер — общепринятое понятие, его нельзя зарегистрировать и подтвердить, на рынке под этим названием предлагается много другой продукции, не отвечающей характеристикам и преимуществам настоящего клинкера. «Поэтому свою линейку продукции мы назвали «Настоящий клинкер», чтобы донести покупателям более честную информацию о продукте», — отмечает Александр Марченко. Новый завод получил название «МАРКАСТРОЙ», ведь во главе предприятия — команда с успешным производственным опытом бренда «МАРКА».

«Аналогичные заводы открываются редко. Те, которые работают в отрасли, оснащены оборудованием прошлых поколений. Поэтому смело утверждаем, что наш завод оснащен инновационным для данного рынка оборудованием — точным и высокопроизводительным. Не все предприятия Европы могут похвастаться оборудованием, которое установлено у нас», — отмечает руководитель предприятия. В 2024 году планируем запустить цифровые 6-цветные принтеры для декорирования продукции. Отмечу: большинство заводов за рубежом сейчас используют 4-цветные», — рассказывает Александр Марченко. Мощность предприятия — 540 тыс. единиц плитки в месяц. Команда завода видит большой интерес у покупателей к экологичной продукции природных оттенков для жизни в собственных домах. Именно такой материал они предлагают рынку. У предприятия «МАРКАСТРОЙ» есть готовность закрывать потребность людей в экологичном высокопрочном стройматериале, и, самое главное, есть большой опыт реализовывать такие сложные интересные проекты!

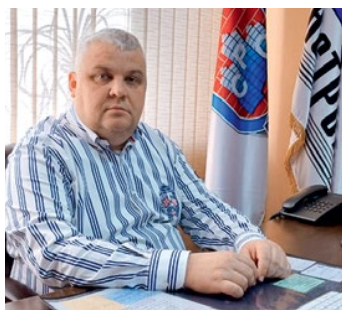
Там, где солнце встает

В 2022 году в Сахалинской области введено в эксплуатацию свыше 387 тыс. кв. метров жилья

Строительные компании Сахалинской области, несмотря на непростую экономическую и геополитическую ситуацию, демонстрируют хорошие темпы строительства и продолжают возводить жилье ускоренными темпами. Этому способствует и продуктивная работа СПО, которые активно защищают права и интересы своих членов, принимают участие в формировании кадровой и технической политики региона.



Владимир Литвинов



В 2022 году темпы строительства в Сахалинской области увеличились в среднем на 6,9%. Лидерство по вводу жилых домов в эксплуатацию удерживает Южно-Сахалинск. Впрочем, другие районы Сахалина и Курил не отстают от столицы. «Губернатор Валерий Лимаренко выстроил эффективную модель управления в регионе, когда все вопросы решаются оперативно за круглым столом, а наша ассоциация справляется со всеми насущными задачами для общего процветания и благополучия, — делится генеральный директор Ассоциации «Региональное отраслевое объединение работодателей — СПО в области строительства «СпецСтройРеконструкция» Владимир Литвинов. — За последний год качество проектных решений упало в разы. Бывает, что в работу заходят пустые решения, требующие значительной доработки, поэтому сложа руки не сидим. Мы поддерживаем и доверяем нашему президенту! Сейчас время особенное — очень важна консолидация всего народа, а для общего развития и процветания явно пришла пора кадровых решений и возрождения плановости. Бизнесу

хочется пожелать ресурсного наполнения и доступных кредитных инструментов, а формирование единого проектного офиса и единого технического заказчика может способствовать решению многих задач». Много вопросов вызвал в свое время закон об эскроу-счетах. Сегодня, после вступления закона в силу, уже появилась возможность трезво оценить ситуацию. «Большинство сахалинских строителей справляются своими силами, но там, где работает ресурс банка, наблюдается удорожание квадратного метра жилья процентов на 30, — продолжает Владимир Литвинов. — На островах все благополучно, и все же эскроу-счета, по нашему мнению, — маневр в пользу банковского сектора экономики». Все предельно прозрачно и со строительными материалами. «Материалов хватает, что-то начали производить в регионе, бывают перебои с цементом, он у нас завозной, а «экзотические» проектные решения благополучно вычищаются в рабочем порядке, — поясняет эксперт. — Другой вопрос с технологиями. СПО гармонично встроена в госсистему, мы не только являемся гарантом, но еще активно защищаем права и интересы своих членов, принимаем участие в

формировании кадровой и технической политики региона, где в том числе успешно работает строительная цифровая платформа, на которой консолидированы все объекты. Здесь контролируется каждый шаг и заказчиков, и подрядчиков. Сейчас в ассоциации состоит 230 членов, стараемся вникать в каждую ситуацию и по возможности помогать. Например, возникают вопросы по поводу недостаточности контрактной цены на материалы и изделия, стоимость которых иногда поднимается ощутимо, а сметы не успевают за ростом цен». Развитие строительной сферы Сахалина в целом можно смело транслировать в качестве примера в другие регионы России. «Социальные, инфраструктурные объекты и МКД строятся, регион полон жизни, интересных планов, которые вдохновляют и обеспечивают работой наших строителей. А в будущее благополучие успешно внесет вклад искусственный интеллект и цифровизация отрасли для оптимизации работы госслужбы на местах. Очень важно, с каким сердцем мы заходим на землю и каковы наши мыслиформы. Именно от этого зависит львиная доля результата», — уверен Владимир Литвинов.

Текст: Валерия Якимова

Ника над Доном

РМП-2 «Южтехмонтаж» за 66 лет участвовала в строительстве сотен объектов в России

Ростовская компания «РМП-2 «Южтехмонтаж» является одним из главных игроков на южнороссийском рынке по строительству промышленных объектов различных отраслей страны. Усилиями ее специалистов строятся нефтеперерабатывающие, химические, портовые, перевалочные мощности в разных регионах России.



С момента появления в 1957 году второго ростовского монтажного предприятия «Южтехмонтаж» (РМП-2 «Южтехмонтаж») только в Ростовской области его специалисты участвовали в строительстве таких ключевых объектов донской индустрии, как «Ростсельмаш», «Роствертол», «Атоммаш», Ростовский химзавод, пивоваренный завод «Новая заря», ГПЗ-10, ТЭЦ-2, а также порядка двух десятков заводов пищевой промышленности юга страны.

В 1983 году знаковым мероприятием для компании было сборка и монтаж статуи богини победы Ники на стеле освободителей города в Ростове-на-Дону — одного из символов мегаполиса.

В последующие годы РМП-2 «Южтехмонтаж», помимо профильных строительно-монтажных работ, выполняет электромонтажные, антикоррозийные, бетонные работы, монтаж слаботочных сетей на таких крупнейших российских предприятиях, как Таманский терминал навалых грузов, Афицкий НПЗ, цементный завод в Новороссийске, Таманский аммиачный терминал, портовые терминалы

по перевалке минеральных удобрений и угля «Новотранс» и «Ультрамар» в Ленинградской области, а также строительство Гремячинского ГОК МХК «ЕвроХим» и «Себряковцемент» в Волгоградской области, «Евроцементгруп» (Воронежская область), подмосковный химзавод «Карболит», самарский «Куйбышевазот» и др.

«Сейчас в стране развиваются все отрасли и везде востребованы строители, — уверен *руководитель РМП-2 «Южтехмонтаж» Максим Филатов.* — В настоящий момент развивается логистический кластер. Реализуются проекты по отгрузке сыпучих продуктов морским путем (уголь, минеральные удобрения и т.д.). Также большими шагами развивается нефтяная и химическая промышленность, повышая качество, производительность и экологичность продукции (бензин, дизель, аммиак, азот, калий и т.д.).»

Для строительно-монтажных работ на таких ответственных объектах необходимы современные инновационные способы производства, которые стараются внедрять в компании. К примеру, если раньше в большинстве применялась малая механизация, использовались

полиспасты, лебедки, то сегодня в практике уже крановая техника, в том числе и высокой грузоподъемности — от 50 до 750 тонн. В целях повышения производительности применяются и различные подъемники для высотных работ. Рассматривается возможность применения лазерных сварочных аппаратов при сварке оборудования и металлоконструкций. Помимо внедрения новых производственных технологий, усовершенствуется и система управления менеджмента. Сейчас РМП-2 «Южтехмонтаж» участвует в национальном проекте при Министерстве экономического развития РФ «Производительность труда», внедряя систему управления проектами. Изучается возможность цифровизации строительного процесса.

В компании работают около 250 человек. Но ее руководство заботится о подготовке кадров — сотрудничает с профильными вузами. Привлекает к работе и инженеров отдела подготовки производства, и линейных молодых специалистов в качестве мастеров СМР. Помимо молодых кадров, здесь работают и специалисты, которые со студенческой скамьи пришли в компанию и сейчас занимают лидирующие позиции в команде.

Светлана Разворотнева: «Надеюсь, что реформирование ЖКХ станет главной задачей государства»

Жилищно-коммунальное хозяйство по числу проблем и количеству жалоб со стороны населения можно, пожалуй, назвать отраслью-рекордсменом. Миллионы квадратных метров аварийного жилья, отсутствие регулярного технического мониторинга жилого фонда, наличие массы нареканий, связанных с проведением капремонта МКД, необходимость замены большого числа лифтов, исчерпавших срок службы, — эти и другие вопросы стоят на повестке Комитета Государственной думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Мы поговорили с заместителем председателя комитета Светланой Разворотневой о том, какие законы приняты в осеннюю сессию и над чем придется работать в перспективе, чтобы решить все обозначенные и другие проблемы отрасли.

Текст: Надежда Кириленко



Какие суммы заложены в федеральном бюджете на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов на модернизацию коммунальной инфраструктуры и расселение аварийного жилья?

В 2024 году регионы завершают программу переселения аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года. В целях ускорения этой программы часть средств переносилась на более ранние периоды, поэтому объем бюджетных ассигнований на 2024 год сравнительно скромный — 16 млрд 310 млн 212 тыс. рублей. С 2025 года планируется реализация новой программы переселения из аварийного жилья, признанного в период с 1 января 2017 по 1 января 2022 года, а это более 13 млн кв. метров. В 2025 и 2026 годах планируется выделить на

эти цели из федерального бюджета по 25 млрд рублей.

Очевидно, что если переселение будет продолжаться по тем же правилам, что и ранее, выделенных средств на решение данной задачи не хватит. Поэтому правительство активно ищет новые инструменты переселения из аварийного жилья. Одним из них может стать государственно-частное партнерство в этой сфере. Благодаря программам комплексного развития территорий часть жилья для переселенцев могут построить инвесторы.

На модернизацию коммунальной инфраструктуры в 2024-2026 годах в бюджете предусмотрено 150 млрд рублей ежегодно. Какой объем сетей, источников тепла, водоснабжения и водоотведения будет восстановлен и обновлен за это

время, пока неясно. Правительство ставило амбициозные задачи — модернизировать не менее 10% изношенной инфраструктуры. Однако многое зависит от регионов. Как показала практика прошлого года, объем освоения средств достаточно слабый. Сказывается отсутствие проработанных проектов и другие факторы. Будем надеяться, что постепенно регионы будут наращивать темпы.

Светлана Викторовна, вы сказали об аварийном жилье. Все мы, к сожалению, являемся свидетелями периодических обрушений таких домов в разных городах России. Вы неоднократно говорили о необходимости проведения проверки реального состояния жилищного фонда. Какие шаги делаются в этом направлении?

Необходимость регулярного технического мониторинга жилого фонда очевидна всем. Споры ведутся только вокруг того, кто будет этим заниматься, за чей счет будут проводиться работы. Законопроект о техническом учете №107057-7, принятый Государственной думой РФ 7 сентября в первом чтении, передавал это право регионам. На этом настаивал ряд экономически сильных субъектов. Подчеркну, что вводилось именно право, а не обязанность. Таким образом, речь о сплошном и регулярном техническом учете не велась. Сейчас, насколько мне известно, Минстрой РФ придерживается иного подхода. ГИС ЖКХ должна стать интегратором основных сведений о состоянии МКД, а сведения в нее будут вносить различные поставщики, в первую очередь управляющие организации.



Это решение тоже нельзя назвать безупречным. Непонятно, кто именно при таком подходе будет отвечать за полноту и достоверность информации. Обсуждение подходов пока активно продолжается на разных площадках.

Множество проблем возникает и в сфере капремонта. Одними из самых сложных являются вопросы недостаточного активного использования средств на спецсчетах и отсутствие возможности переноса сроков выполняемых работ в МКД. Какую работу проводит законодатель в этих направлениях?

Начну с последнего пункта. Совсем недавно в третьем чтении был принят федеральный закон №561-ФЗ от 27.11.2023 г., который предоставляет возможность переносить сроки капитального ремонта в зависимости от итогов технического обследования. Такое техобследование могут провести как региональные или местные власти, так и собственники помещений в МКД. Мера, безусловно, необходимая. Региональные программы капремонта зачастую формировались «на глазок», без должного анализа состояния домов. В лучшем случае очередность устанавливали по году постройки. В худшем — в зависимости от наличия денег (более дешевые работы в первую очередь, дорогостоящие — в последнюю). Зачастую при подготовке проектно-сметной документации выясняется, что в ремонте нуждаются совсем не те элементы, которые предусмотрены региональной программой, однако легальной возможности изменить перечень работ в настоящее время нет. Принятый

«ГИС ЖКХ должна стать интегратором основных сведений о состоянии МКД, а сведения в нее будут вносить различные поставщики, в первую очередь управляющие организации».

закон такую возможность предоставляет, однако мы будем внимательно следить за правоприменительной практикой. Какие опасности лично я вижу? Во-первых, полноценное техобследование стоит дорого, поэтому о сплошной инвентаризации речи не идет. Исключение составляют некоторые регионы. Например, в Московской области техобследование является одним из видов работ и проводится за счет взносов собственников на капремонт. При выборочном обследовании будет велик риск волюнтаристского подхода. Кроме того, целый ряд регионов регулярно не выполняет принятые краткосрочные программы капремонта. Есть риск, что возможностями, предоставленными законом, воспользуются, чтобы перенести на более поздний срок без решения общих собраний сроки ремонта отдельных домов. И, наконец, непонятно, как будет развиваться ситуация, если собственники проводят обследование и доказывают, что сроки ремонта нужно передвинуть на более ранний срок, а в бюджете регионального фонда капремонта деньги на это не предусмотрены. Впрочем, в ближайшие годы жизнь ответит на все эти вопросы.

Безусловно, в сфере капремонта немало и других вызовов. В последнее время активизировалась дискуссия вокруг домов, выбравших спецсчета в качестве средства накопления. Многим не дают покоя значительные средства, накопленные на этих счетах и лежащие мертвым грузом. При этом то, что средства не тратятся, — это не вина, а беда собственников спецсчетов. При достаточно низких взносах они не в состоянии накопить необходимые средства на ремонт, а заимствования им недоступны. Обеспечить возможность банковского кредитования спецсчетов — одна из важнейших задач. Первый шаг в этом направлении уже сделан. Госдумой в первом чтении принят правительственный законопроект №416434-8, который устанавливает обязанность государственных жилищных инспекций вести реестр протоколов, фиксирующих решения собственников о проведении капремонта. За такое решение высказывались на круглом столе в Госдуме и банки, которые заявляли о том, что принятие решения о кредитовании напрямую зависит от уверенности, что решения собственников не фальсифицированы. Работу по развитию кредитования в сфере капремонта



будут продолжать в будущем году и наш комитет, и Минстрой РФ. Кстати, этим же законопроектом введена обязанность собственников выкладывать в ГИС ЖКХ акты сдачи-приемки работ и заключать договоры об осуществлении строительного контроля. Эти меры позволят повысить качество работ, проводимых в рамках договоров, заключаемых владельцами спецсчетов. Еще одной мерой, с которой согласны, пожалуй, все, — повышение порога собираемости платежей с 50 до 70%, после которого специальный счет переводится в «общий котел». Законопроект, предлагающий подобное решение, активно обсуждается в комитете.

Как обстоит дело с заменой лифтов, исчерпавших срок службы?

К сожалению, в этом вопросе сдвигов нет. Сегодня более 100 тыс. лифтов исчерпали свой срок годности. При этом в краткосрочные программы капремонта включено не более 40 тыс. лифтов. Ситуация критическая. В соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) до 15 февраля 2025 года должны быть заменены все лифты, отработавшие срок службы. Однако эти требования, очевидно, не будут выполнены, если государство не окажет помощь. Программы факторинга с господдержкой, прямое финансирование стоимости лифтов, освобождение от НДС производителей и монтажников — любая из этих мер позволит ускорить процесс. Если

этого не произойдет, в ближайшее время мы столкнемся с массовыми остановками лифтов в многоквартирных домах.

А какие меры принимаются, чтобы проблема взрыва газа в домах ушла в прошлое?

В марте 2023 года был принят 71 федеральный закон, который изменил правила осмотров и обслуживания газового оборудования. С 2024 года заниматься этой деятельностью смогут только представители газораспределительных организаций. Таким образом, мы добились того, что обслуживать один дом будет только одна организация с понятной квалификацией и наличием аварийно-диспетчерской службы. Однако проявились побочные последствия. Фактически в регионах появились монополисты, которые устанавливают свои цены на обслуживание газового оборудования. Делают они это на основании методики, разработанной Минстроем. Получаю много обращений из разных регионов, в которых граждане и управляющие организации пишут, что цены на услуги выросли в разы. И наш комитет, и Минстрой внимательно следят за ситуацией. По результатам будем думать о дальнейшем совершенствовании законодательства. Я убеждена, что лучшим выходом было бы возвращение к советской практике, когда и поставки газа, и обслуживание оборудования осуществляются за счет тарифа на газ. Такой подход позволил бы ввести контроль ФАС за стоимостью обслуживания оборудования в домах и квартирах, а кроме того, избавил бы граждан и организации от дополнительных трудозатрат,

связанных с заключением договоров. Он стал бы гарантией, что обслуживание будет проводиться абсолютно во всех квартирах, а не только тех, кто заключил договор. Сейчас стимулировать граждан и организации заключать договоры, обеспечивать допуск газослужбников в квартиры пытаются за счет штрафов. Недавно мы приняли в первом чтении законопроект №395162-8, который вносит в КОАП ряд новых статей и усиливает наказание по существующим. Речь идет о штрафах за незаключение договоров об обслуживании оборудования, недопуске проверяющих в квартиры, неинформировании об изменении состава газового оборудования и т.п. Появился ряд статей, которые наказывают организации за услуги ненадлежащего качества. Однако законопроект вызвал оживленную дискуссию в Госдуме. Многие пункты требуют доработки. И самое главное — никакие осмотры оборудования не способны исключить аварии газа на 100%. Нельзя исключить человеческий фактор, аварии между осмотрами. Оперативно предотвратить утечки способны только средства технического контроля. Поэтому много лет я говорю о необходимости оснащения МКД датчиками утечки газа с функцией отключения его подачи. Установка такого оборудования обязательна для ИЖС, которые проводят газ. А вот у жителей квартир почему-то вызывает сомнения. При этом некоторые регионы уже начали установку подобного оборудования за счет бюджета. Так, например, делает Московская область. Она ставит датчики в муниципальных квартирах. Однако



безопасность можно гарантировать только в том случае, когда газоанализаторами оснащены все квартиры. Считаю, что ставить и впоследствии обслуживать их можно силами тех же газоснабжающих организаций, включив расходы в тариф. Оптовые закупки и рассрочка позволят снизить стоимость для граждан. Рада, что аналогичные мысли начали высказывать и такие уважаемые эксперты отрасли, как председатель комитета по энергетике Павел Навальный. Надеюсь, рано или поздно мы придем к правильным решениям.

Вторая проблема — замена неисправного газового оборудования для семей с низкими доходами. Сегодня только отдельные регионы, в том числе Москва и Московская область, субсидируют замену газовых плит и колонок для отдельных категорий граждан. А нужно, чтобы это было всеобщей практикой. В бюджете 2024-2026 годов предусмотрены субсидии для установки нового газового оборудования для социально незащищенных семей при проведении газификации. Однако задача замены старого оборудования не менее важна. Будем добиваться этого в бюджетах будущих лет!

В одном из наших интервью вы говорили о том, что сферу управления МКД давно пора комплексно и серьезно перестраивать. Какие законы в осеннюю сессию приняты в этой сфере?

Пока вокруг сферы управления МКД очень много дискуссий и довольно мало реальных изменений. Например, приняли законопроект, который позволяет председателям МКД представлять в судах

«Техобследование является одним из видов работ и проводится за счет взносов собственников на капремонт. При выборочном обследовании будет велик риск волонтеристского подхода».

интересы собственников без доверенностей. Но этого явно недостаточно. Необходимо максимально извлечь избранных представителей собственников от бюрократических сложностей. Готов законопроект, который сделает более простой и эффективной процедуру подписания актов сдачи-приемки работ между председателем совета МКД и представителем УК. Смотрим сейчас и на другие ограничения, которые можно снять. К сожалению, в минувшую сессию были приняты поправки в Налоговый кодекс, в котором окончательно признали вознаграждение председателей советов МКД зарплатой со всеми вытекающими — отчислениями в фонды, налогами и получением статуса работающих пенсионеров. Получаем много писем по этому поводу. Думаем, что еще можно сделать, чтобы исправить ситуацию. Одна из идей, которую сейчас прорабатываем, — это полное или частичное освобождение от оплаты ЖКУ председателей за счет средств других собственников (в случае, если они приняли такое решение на общем собрании).

Важнейшим инструментом повышения качества обслуживания МКД является

стандартизация. Стандарты работы управляющих организаций, стандартизация договоров управления и отчетов — все это не только повысит качество услуг, но и упростит контроль собственников. По этому направлению подготовлено несколько законопроектов. Вообще на площадке комитета подготовлен большой пакет законодательных инициатив. Они направлены на совершенствование процедур тарифообразования в сфере ЖКХ, защиту инвестиций в МКД, упрощение проведения собраний. Процедуры согласования долгие и сложные, но, надеюсь, некоторые все-таки дойдут до принятия. По-прежнему остаются нерешенные вопросы.

Первоочередной — это доступ к реестрам собственников, без которого невозможно провести собрание. Доступ к персональным данным, без которых невозможно проводить претензионную работу. Проблема растущих долгов сильно осложняет работу отрасли. Эти вопросы мы обязаны решить в ближайшие годы. На последнем заседании рабочей группы Госсовета вице-премьер Марат Хуснуллин сказал, что на ближайший период реформирование сферы ЖКХ станет главной задачей. Надеюсь, так и будет. ||

заместитель министра экономического развития Хабаровского края **Валентина Филоненко**.



Любо инвестициям

Ростовская компания «Дон блок», которая совместно с ЗАО «Южтехмонтаж» планировала построить четыре завода по производству строительных материалов в Ростовской области, получила положительное заключение негосударственной экспертизы на строительство завода армированных газосиликатных блоков в Азовском районе. Напомним, речь идет об одном из четырех проектов суммарной стоимостью 4 млрд руб., соглашение о реализации которых было подписано на Петербургском международном экономическом форуме в июне этого года (ПМЭФ-2023). Планируется, что новые заводы будут заниматься производством автоклавного газобетона, железобетонных изделий, тротуарной плитки, металлических конструкций и сооружений.



Премия «зеленой» технологии

Компания «Цементум» получила премию Russian Demolition Awards-2023 в номинации «ESG – вовлечение вторичного сырья в производство строительных материалов и изделий» за «зеленую» технологию переработки бетонолома. На прошедшем в Москве IV Международном демонтажном форуме *руководитель службы материалов и*

разработок «Цементума» Евгения Ивлиева презентовала инновационную технологию карбонатного твердения бетонолома для производства мелкоштучных изделий, разработанную в партнерстве с кафедрой химической технологии композиционных и вяжущих материалов РХТУ им. Менделеева. Технология позволяет использовать лом бетона в качестве сырья для производства кирпича, бордюрного камня, бетонных блоков и плит, которые характеризуются повышенной прочностью и экологичностью. Производственный процесс протекает с использованием углекислого газа и обеспечивает его эффективную утилизацию, что дает возможность снизить углеродный след предприятий-эмитентов, активно использующих термические процессы в производстве. Внедрение разработки в производство кирпича и других мелкоштучных изделий позволит сократить потребление минерального природного сырья, заменив его вторичными отходами.



Импорт замещаем

Компания «Беролюкс» открыла на территории ОЗЗ «Дубна» производственный цех площадью 25 тыс. кв. метров по производству поликарбоната для строительных работ. Данный материал используется для облицовки здания, монтажа остановок, террас. Также цех будет выпускать профилированный монолитный поликарбонат для теплиц, прозрачных кровель, веранд и бактерицидную упаковку из сотового полипропилена. Главгосстройнадзор Московской области выдал итоговый документ – заключение о соответствии построенного объекта проектной документации. В год предприятие будет производить 24 тыс. тонн продукции. Готовые изделия планируют поставлять в строительные торговые сети. Производиться строительные материалы будут только из отечественного сырья. ||



Хабаровские стройки — на самообеспечение

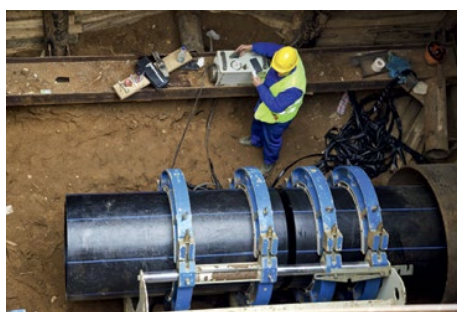
Резиденты преференциальных режимов Хабаровского края наращивают производство строительных материалов, обеспечивая стройки региона. На сегодняшний день в числе предприятий, зарегистрированных на территории опережающего развития «Хабаровск» и зоны «Свободный порт Владивосток», насчитывается 13 инвестпроектов по выпуску строительной керамики, бетона, металлоконструкций, брусчатки, труб и теплоизоляционных материалов. Общий объем инвестиций компаний составляет более 5,9 млрд руб. Префрежимы, запущенные в стране по инициативе президента РФ, позволяют предприятиям пользоваться льготами и преференциями. «Мы понимаем, что темпы развития строительной отрасли растут на всей территории Дальнего Востока, в том числе и в Хабаровском крае. Поэтому те проекты, которые сегодня реализуются, должны быть поддержаны в первую очередь строительными материалами. За прошедший период мы подходим к первой сотне проектов, которые зарегистрированы в качестве резидентов TOP «Хабаровск». Все эти компании имеют право на получение не только налоговых и административных льгот, но и инфраструктурной поддержки», — рассказала *первый*

Вода Подмосковья

В Московской области реализуется региональная программа «Чистая вода»

В 2023 году в Московской области было построено и модернизировано 23 объекта водоснабжения в рамках исполнения региональной программы «Чистая вода», которая реализуется совместно с Минстроем РФ. Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, плановый показатель – 93,58% населения Московской области, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, был достигнут, благодаря чему один из самых густонаселенных регионов России занимает 4-е место по показателю среди 18 субъектов Центрального федерального округа.

Антон Велиховский



«За период реализации программы «Чистая вода» с 2014 года в 48 округах Московской области созданы уже 535 объектов. По данным Роспотребнадзора, мы выросли на 14% по качеству чистой питьевой воды в городских поселениях. Сегодня 97,17% городского населения региона получает качественную воду (в целом по региону 94%). Общее количество населения составило 2,5 млн человек, — рассказал министр ЖКХ МО **Антон Велиховский**. — В 2023 году были реализованы 16 крупных проектов в 10 городских округах. Ведется большая работа в Кашире и Люберцах по строительству двух мощнейших водоводов. Мы комплексно подходим к решению вопросов обеспечения чистой водой наибольшего числа населения региона».

Всего с начала 2022 года в рамках госпрограммы осуществлена подача ресурса на 54 объекта питьевого водоснабжения (из них 23 объекта выполнены в рамках инвестиционных программ РСО) в 22 городских округах Московской области, благодаря чему качественной питьевой водой обеспечено порядка 293 тыс. жителей.



В последние годы запущены новые станции очистки воды на водозаборных узлах (ВЗУ) в городских округах Рузский (деревня Кожино), Истринский (Буньково и Румянцево), Сергиево-Посадский (Здравница и Зубцово), Солнечногорский (Толстяково и Поварово микрорайона Лесхоз). Модернизировали водозаборные узлы на территории округа Власиха (Юг, Центр и Заозерный), построили ВЗУ с установкой станции обезжелезивания в округе Серебряные Пруды (Мочилы), завершили капитальный ремонт сетей водоснабжения в округе Лосино-Петровский (Осево, Серебряные Пруды, Новоклемово). Отличие подмосковных регионов от других субъектов ЦФО в том, что здешнее население главным образом получает воду из артезианских скважин. Существует лишь один водозабор открытого типа в Дубне.

Еще 12% воды поступает от столичного водоканала. Проблема использования артезианской воды в том, что там большая концентрация железа, поэтому региональному ЖКХ необходимо решать задачу ее очистки от металла, взвесей, осадков и пр. Для этого используются новые технологии очистки, которые начали применять в Подмосковье три года назад, — кислородное аэрирование. В процессе аэрации с помощью специального оборудования под большим давлением через воду прогоняют потоки воздуха, окисляя железо и получая чистую воду. Эта технология интересна тем, что по эксплуатации она гораздо дешевле, чем использование различных дорогостоящих фильтров. Параллельно используется и традиционная технология обратного осмоса для обессоливания воды.

Совместно с Минприроды РФ подмосковное ЖКХ также реализует масштабную программу оздоровления бассейна реки Волги. Были определены источники загрязнения и начата реконструкция Подольских очистных сооружений и местного канализационного коллектора. Это позволило закрыть сразу 5 устаревших очистных сооружений, поспособствовав оздоровлению участка великой русской реки.

Текст: **Мария Аристова**

Преимущества чистой воды

Российские производители оборудования для очистки стоков наращивают производство и качество своей продукции

Рост экономики и инвестиций в новые проекты, который наметился по итогам 2023 года, оживил целый ряд производственных направлений, одно из которых — сфера оборудования для очистки бытовых сточных вод. Как отмечают эксперты, после ухода ряда значимых зарубежных игроков российские предприятия получили дополнительные возможности для развития.

Текст: *Сергей Семенов*



Экологическая составляющая — одна из самых важных при возведении и эксплуатации большинства объектов, будь то промышленное предприятие, жилой комплекс, заведение общепита или хозяйственная постройка. Современное российское законодательство строго регламентирует порядок сброса воды такими объектами, которые не должны загрязнять

окружающую среду, быть безопасными для людей и экосистем.

Свое — ближе. Как отмечает заместитель генерального директора по проектно-технологической работе ООО «Водпроектстрой» **Ольга Тарабарина**, сегодня отечественные компании в значительной степени обеспечивают рынок продукцией, на импорт

приходится небольшая доля, которая по мере развития российских предприятий снижается. «Раньше мы как проектировщики водоочистных сооружений имели дело с европейскими поставщиками — из Германии, Чехии, Польши и Украины. Но со временем они стали проигрывать конкуренцию, потому что им трудно было обеспечить качественную

сервисную составляющую. Заказчикам легче взаимодействовать с российским производителем, который знает местное законодательство, может быстро изготовить какой-то блок под конкретные потребности, оперативно доставит нужную деталь или агрегат», — перечисляет Ольга Тарабарина. Эксперт также отмечает, что крупные и значимые заказчики представляют госсектор или принадлежат муниципалитетам, для которых тендерное законодательство четко определяет приоритет российского производителя. А с 2022 года европейцы и вовсе ушли с рынка по всем известным причинам. И хотя на смену западным компаниям пришли китайские, иранские и турецкие, российские производители смотрятся достойно.

Еще один фактор роста — перевооружение крупных потребителей специализированного оборудования, в первую очередь водоканалов. Как отмечают эксперты, значительная доля водоочистительных станций построена в 70-80-е годы прошлого века и была рассчитана на 30-40 лет.

Таким образом, именно сейчас многие предприятия проводят плановую замену как отдельных механизмов, так и станций целиком. К тому же за эти годы появились как более эффективные, так и принципиально новые технологии водоочистки. *Первый заместитель генерального директора АО «Ростовводоканал» Ирина Радушева* рассказала «Вестнику», что предприятие ежегодно в рамках производственной программы проводит плановый капитальный ремонт отдельных элементов станции аэрации. Последнее масштабное технологическое перевооружение произошло в 2014 году, когда был построен блок ультрафиолетового обеззараживания, который позволил отказаться от использования опасного для экологии реки Дон жидкого хлора. «При выборе оборудования для комплекса очистных сооружений канализации Ростовводоканал руководствуется несколькими принципами. Во-первых, учитывается опыт использования этого оборудования на других подобных объектах в рамках территории страны. Оборудование должно показывать высокую эффективность работы, которая позволит

поддерживать очистку сточных вод в рамках установленных норм СанПиН. Во-вторых, берется во внимание доступность выбранного оборудования — как в плане его поставки, так и дальнейшей эксплуатации, с учетом технического обслуживания и возможности подбора аналогов, запчастей и комплектующих. В-третьих, важна относительно доступная стоимость, так как Ростовводоканал — регулируемое предприятие, чья производственная деятельность строго ограничена действующим тарифом», — рассказала Ирина Радушева.

Полный комплект. По оценке маркетингового агентства Mega Research, сегодня на российском рынке промышленной водоподготовки и очистки сточных вод присутствует более 100 отечественных компаний, производящих как отдельные элементы систем, так и целые комплексы под ключ — для механической, биологической, физико-химической очистки, доочистки, обезвоживания осадка, а также дополнительного оборудования. Одна из ведущих компаний по производству комплексных

систем водоочистки — ООО «Научно-производственное предприятие «Гидрикс», которое развивает собственные решения уже на протяжении 13 лет. Предприятие обладает собственным производственным комплексом и командой высококвалифицированных инженеров, что позволяет не только в сжатые сроки производить типовые решения, но и реализовать индивидуальные запросы заказчика. Сейчас география выполненных проектов «Гидрикса» насчитывает более 50 городов России. Компания обеспечила оборудованием целый ряд важных объектов, в числе которых — канализационная насосная станция «Мамыри», очистные сооружения канализации МКЦИБ «Вороновское», очистные сооружения рабочего поселка Киевский, поселков Кокошкино, Рогово, Птичное, Ватутинки, Удачный, Щапово, Советское, Минзаг, городов Люберцы, Плес, Ухта, Балашиха, Видное, деревень Молоково, Пыхтино, Калининград, Лапино, р-на Братеево, Пешковский КС РСС, ТЦ «Зельгрос», Республики Бурятия. ||

5 ведущих производителей оборудования для очистки бытовых стоков

№	Наименование оборудования	Рост производства, в % (в 2023 году по сравнению с 2022)
1	Фильтр дисковый DFG	116%
2	Hydrig KUPR	61%
3	Винтовой пресс Hydrig PS	50%
4	Воздуходувка роторная RSS	26%
5	Станция PL	3%

Как мы считали. В рейтинг вошли крупнейшие производители оборудования для очистки бытовых сточных вод. Основание для ранжирования — выручка по итогам 2022 года. Данные для рейтинга были рассчитаны с помощью сервиса «Контур-Фокус» на основе предоставленной компаниями информации, публичных выступлений топ-менеджеров.

Рейтинг носит ознакомительный характер и может использоваться только в частном порядке. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения.



Все рейтинги аналитического центра
МИД «ЕвроМедиа» на сайте нашего журнала

Чистота — залог успеха

Компания «Гидрикс» решает проблему бытовых стоков «под ключ»

Для того чтобы успешно работать на рынке оборудования для очистки сточных вод, нужны богатый опыт, солидное портфолио выполненных проектов, собственная производственная база и команда специалистов, которые не только проведут заказчика по всем этапам — от консультаций до монтажа, но и обеспечат бесперебойную работу объекта в режиме 24/7. Все эти качества есть у научно-производственного предприятия «Гидрикс». Отечественная инженерная школа всегда считалась одной из лучших в мире, и генеральный директор компании «Гидрикс» Андрей Жидков по праву гордится наработками своего коллектива, которые сохраняют лучшие традиции многих поколений своих предшественников — тех, кто долгие годы делал наши города и поселки комфортными для проживания, обеспечивал их рост и развитие в части коммунальной инфраструктуры.



«Гидрикс» выпускает широкую линейку специализированного оборудования под брендом HYDRIG на собственных производственных линиях на территории Новой Москвы с 2010 года. За годы работы коллектив «Гидрикса» приложил руку к созданию сотен проектов очистных сооружений — это поставка отдельных

элементов и узлов, а также комплексные работы. «Гидрикс» предлагает своим клиентам не только «железо», но и решения «под ключ». Специалисты компании готовы тщательно проанализировать потребности заказчика, предложив несколько вариантов оптимальных решений. Оборудование «Гидрикс» выполнено в основном из нержавеющей стали в соответствии с мировыми стандартами качества

ISO 9001:2000. Специалисты предприятия также модернизируют уже действующие станции, повышая производительность и улучшая качество очистки сточных вод, обеспечивают гарантийный и сервисный ремонт.

Стратегический подход. Особое внимание уделяется проектированию объекта. Специалисты компании тщательно анализируют огромный массив необходимой для лучшего решения информации — комплексный анализ состава сточных вод, условия подачи (самотек, под напором, КНС), требований сброса, результаты инженерных изысканий, дополнительные сведения в зависимости от специфики объекта. Непосредственно проектированием занимается команда опытных специалистов (архитекторы, инженеры, сметчики, технологи), за плечами которых огромное количество успешно выполненных объектов: заводов, фабрик, жилых комплексов, рекреационных комплексов.

Ключевые заказчики «Гидрикса» — водоканалы. «Мы наметили для себя вектор развития сотрудничества с водоканалами, компаниями по проектированию водоочистных сооружений, целенаправленно работаем над тем, чтобы укрепить наши партнерские отношения с данными организациями и активно расширяем нашу клиентскую базу. Одной из ключевых перспектив развития нашей компании является планируемое увеличение объемов выполняемых проектов в сфере высокотехнологичной очистки сточных вод. Мы стремимся активно участвовать в решении актуальных проблем,



Технологии дают результат. Оборудование производства ООО «НПП «Гидрикс» для очистки сточных вод является оптимальным выбором благодаря своей технологичности и соответствию мировым стандартам. Технические специалисты и технологи компании следят за последними тенденциями и законодательными актами в водоочистке, что позволяет им быть на шаг впереди конкурентов. Каждый продукт под брендом HYDRIG создан внимательными и опытными людьми, которые делают все возможное, чтобы обеспечить заказчикам наилучшие результаты в очистке сточных вод. «Наше оборудование — это высокотехнологичное решение, воплощение инноваций и передовых разработок в сфере очистки сточных вод. Каждая деталь тщательно подбирается и изготавливается опытными специалистами на территории нашего собственного производства, размещенного в ТиНАО (г. Москва). Мы понимаем, что ни один процесс или продукт не может быть безупречным, и именно поэтому вкладываем огромные усилия в постоянное повышение качества нашего оборудования. Регулярно наши разработки проходят технические испытания на действующих водоочистных сооружениях. Например, недавно успешно завершились испытания нашей собственной разработки — решетки RGS на ОС «Троицкие», — поделился Андрей Жидков.

Гордость компании и важнейший фактор успешности на рынке — команда технических специалистов, которые являются профессионалами своего. «Наша главная цель — решение проблем и удовлетворение потребностей наших заказчиков. Мы прекрасно осознаем, что каждый проект содержит уникальные требования и задачи, и именно поэтому мы предоставляем индивидуальный подход. Мы готовы выслушать и понять производственные вопросы наших заказчиков и предложить оптимальное решение, которое будет соответствовать их потребностям, — говорит Андрей Жидков. — Благодаря нашему оборудованию, квалификации наших специалистов и индивидуальному подходу к каждому клиенту мы успешно решаем самые сложные задачи и создаем продукты, способные удовлетворить требованиям самых взыскательных клиентов. Мы гордимся нашим опытом и продолжаем стремиться к совершенству во всем, что делаем, чтобы наши клиенты могли быть уверены в надежности и высоком качестве оборудования «Гидрикс».

связанных с обеспечением экологической безопасности и качества воды», — рассказывает Андрей Жидков.

По его словам, для успешной реализации амбициозных задач «Гидрикс» обладает широкими компетенциями и глубокими знаниями, а специалисты компании находятся в постоянном взаимодействии с техническими службами водоканалов и предприятиями, специализирующимися на проектировании водоочистных сооружений. «Это позволяет держать руку на пульсе, отслеживать актуальные требования и изготавливать необходимое на рынке высокотехнологичное оборудование по очистке сточных вод. Наша цель состоит в том, чтобы совершенствовать и развивать свои технологии и методики с применением передовых научных достижений в сфере водоочистки. Мы стремимся быть лидерами в этой области и предлагать наилучшие решения для наших клиентов», — говорит Андрей Жидков.

При этом в «Гидриксе» подчеркивают, что дорожат любым заказчиком, независимо от его масштаба. «Сотрудничество как с крупными компаниями, проектными организациями, так и с небольшими потребителями нашего оборудования

и услуг позволяет улучшить навыки и накопить опыт работы на различных проектах. Мы готовы предоставлять нашу экспертизу и консультации, а также взаимовыгодно обмениваться знаниями и умениями с нашими партнерами. Наша цель — быть инновационными и успешными лидерами на рынке и добиваться устойчивого развития и взаимного роста». Коллектив «Гидрикса» по праву гордится сотнями проектов, которые сделали жизнь в городах и населенных пунктах России лучше, чище и комфортнее. Высокую оценку получает оборудование предприятия и от заказчиков. Так, *мэр Москвы Сергей Собянин*, осматривая не так давно реконструированные Люберецкий очистные сооружения, отметил необходимость использования современного высокотехнологичного оборудования в подобных проектах, поскольку это дает новый уровень жизни, новые стандарты экологичности. Столичный градоначальник высоко оценил труд строителей, а также оборудование, используемое для очистки сточных вод после модернизации, в том числе песколовки, шнековые транспортеры производства ООО «НПП «Гидрикс».

Елена Довлатова: «Водоканалы нуждаются в перенастройке регулирования отрасли»

Как рассказала Елена Довлатова, исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения (РАВВ), водоканалы в России переживают сегодня не самое простое время: тарифное регулирование не дает возможности финансировать развитие. Мало того, рентабельность в отрасли достигла отрицательных значений. Проблемы при этом накапливаются, и чтобы разрешить эти противоречия, необходимо внимание регулятора.

Текст: Владислав Кирка



Ранее Минстрой РФ заявлял о том, что степень износа российских сетей такова, что потери достигают 22,9%. Как с этим бороться?

Высокий износ инфраструктуры и, как следствие, большие потери ресурса присутствуют не только в отрасли водоснабжения и водоотведения, но и в других коммунальных отраслях. ВКХ обновляется и модернизируется не быстро. К сожалению, мы по-прежнему находимся в диапазоне чуть более 1% от общей протяженности сетей по темпам замены труб водопровода и менее 1% — по канализации. Если говорить конкретнее, то по итогам 2022 года нуждается в замене чуть больше 43% сетей водоснабжения и 46% — водоотведения. По утечкам также пока не удается выйти из коридора 22-23%, в частности по водопроводу.

Но вместе с тем существенно сократилось количество аварий на 100 км сетей — по водоснабжению до 6, по канализации — до 3, в то время как ранее эти цифры составляли 10 и выше. Причин такой ситуации много — от экономически необоснованного тарифного регулирования до излишне высоких природоохранных требований и постоянно меняющегося отраслевого законодательства. По сути, если решить первую проблему, то остальные две пережить водоканалам было бы проще. Очевидно, что все начинается с экономики, которой в отрасли сегодня нет. Из-за экономически необоснованных тарифов (вода за кубометр стоит 36,29 руб., канализация за кубометр — 31,39 руб.) рентабельность в сфере водоснабжения и водоотведения который

год подряд отрицательная — минус 1,44%. Финансовые результаты в цифрах по итогам 2022 года еще нагляднее: минус 7,28 млрд руб. Стоимость оказываемых услуг не покрывает затраты водоканалов. К этому можно прибавить экономические провалы в отрасли за последние 10 лет, связанные с темпами роста тарифов ниже инфляции. Помимо этого, не стоит забывать, что требования к сбросам сточных вод в России одни из самых строгих в мире. Добиться качества очистки воды на 100% соответствующих рыбохозяйственным нормативам практически невозможно. С учетом изношенности инфраструктуры и низких тарифов водоканалы обречены на регулярные штрафы за сверхнормативный сброс и ущерб водному объекту.

Разрушение канализационного коллектора в Волгограде создало прецедент: городские сети вернулись в ведение государства. По-вашему, это разумное решение?

Позиция РАВВ по данному вопросу однозначная: дело не в форме собственности предприятия, а в кадрах. Ассоциация объединяет организации ВКХ из всех федеральных округов РФ со всеми существующими сегодня формами собственности, и примеры успешной работы есть везде.

Первая составляющая успешной работы — профессиональная команда: она может многое, даже выйти из минуса по рентабельности. Вторая составляющая — компетентность органов местного самоуправления и правительства. В нашей практике десятки примеров, когда

губернаторы, главы городов, местные регуляторы настолько погружены в проблемы водоканалов, что система водоснабжения и водоотведения того или иного региона становится предметом их гордости. Наличие чистой воды и рек в субъекте зачастую связывают с заслугами не только водоканалов, но и власти, которая помогает добиться правильных решений на местах. Во многом именно от власти зависит эффективное участие в федеральных проектах, получение льготных кредитов и займов из бюджета и многое другое.

Но кадры как раз-таки очень болезненная тема...

С кадрами, к сожалению, вопросов много. Прежде всего проблема в очень низких зарплатах у рабочего персонала. Они ниже, чем в других отраслях на 30-40%. Зачастую предприятие не имеет возможности повысить оклады работников, потому что зарплатный фонд «съест» весь рост тарифа, который ежегодно устанавливает государство. Увеличим зарплаты — не впишемся в предельный индекс, и регулятор «порежет» другие статьи затрат, которые критически важны для предприятия. Отсюда низкий интерес новых кадров к отрасли, возраст персонала растет. РАВВ обсуждает с правительством вопрос расширения возможности использования нормативной прибыли на целевое обучение кадров с обязательным условием отработки на предприятии не менее трех лет, а также возможность переноса затрат на заработную плату производственного персонала в неподконтрольные расходы.

Цифровизация всех сторон жизни стала трендом в последние годы. А как обстоят дела в этом плане у водоканалов?

Сегодня водоканалы находятся на разном уровне цифровой зрелости, поэтому используют различные решения в сфере автоматизации технологических процессов, диспетчеризации и цифровых сервисов. Для отрасли сейчас актуален вопрос выстраивания приоритетов внедрения различных инструментов. По степени доступности и экономической целесообразности цифровизации можно выделить приоритетные направления. Это область повышения производительности труда (исполнение заявок, техобслуживание и ремонт, контроль



потребления ресурсов, мониторинг транспорта), сфера бытовой деятельности (оплата услуг онлайн, биллинг, претензионно-исковая работа, коммерческий учет).

В числе приоритетных задач — энергосбережение, повышение энергоэффективности. Например, замена изношенного насосного оборудования агрегатами высокого класса энергоэффективности с частотно-регулируемым приводом позволяет получить хороший финансовый результат и окупиться.

Цифровизация также помогает бороться с утечками и потерями воды. Для этого требуется оснащение инфраструктуры приборами учета, дистанционного контроля сетей, диспетчеризация процессов управления. Хороший пример здесь ГП «Калугаоблводоканал», которое в результате внедрения автоматизированной информационно-измерительной системы учета воды на системах холодного водоснабжения Калуги улучшило экономические показатели предприятия, снизило потери питьевой воды при передаче потребителю, а также увеличило объем реализации на 22,1%. Другой пример — от АО «Русатом Инфраструктурные решения» в г. Глазове Удмуртской Республики. Там за счет алгоритмов искусственного интеллекта «цифрового водоканала» при использовании калиброванной гидравлической модели точность распознавания утечек удалось поднять до уровня выше 90%.

Из крупных проектов по цифровизации также можно выделить проект «Росводоканал Тюмень» — здесь

организовали удаленное управление сетями и объектами водоснабжения и водоотведения, получили снижение потребления электроэнергии на 10%, сократили количество прорывов сетей. «Концессии водоснабжения — Геленджик» установили умные счетчики учета и подачи воды, нарастив выручку на 10%. «Ленинградские областные коммунальные системы» создали гидравлическую модель водопроводной сети, снизив потери с 50% до 30%.

Среди лидеров цифровой трансформации — ОАО «Мосводоканал», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ГК «Росводоканал», «Российские коммунальные системы», АО «Нижегородский водоканал», МУП «Водоканал» г. Екатеринбурга, МУП «Подольский водоканал», АО «Водоканал» г. Иваново. Вместе с тем цифровизация — это дорогостоящие проекты, и затраты на них должны быть включены в тариф. На текущий момент подготовлены изменения в Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, предусматривающие такую возможность. Но учитывая ограничение предельного индекса роста платы граждан за коммунальные услуги, ожидать больших инвестиций в это направление пока не приходится. Тем не менее в РАВВ создан Национальный центр цифрового развития водоснабжения и водоотведения, где мы формируем не только технические аспекты цифровизации, но и правовые, административные и методические вопросы. Безусловно, будущее — за «оцифрованным» водоканалом. ||

Пройти жилищно-коммунальный путь

На протяжении десятилетия в стране принимались значимые решения, направленные на модернизацию ЖКХ

Есть немного сфер, оказывающих такое сильное влияние на то, как проходит каждый день нашей жизни. Сфера ЖКХ — в их числе. Горячая вода, отопление, электроэнергия — без них любому пришлось бы непросто. Последние 10 лет стали для отрасли временем перемен к лучшему. Это происходит благодаря большой работе по модернизации объектов ЖКХ. Мы решили вспомнить, каким был этот путь, и спросили экспертов, что они думают по поводу эффективности принятых мер.

Текст: Юлия Серебрякова

Эксперты считают, что именно 10 лет назад в стране начали появляться эффективные инструменты, которые помогли сделать большой шаг в сторону модернизации ЖКХ. Многие из них связывают этот процесс с тем, что в 2013 году в России появилось Министерство строительства и ЖКХ.

«Если обобщить 10-летний путь, который мы прошли, а у нас как раз в это время появилось Министерство строительства и ЖКХ РФ, то именно с этих пор и начались попытки найти наиболее действенные механизмы. Все эти 10 лет были временем, когда государство развернулось в сторону сферы ЖКХ, стало направлять в нее бюджетные средства», — отмечает эксперт *Общероссийского народного фронта и Комитета по ЖКХ «Деловой России» Павел Склянчук*.

— Сегодня мы направляем средства адресно, а не «размазываем ровным слоем» по всем территориям и субъектам».

Алексей Кандыбка, доцент Южно-Российского института управления РАНХиГС, директор ООО «ЮК Консул», в свою очередь считает меры по модернизации ЖКХ, реализованные в последние 10 лет, довольно действенными и объясняет это тем, что в результате с рынка ушли компании, которые

выигрывали тендеры, но не выполняли работу как следует.

«Многие из таких подрядчиков банкротились, так и не закончив ремонт, или сдавали заведомо неправильно сделанные трубопроводы, которые вскоре приходили в негодность, несмотря на затраченные на их ремонт миллионы и даже миллиарды рублей. Государству за последние 10 лет удалось навести здесь порядок, и сейчас ремонтом труб занимаются те, кто в этом разбирается, — считает эксперт. — Что касается той ситуации, в которой сейчас находится жилищно-коммунальная система, то мы видим, что различные ее инструменты дают результат — например, с энергетическими и газовыми сетями все в полном порядке. А что касается тепловых сетей и сетей водоснабжения, то с ними нужно продолжать работать. Пока они находятся в непростом состоянии, но мы видим, что инструменты понемногу начинают работать комплексно».

Новый старый стимул. О каких же мерах идет речь? За прошедшие 10 лет их было довольно много, но сразу оговоримся, что рассмотрим лишь некоторые из них. Начнем с программы «Стимул» (она, правда, заработала немного раньше — еще

в 2011 году, но показала свои главные результаты именно в последнее десятилетие и в этот же промежуток вошла в федеральный проект «Жилье» нацпроекта «Жилье и городская среда»). Благодаря ей в новых жилых микрорайонах появляется не только коммунальная, но и социальная инфраструктура: больницы и школы, детские сады и поликлиники, очистные сооружения и даже автомобильные дороги.

Есть регионы, в которых эта программа реализуется особенно успешно. В числе лидеров — Белгородская и Пензенская области.

«В 2022 году по программе «Стимул» мы реализовали 15 объектов: один — социальной инфраструктуры и по семь — дорожной и инженерной инфраструктуры. А в 2023 году в ее рамках нам выделили 254,5 млн рублей на строительство шести объектов: четырех объектов дорожной инфраструктуры и двух — инженерной. По итогам года строительство завершено по пяти объектам. Еще один объект — «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения микрорайона ИЖС «Юго-Западный район города Белгорода» является переходящим — его строительство осуществляется с 2022 года, а завершить



его планируется в 2025-м», — отметила министр строительства Белгородской области **Оксана Козлитина**.

Всего же с начала реализации программы в регионе построили около 80 объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на общую сумму около 8,5 млн рублей.

В Пензенской области, начиная с 2019 года, по программе «Стимул» построили 27 объектов социальной, инженерной и дорожной инфраструктуры для микрорайонов на территории г. Пензы и в микрорайоне Город Спутник Засечного сельсовета, на строительство инфраструктуры в рамках программы было выделено почти 3 млрд рублей.

В числе построенных объектов инженерной инфраструктуры — котельная и трансформаторная подстанция в Городе Спутник, построенные в 2020 году, возведенные в 2021 году инженерные сети для микрорайонов ГПЗ-24, Шуист и Арбеково в Пензе, в 2022 и 2023 годах — инженерные сети для одного из самых перспективных микрорайонов — ЖК «Лугометрия» и др.

«Строительство инфраструктурных объектов позволило региональным застройщикам обеспечивать возведение жилья, не отвлекая ресурсы на строительство социальных объектов, магистральных инженерных сетей, автомобильных дорог», — отметил министр строительства и дорожного хозяйства Пензенской области **Александр Гришаев**.

Концессионные вопросы. В феврале 2015 года Правительство РФ подписало постановление о том, что на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры будет выделяться финансовая поддержка за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ. Процентная ставка по кредитам или займам, которые привлекались на реконструкцию, модернизацию или строительство коммунальной инфраструктуры, субсидировалась до 12% годовых. А в 2017 году заработал такой механизм софинансирования модернизации коммунальной инфраструктуры за счет средств Фонда ЖКХ, который позволял снизить ставку концессионерам в ЖКХ до 5%. В данном случае финансировалась подготовка проектов модернизации коммунальной инфраструктуры и софинансировалась процентная ставка по кредитам концессионерам в ЖКХ.

«Коммунальные концессии работали и будут работать всегда. Мне кажется, это

один из самых эффективных инструментов — заключение концессионных соглашений, когда было разработано законодательство, Минстрой как регулятор поощрял регионы передавать объекты в концессию с тем, чтобы повысить эффективность хозяйствования объектами инфраструктуры. Нужно настраивать данный инструмент и обязательно его сохранять», — уверен Павел Склянчук. Однако **Сергей Сиваев**, профессор Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики», к.т.н., считает программу Фонда ЖЖХ по субсидированию процентной ставки по банковским кредитам в рамках концессионных соглашений не особенно удачной.

«Просто потому, что таких кредитов практически не было. Именно поэтому потом перешли на софинансирование проектов коммунального сектора в виде предоставления грантов. На мой взгляд, это лучшая практика, когда финансовый рынок (банки) финансировали ту часть проекта, которая обеспечивала возвратность заемных средств, а грант Фонда ЖЖХ дополнял проект своими ресурсами и делал его реализуемым», — отмечает эксперт.

С 2016 года в стране реализуется программа модернизации, по которой предусмотрены субсидии регионам и оператором которой сегодня выступает Фонд развития территорий.

«На сегодняшний день в 42 регионах построили и реконструировали более 120 объектов, а также свыше 250 км сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения. В результате качество коммунальных услуг повысилось для более чем 6 млн россиян», — рассказал генеральный директор ППК «Фонд развития территорий» **Ильшат Шагиахметов**.

Упаковать коробки. Одно из интересных решений для модернизации ЖЖХ было найдено в июне 2017 года. Именно тогда состоялось подписание первого в России коробочного решения для концессионеров. Минстрой России разработал его совместно со Сбербанком России и Правительством Тульской области. Оно касалось реконструкции систем теплоснабжения и водоснабжения г. Ясногорска.

Как рассказал *руководитель Комиссии*



по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое РФ **Владимир Талалыкин**, реализация коробочных решений обеспечивалась за счет банковских продуктов. Они представляли собой комплексные решения, содержащие стандартный набор документов, необходимых для заключения и исполнения концессионных соглашений в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. К этому инструменту эксперты относятся по-разному.

«Основным недостатком этих решений являлась стоимость заемных средств, с учетом которых для проектов с длительным циклом окупаемости данные решения не подходили. В рамках этих механизмов проекты в небольших городах не могли быть реализованы, — объясняет Владимир Талалыкин. — Одним из механизмов управления данной ситуацией были инструменты финансовой поддержки проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры за счет средств Фонда ЖЖХ, направляемых в виде субсидий в города с населением менее 250 тыс. человек». Сергей Сиваев считает, что, говоря об эффективности коробочных решений, важно различать две истории: меры поддержки и рыночные механизмы.

«Коробочное решение Сбера — это не мера поддержки, а создание рыночного финансового механизма, который может использоваться многократно. Сбер попытался сформировать стандарт кредитного продукта для коммунального сектора. Поскольку риски заимствования для частной стороны высокие, Сбер пытался их сдвинуть в сторону публичной власти. Это не всегда получалось, но в целом это правильная и нужная работа», — считает он.

А Павел Склянчук, напротив, не относит коробочные решения к эффективным инструментам модернизации ЖЖХ. «Коробочные решения не сильно себя оправдали. «Коробок» много не получилось, а те, которые получились, оказались сложно упакованными, и распаковать их было непросто», — отмечает эксперт.

Сделать чище. Важной вехой развития сферы ЖЖХ стал старт нацпроекта «Жилье и городская среда», в рамках которого реализуется проект «Чистая вода». Его амбициозная цель — повысить качество питьевой воды в городах и селах за счет создания новых систем водоочистки и водоподготовки.

«Проект «Чистая вода» реализуется



Важной вехой развития сферы ЖКХ стал старт нацпроекта «Жилье и городская среда», в рамках которого реализуется проект «Чистая вода».

с 2019 года. За это время введен в эксплуатацию 921 объект. Проект очень важный, он направлен на то, чтобы улучшить обеспечение качественной питьевой водой как городского населения, так и в целом населения в разных уголках страны. Мероприятия, которые проводятся в его рамках, позволили увеличить обеспеченность качественной питьевой водой с центрального водоснабжения с 85,5% до 87,8% [к концу 2023 года — 88,1%]. Почти 3% — это огромное количество населенных пунктов, достаточно мелких, где никогда не было центрального водоснабжения. Для городского населения нам удалось улучшить показатели с 92,7% до 94,3%, — рассказал заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ересько. — Сегодня многие субъекты обращаются к нам с просьбой продлить федеральный проект на дальнейшие периоды». Замминистра отметил, что в число регионов-лидеров по числу введенных объектов входят Брянская область (98 объектов), Кабардино-Балкарская Республика (56), Московская (46), Тамбовская (36), Белгородская (32), Саратовская (27) и Смоленская (26) области, а также Чеченская Республика (22). «Если говорить о конкретных объектах,

то можно выделить строительство сети водоснабжения в п. Клетня Клетнянского района Брянской области. Он позволил обеспечить качественной питьевой водой более 5 тыс. жителей. Этот тот самый случай, когда малонаселенный пункт исторически был плохо обеспечен водой. Другой пример — реконструкция станции водоподготовки в размере 5 тыс. кубов в сутки в г. Красный Кут Саратовской области, где получателями качественной питьевой воды стали 16 тыс. жителей. А благодаря реализации проекта в г. Аргун удалось обеспечить качественной питьевой водой 22 тыс. жителей Чеченской Республики», — подчеркнул Алексей Ересько. В числе регионов, где активно реализуется федеральный проект «Чистая вода», — Новосибирская область. «За период реализации проекта мы создали новые комплексы очистки питьевой воды в Тогучине, Карасуке, Сузуне, Красноозерском, Венгерове, Усть-Тарке, Маслянино. Новый магистральный водовод пришел в г. Обь. В этом году работа ведется на объектах в Ордынском, Татарске и Коченево, — рассказал министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области Денис

Архипов. — Достигнут значительный прирост и по сельским населенным пунктам: за пять лет в нашем регионе число модульных станций подготовки воды выросло почти в два раза — до 390 штук, причем 36 из них были построены за 2022-2023 годы. Сейчас, даже при выходе из строя старой скважины, новая, которая устанавливается на ее месте, в обязательном порядке выполняется с монтажом модуля очистки воды».

Изучить меню. В 2020 году был сделан следующий шаг — утверждены правила господдержки модернизации объектов ЖКХ с износом более 60%. Они вошли в историю под названием программы модернизации объектов коммунальной инфраструктуры со степенью износа свыше 60%, а иными словами, программы «60+». В 2021 году у регионов появилась еще одна возможность для развития инфраструктуры: запущен механизм, получивший название «Инфраструктурное меню». Сегодня он включает в себя шесть разных инструментов. «По стартовавшей в прошлом году программе с участием средств ФНБ уже достигли хороших результатов: модернизировали и построили 624 объекта, в том

числе 560,3 км инженерных сетей и 136 объектов производственного назначения: котельных, очистных сооружений и т.д. Благодаря этому улучшено качество жизни свыше 6 млн человек. В том числе в преддверии отопительного сезона в ряде регионов сдали в эксплуатацию новые котельные», — рассказал Ильшат Шагиахметов.

По его словам, география работ обширна. К примеру, в Томской области запустили сразу 11 котельных, из них 10 построили, а еще одну реконструировали. В р. п. Мошково Новосибирской области построили 5 котельных, в г. Каменске-Уральском Свердловской области ввели в эксплуатацию газовую водогрейную котельную после



(реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием финансирования через инфраструктурные облигации. Правительством области готовятся еще четыре ходатайства для направления в ДОМ.РФ».

Масштабная модернизация коммунальной инфраструктуры с применением механизмов инфраструктурного меню идет в Алтайском крае. Например, за счет средств Фонда национального благосостояния здесь реализуются семь проектов.

«В Барнауле за счет средств ФНБ реконструировали водопроводную линию по Змеиногорскому тракту протяженностью порядка 1,2 км, модернизировали магистральные тепловые сети. В целом в Барнауле обновили 34 участка протяженностью почти 5955 метров и семь участков тепловых сетей в Бийске протяженностью 2102 метра», — рассказал начальник отдела водоснабжения управления по развитию коммунальной инфраструктуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края **Максим Сорокин**.

Сейчас ведется строительство водопровода протяженностью 2,1 км и реконструкция коллектора (перекладка существующих изношенных сетей) протяженностью 477,6 метра. К выполнению проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей и переводу на природный газ теплового пункта №1 приступили в Новоалтайске. На территории города запланированы работы на участках протяженностью 5,9 км. Здесь обновят 4,7 км тепловой сети и 1,2 км магистрального трубопровода. Также будет реализовано крупное мероприятие по модернизации



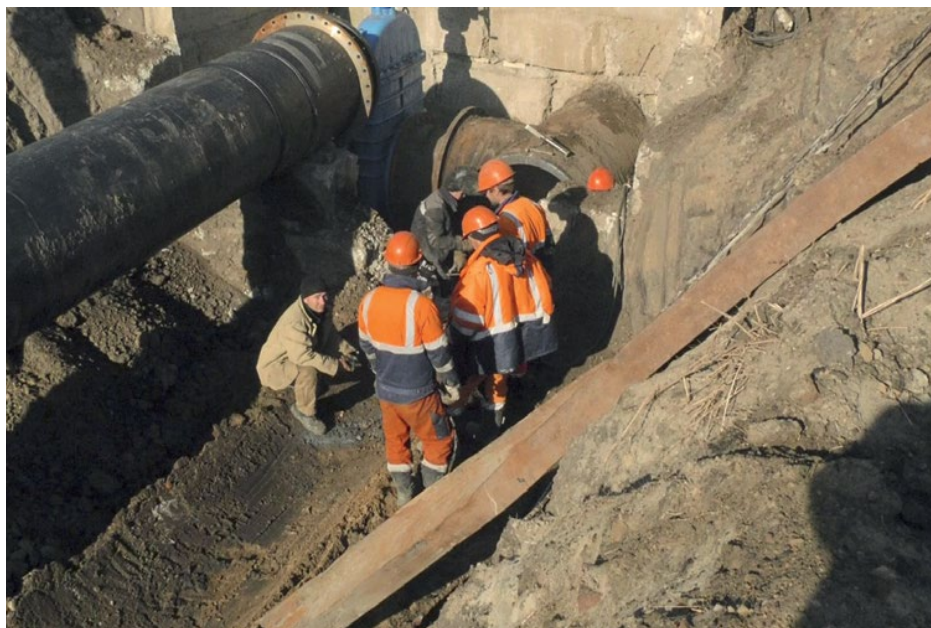
блока входных устройств водопроводных очистных сооружений №1.

«В рамках ИБК в сфере водоснабжения и водоотведения запланирована реализация трех проектов с общим объемом 2,043 млрд рублей. Уже реализован один проект — в р.п. Южный г. Барнаула произведена реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения. В 2024 году запланирована реализация еще двух проектов по обновлению сетей водоснабжения и водоотведения в Барнауле», — отметил Максим Сорокин.

Подойти комплексно. В октябре 2022 года принята Стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, которая также стала значимой вехой для отрасли.

«Стратегией предусмотрена реализация долгосрочной комплексной программы модернизации коммунальной инфраструктуры, благодаря которой отрасль жилищного хозяйства сможет выдержать нагрузку в связи с увеличивающимися темпами строительства, повысится качество предоставляемых гражданам коммунальных услуг. В документ закладываются кардинальные решения, направленные на повышение энергетической эффективности систем инженерно-технического обеспечения путем поэтапного снижения их износа, уменьшения потерь в сетях инженерно-технического обеспечения и аварийности этих систем. По оценке специалистов отрасли, общая стоимость решения указанных задач оценивается в 4,5 трлн рублей», — отметил Владимир Талалкин.

А в 2023 году в регионах началась реализация новой программы модернизации



коммунальной инфраструктуры, утвержденной в декабре 2022-го.

«Здесь регионы также получают субсидии на обновление и строительство коммунальной инфраструктуры. Причем финансовая поддержка из федерального бюджета составляет большую часть всех затрат по программе. Основной акцент идет на модернизацию инженерных сетей. Но ряд регионов в рамках поручений президента и правительства построят и модернизируют объекты производственного назначения, в том числе канализационные очистные сооружения, котельные, насосные станции. Всего по ней планируется провести модернизацию порядка 1,5 тыс. км инженерных сетей. Благодаря этому повысится качество жизни более миллиона человек», — рассказал Ильшат Шагиахметов. Он добавил, что по поручению президента РФ идет доработка комплексной программы модернизации коммунальной инфраструктуры до 2030 года. В нее будут включены все действующие механизмы, в том числе ИБК, СКК, программа с участием средств ФНБ. «Мы полагаем, что синхронизация этих инструментов даст очень хороший эффект. Конечно, главная задача — обеспечение россиян качественными коммунальными услугами», — подчеркнул руководитель ФРТ.

Нет предела совершенству. Однако эксперты отмечают, что в сфере ЖКХ еще остаются некоторые проблемные моменты, которым стоит уделить внимание. Алексей Кандыбка считает, что стране необходима эффективно работающая комплексная программа, которая позволила бы реализовать все мероприятия

Идет доработка комплексной программы модернизации коммунальной инфраструктуры до 2030 года. В нее будут включены все действующие механизмы, в том числе ИБК, СКК, программа с участием средств ФНБ.

не точно, а масштабно и повсеместно. «Она должна быть как программа капремонта домов — на многие годы вперед», — уверен эксперт. Вопросу комплексности и взаимосвязанности мер уделяет внимание и Павел Склянчук. «На мой взгляд, существует переизбыток мер поддержки модернизации, но нет их взаимосвязанности. То есть регионам, к примеру, предлагается так называемое меню, когда нужно выбрать то или иное блюдо для того, чтобы применять у себя на территории, но им нужно предложить комплексные обеды, чтобы замена сетей сопровождалась одновременным стимулированием строительства нового жилья», — считает он. Сергей Сиваев в свою очередь отметил, что в целом благодаря федеральным мерам поддержки в городскую инфраструктуру привлечены значительные инвестиционные средства. «Ими надо умело пользоваться, но при этом нельзя не отметить, что рыночные инструменты финансирования развития и модернизации коммунальной инфраструктуры работают слабо. Проблема привлечения в сектор средств не через госпрограммы, а рыночными методами остается нерешенной», — подчеркивает эксперт. На вопрос о том, какие шаги необходимы для разрешения сложностей и

преодоления препятствий на пути к дальнейшей модернизации ЖКХ и совершенствования отрасли, Павел Склянчук ответил, что видит несколько путей. «Мегазадача состоит в том, чтобы остановить износ коммунальных сетей, а для этого нужно, чтобы ежегодно их менялось как минимум 3%, а меняется около 1-2%. Должен быть продлен нацпроект «Жилье и городская среда», и внутри него должен появиться отдельный проект по ЖКХ с четкими показателями и подходами», — отмечает он. Кроме того, в тарифах важно учитывать амортизацию оборудования, уделить внимание дебиторской задолженности. «Еще один момент связан с технологическим присоединением. Должна быть прозрачность, понятность правил, когда коммунальщики подключают новые объекты и мощности. Стоимость техприсоединения не должна быть тормозом развития экономики. Нужно синхронизировать программы модернизации ЖКХ с другими программами, например благоустройства или замены дорог», — резюмировал Павел Склянчук. — Вот моменты, которым нужно уделить внимание и до 2030 года урегулировать. И тогда модернизация ЖКХ будет идти более быстрыми темпами и принесет еще большие результаты».||

Сергей Воропанов: «Главная задача — обеспечить жителей аварийных и ветхих домов благоустроенным жильем»

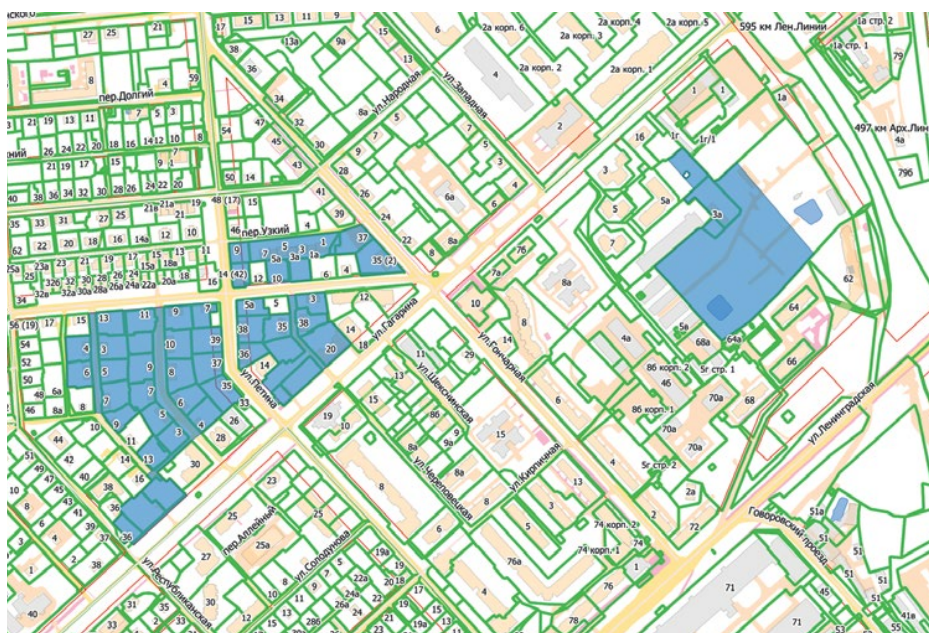
Первый в Вологодской области договор о комплексном развитии территории (КРТ) будет заключен осенью 2024 года. По его условиям инвестор должен расселить ветхие и аварийные дома в течение двух лет, а также разработать документацию по планировке территории, на базе чего будут заключены договоры о передаче земель в аренду и начнется строительство объектов. Об этом рассказывает мэр Вологды Сергей Воропанов.



КРТ лишь в 2020 году вошло в обиход российского стройкомплекса. Как это будет выглядеть в Вологде?

Процедура КРТ — новый механизм обновления территории, занятой аварийной и ветхой застройкой. Он предполагает расселение граждан из таких домов и комплексный подход к последующему градостроительному освоению территории в целях создания благоприятных условий для проживания. Основными задачами программы КРТ являются реновация поселений и городов, повышение качества и комфорта городской среды и улучшение их внешнего облика, модернизация необходимой инфраструктуры и благоустройство территорий.

Проекты комплексного развития территории реализуются уже в целом ряде регионов нашей страны в разных федеральных округах. Законодательные основы и гарантии обозначены в Жилищном, Земельном и Градостроительном кодексах Российской Федерации. Проще говоря, это способ решить вопрос с аварийными домами и обновить городское



пространство. Программа реализуется на участках, где много аварийной жилой застройки, причем как домов, имеющих такой статус официально, так и домов, фактически находящихся в ветхом состоянии.

Отмечу, что первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин, выступая на пленарном заседании Всероссийского конгресса по комплексному развитию территорий, указал на необходимость ускорить реализацию проектов КРТ в регионах. Тем самым он подчеркнул особую значимость программы для страны в целом.

В начале ноября 2023 года Вологда объявила о запуске собственной программы КРТ, которая должна позволить городу решить главную

задачу реализации градостроительного потенциала, а вместе с ней достичь множества других важных целей — от улучшения жилищных условий граждан до расширения налогооблагаемой базы. Сейчас вологодский проект КРТ находится на стадии планирования модернизации инженерной инфраструктуры. Городские специалисты анализируют объемы модернизации сетей и определяют источники финансирования. Застройка будет происходить на основании документации по планировке территорий, разработка которой является обязательной для застройщика. Это позволит определить потребность в размещении объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, финансирование строительства которых планируется за



счет бюджетов разных уровней — федерального и регионального. Все этапы тщательно прорабатываются, и мы понимаем, что на инвестора эти расходы не возложить, иначе торги могут не состояться.

На подписание реальных договоров, в которых будут определены конкретные сроки для расселения жителей и другие обязательства застройщика, в мэрии Вологды рассчитывают выйти к осени 2024 года. Этап расселения должен занять около двух лет. Жители расселяемых домов получают благоустроенное жилье или выплату, позволяющую его приобрести.

После чего инвестор получит землю и начнет строительство на основе градостроительной и финансово-экономической проработки, детального бизнес-плана развития территории. Каждый из участников КРТ в итоге должен получить свою выгоду: граждане — улучшение жилищных условий и качества городской среды, инвестор — прибыль, город — новые налоги и импульс для экономического развития.

На какой территории в Вологде будет реализована процедура КРТ и что получит город в итоге?

Постановлением администрации Вологды от 29 декабря 2023 года №2248 принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова, Петина, Гончарной, переулка Узкого. Данная территория характеризуется сосредоточением объектов старой жилой застройки, и

для ее качественного преобразования, увеличения градостроительного потенциала требуется расселение 22 аварийных и 20 ветхих домов. Мы намерены взять максимум возможностей, которые предоставляет эта процедура для города.

Главная задача инвестора — обеспечить жителей аварийных и ветхих домов благоустроенным жильем, а на освободившихся участках построить современный квартал с необходимой социальной инфраструктурой. Жителям домов, попавших в программу КРТ, разъяснены тонкости юридических механизмов, по которым будет проходить расселение. Это позволило им принять решение о включении домов в границы территории КРТ на общих собраниях, проведенных в конце прошлого года. С жителями аварийных домов схема расселения действует уже не один год. Инвестор должен будет обеспечить их жильем в рамках нормативов этой программы. А вот для жителей домов, которые не признаны аварийными, подготовлено два варианта расселения. Тем, кто проживает в квартирах на правах социального найма, инвестор должен будет предоставить равнозначное жилье, отвечающее требованиям постановления Правительства Вологодской области от 14 ноября 2023 года №1265. А те, кто является собственниками приватизированного жилья в этих домах, смогут выбрать — либо предоставление равнозначного жилья, либо денежную выплату.

Квартиры будут предоставлены в границах города. А при определении денежной выплаты будет учитываться и актуальная стоимость земли в этом активно застраиваемом районе. Спорные вопросы по размеру выплаты решаются в судебном порядке.

Важно отметить, что реализация КРТ направлена в том числе на освобождение части территории для размещения школы на 1200 мест, планируемой для строительства в перспективе развития данного района города. Это одно из условий плана застройки для будущего инвестора. Недавно построенный детский сад на улице Народной закрывает потребности в местах для дошкольников в этом районе. А вот новая школа здесь очень нужна. Финансирование строительства школы рассматривается за счет привлечения средств бюджетов всех уровней. Для этого проект нужно включить в соответствующую федеральную программу развития, как это и происходило в последние годы с другими крупными социальными стройками — школ, детских садов и поликлиник в регионе. Второе — должно быть не менее 10% нежилых помещений на первых этажах строящихся зданий, чтобы обеспечить в новом районе инфраструктуру для сферы услуг, в том числе социальной направленности.

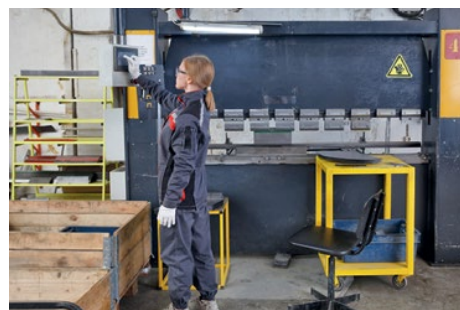
Участки будут переданы инвестору на праве аренды. Инвестором может стать компания из любого региона России, однако окончательное согласование в рамках процедуры торгов будет решаться на конкурсной основе: компания-застройщик должна соответствовать ряду важных требований, включая опыт в сфере строительства. То есть это будет не первая попавшаяся организация с большими деньгами.

Кроме того, инвестор за свой счет должен будет выполнить проект потенциальной застройки и согласовать его с администрацией. Задача городских властей — обеспечить этот участок инженерными коммуникациями. Помимо поступлений в бюджет города от подобной сделки, еще один плюс для города в том, что мы уходим от точечной застройки и идем именно по комплексному пути развития микрорайонов.

Городская среда в режиме Smart

Компания «Полистрой» выводит благоустройство улиц и подъездов МКД на новый уровень

В настоящее время цифровые технологии все глубже проникают во все сферы жизни человека. Эта тенденция коснулась общественных пространств и управления многоквартирными домами. Понимая, что для жителей современного города стало обыденностью взаимодействие с умными системами, компания «Полистрой» разработала новую линейку продукции — интерактивные парковые скамьи серии «Лагерта» и умный почтовый ящик серии «Электрон».



Компания «Полистрой» уже более 10 лет выпускает продукцию, предназначенную для благоустройства, нового строительства и сферы ЖКХ, — многосекционные и индивидуальные почтовые ящики, урны, корзины для кондиционеров, металлические шкафы, комплектующие для мусоропроводов и многое другое. Ее продукция отличается высоким качеством, надежностью и разнообразным дизайном, благодаря чему имеет высокий спрос на рынке и пользуется доверием большого количества покупателей.

Человек всегда ищет комфортную среду и удобство, подстраивая окружающее пространство под свои нужды. В этом новинки компании «Полистрой» и помогают людям.

В 2022 году предприятие приступило к разработке умных почтовых ящиков серии «Электрон» — персонализированных почтовых ящиков с электронным доступом. Каждая абонентская ячейка этого почтового ящика открывается с помощью электронного ключа или электронной карты, через мобильное приложение или по биометрии. Причем умный почтовый ящик настраивается на разные категории

пользователей: почтальон, абонент, курьер и так далее. А в качестве дополнительного модуля ящики могут комплектоваться ячейками для службы доставки и даже боксами для сбора спама и батареек. Благодаря открытому коду умный почтовый ящик интегрируется в Систему контроля управления доступом (СКУД), что дает возможность использовать один электронный ключ для доступа на придомовую территорию через шлагбаум ЖК или на паркинг, к подъездной двери, к почтовому ящику, к двери на лестничной клетке.

Разработкой умных почтовых ящиков компания занимается по запросу крупного федерального застройщика, который заинтересован устанавливать системы в новостройках. Отдельно стоит отметить и тот факт, что для создания линейки Smart продукции была создана группа компаний под брендом Smartformat, в которую входит компания «Полистрой» и санкт-петербургская компания «ЭТ Энерджи» — разработчик электронных компонентов и программного обеспечения для новой высокотехнологичной продукции. Второй продукт компании «Полистрой» — интерактивные парковые скамьи серии «Лагерта». Под козырьком находится

светодиодная лента с датчиками освещенности. В подлокотниках установлены беспроводные и USB-зарядки. Сама конструкция оснащена Wi-Fi-роутером, датчиком оставленных вещей и умными весами (для тех, кто хочет узнать свой вес). Есть голосовое сопровождение основных функций. То есть если вы забыли что-то на скамейке и собрались уходить, то скамья напомнит вам об оставленной вещи. Сейчас специалисты еще дорабатывают опцию подогрева сиденья. Интересно то, что эту скамейку разрабатывали инициативные студенты #МИДИС под наставничеством производственной компании «Полистрой». Они придумали форму, конструкцию и умные фишки, и их проекты не просто не пошли в стол, а были изготовлены и представлены на Международном строительном форуме и выставке «100+ TechnoBuild», где получили самые лестные отзывы. Производитель и ранее представлял свои разработки на масштабных выставках, и они имели успех. В предметах благоустройства компании «Полистрой» уже заинтересованы девелоперы, застройщики, управляющие компании. Активно делают заказы муниципалитеты в различных регионах России и ближнего зарубежья.

Сказочный мир для маленьких пользователей



Каждый ребенок познает мир через игру, притом не только малыши, но и школьники, подростки — игра нужна всем, независимо от возраста. Компания «ЭкоСтайл» вносит значительный вклад в этот процесс и создает детские игровые и спортивные площадки с использованием передовых технологий и мирового опыта. Подробнее об этом рассказала генеральный директор компании Ксения Кривская.

— Главная цель нашей компании заключается в том, чтобы создавать не просто детские площадки, а настоящие площадки воображения и приключений. Мы осознаем, что игра — это не только занятие для детей, но и способ их развития и самовыражения, поэтому при создании детских площадок уделяем особое внимание тому, чтобы дети имели возможность активно принимать



участие в выборе сценария игры. Мы предлагаем разнообразные игровые ситуации и элементы, которые позволяют развивать фантазию и творчество детей, а также различные тематические зоны, которые каждый ребенок выбирает для своей игры и истории сам. Так, наши детские площадки становятся настоящими площадками приключений и открытий. Мы создаем их с любовью и заботой, чтобы дети могли испытывать радость и удовлетворение от игры, расширять свои границы и познавать мир вокруг себя. В конечном итоге наши детские площадки — это места, где дети могут быть сами собой, развиваться и расти. Мы гордим-



ся тем, что создаем площадки, которые вдохновляют и мотивируют детей, позволяя им стать смелее и увереннее в своих возможностях. Наша команда стремится сделать игру не временным занятием, а важной частью жизни каждого ребенка. Ведь игра — это один из важнейших аспектов детства, и именно через нее дети учатся, растут и развиваются. Мы постоянно ищем новые идеи и инновации, чтобы делать места для игр еще лучше. В планах нашей компании — реализация еще более интересных и функциональных пространств для наших маленьких пользователей.



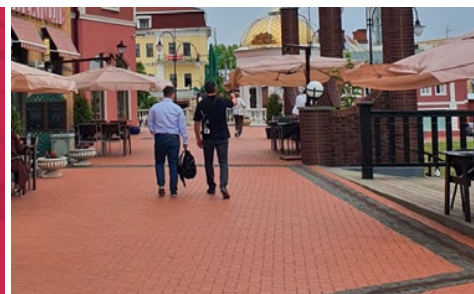
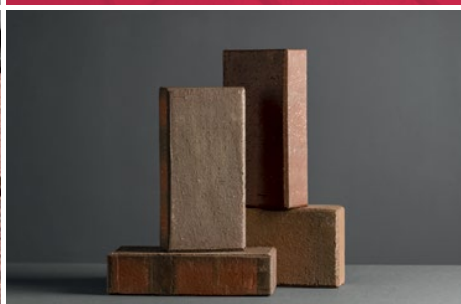
Философия лидерства

НАДЕЖНОСТЬ И КОМФОРТ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЖИЗНИ

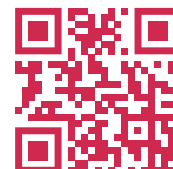


Тротуарный клинкер от «ЛСР. Стеновые материалы»:

- качество не уступает европейским материалам;
- стоимость выгодно отличается от зарубежных аналогов.



«ЛСР. Стеновые материалы» — первый и единственный массовый производитель клинкера в России.



Геннадий Бузанов: «Кадровый голод не мешает нам качественно делать свою работу и развиваться»

ООО «Теплострой» занимается капитальным ремонтом в Ростове-на-Дону не так уж давно – с 2019 года. Однако за время присутствия на рынке компания успела заработать себе хорошее реноме качественного исполнителя работ и, что немаловажно, благодарности жильцов. Как рассказал Геннадий Бузанов, руководитель предприятия, несмотря на период пандемии и связанные с ней ограничения, вопреки кадровому дефициту, который очень заметен сегодня, компании удается развиваться и расширять фронт работ.



Каков основной профиль деятельности вашей компании?

Основное направление деятельности — капитальный ремонт жилья, а именно многоквартирных домов в рамках Региональной программы по проведению капремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области.

Какие работы выполняете в рамках капремонта?

Приводим в порядок фасады, кровли, инженерные системы — отопление, водоснабжение, водоотведение, а также системы электроснабжения. Объем работы достаточно большой — по итогам 2022 года мы продемонстрировали выручку около 70 млн рублей. Но часть работ была оплачена уже в текущем году, так что по итогам 2024-го выручка наверняка будет больше — порядка 200 млн рублей. При этом говорить, что мы выросли по объемам работ почти в три раза, не совсем корректно. Во-первых, дело в том, что финансовый год и календарный год не совпадают, а во-вторых, графики финансирования

имеют сдвиг по времени оплаты. Но, так или иначе, рост объемов работы есть, и он значителен.

Какие факторы сделали этот рост объема выполняемых работ возможным?

Мы берем на себя больше ответственности, больше обязательств. И благодаря этому, а также репутации надежного исполнителя выигрываем больше тендеров. Конечно, при этом мы ориентируемся на качество проводимых работ. Больше выигрываем, стараемся выполнять свою работу максимально качественно. При этом всегда исполняем гарантийные обязательства, которые возникают после завершения основного этапа ремонта. Этот аспект очень важен и ярко демонстрирует отношение исполнителя к своей работе — от того, насколько качественно ты ее сделаешь, напрямую зависит количество постгарантийных проблем. А они случаются у всех.

А вы давно присутствуете на рынке капитального ремонта?

Компания работает на рынке с 1991 года, но специализируемся на капитальном ремонте мы с 2019 года. До тех

пор профиль работы был немного иным, ремонт «Теплострой» тоже занимался, но основной сферой были объекты с промышленными печами и трубами. Занимались строительством, экспертизой, ремонтом. Инфраструктурные объекты, теплогенерация, металлургические и прочие промышленные предприятия, по географии — по всему югу России.

Почему курс работы столь заметно сменился?

Сменились владельцы бизнеса, и мы увидели новые очень перспективные точки роста. Рынок капитального ремонта тогда рос высокими темпами, и Ростовская область не была исключением — работы нужно было выполнить много, и мы решили принять в ней участие. Плюс социальный фактор также мотивирует: всегда ведь радуешься, когда видишь, как здание преобразуется, становится свежим и красивым, и это — результат твоего труда. И ты делаешь жизнь людей, которые здесь проживают, лучше, комфортнее, более счастливой. В общем, решили попробовать себя в этом направлении.



Какими были первые проекты? Сложно в принципе начинать?

Да, конечно. Первый успешный проект мы сдали в 2020 году — выиграли контракт по ремонту нескольких жилых многоквартирных домов в Кировском районе Ростова-на-Дону на 10 млн рублей. Дома были разные: и сравнительно свежие панельные и кирпичные многоэтажки, и старые одноэтажные дома дореволюционной постройки (напомню: по нормативам многоквартирным домом считается дом с количеством квартир от двух и выше). Подошли к работе серьезно, выполнили все задачи качественно и в срок. И получили даже множество благодарственных писем от собственников за качество выполненной работы, что дало нам отличную мотивацию продолжать. Этот первый контракт дал нам на самом деле большой и важный опыт. Район был тяжелый в плане состояния некоторых домов и неоднородности их типа — застройка не типовая, часто рядом стоящие дома сильно отличаются друг от друга. Но мы завершили начатое, и вполне успешно.

И наша работа в секторе капитального ремонта многоквартирных домов продолжилась и стала расширяться.

Чтобы добиться успеха в работе, нужно иметь слаженный и профессиональный коллектив. Как удалось добиться этого после смены основного направления работы?

Компания была в значительной степени пересобрана под моим руководством, и, наверное, тут сыграл роль и мой личный опыт, который позволил подобрать в

наш коллектив крепких профессионалов. Я сам с 14 лет неразрывно связан со стройкой, начинал с позиции разнорабочего в школьные годы. Затем — институт, был прорабом, мастером, начальником участка, главным инженером, директором строительной компании, потом открыл ИП и занялся бизнесом уже вплотную.

Как пережили ковидный период?

Тяжело было в связи с тем, что работа строится на авансировании 30% от начальной цены контракта. Пришлось полностью перестроить работу. В связи с общими проблемами у нас и финансирование было только по факту выполненных работ. Мы работали полностью за собственные средства.

Плюс у капремонта есть своя специфика, это совсем не то же самое, что работать на промышленном объекте. Постоянно в контакте с людьми, мы ведь ремонтируем там, где люди непосредственно живут. Возникает и необходимость работать внутри квартир — возможно, кроме случаев капитального ремонта кровли. Но тут свои риски, например, фактор воздействия погодных условий очень даже влияет. Мы максимально стараемся учитывать все возможные нюансы и предугадать возможные осложнения.

И все-таки в этот период мы стали работать даже более эффективно. Количество объектов в работе у нас в это время увеличилось примерно вдвое (в том числе это связано и с расширением программы капремонта).

Насколько ощущается сегодня дефицит кадров?

Мы наращиваем свой кадровый потенциал, потому что он необходим для развития. Тем не менее, к сожалению, есть определенный кадровый голод, как и во многих других сферах деятельности. Специалисты ценятся достаточно высоко, но вопрос даже не в оплате труда, а в квалификации и навыках. И в желании достигать результата. С этими факторами бывают сложности.

А по каким специальностям ситуация особенно непростая?

Большая сложность с инженерно-техническими специальностями. Это такие позиции, как мастер, производитель работ. Здесь в оплате есть определенная вилка, а человек компетентный, ответственный, деятельный и инициативный чаще всего выбирает самостоятельный путь. Решение — привлекать молодых специалистов после института. Так мы и поступаем — обучаем за наш счет, постоянно индексируем оплату труда, мотивируем. Стараемся также держать коллектив людей рабочих специальностей, хотя и здесь есть определенные сложности в связи с тем, что требуется отстраивать новые регионы Российской Федерации.

Сколько у вас в работе объектов сегодня? Какими видите перспективы развития?

Сейчас у нас в работе около 40 домов, преимущественно в Ворошиловском районе донской столицы. Что же до перспектив — планируем старт территориального роста, собираемся выходить в новые регионы.

Свой. Чистый сток

Производитель инженерного оборудования по перекачке и очистке стоков «Чистый Сток» вносит вклад в технологический суверенитет страны

Оборудование для очистки воды ООО ПК «Чистый Сток», производственные площадки которого расположены в Краснодаре, известно далеко за пределами южного региона. Организованная более 10 лет назад как дистрибьютор импортного оборудования, компания «Чистый Сток» последние 5 лет активно развивает собственное производство комплектов блочно-модульных станций по очистке хозяйственных стоков малой и средней производительности, а также единичного оборудования для очистных сооружений. Предприятие открыто к продуктивному взаимодействию с проектировщиками из России и стран ближнего зарубежья, работая по ТЗ заказчика и занимаясь риверс-инжинирингом.



Александр Коноплев



Применимо во всех отраслях. Об экологической реабилитации водных объектов страны, а также об очистке городских сточных вод сегодня все громче говорят на федеральном уровне. Решению данных вопросов посвящены несколько федеральных проектов (в частности, нацпроект «Экология»), и для реализации их целей далеко не последнюю роль играет следование по пути развития технологического суверенитета. То есть, учитывая уход европейских производителей очистного оборудования, важно не только перераспределить логистические потоки поставок, например, за счет укрепления связи с Китаем и Ираном, но и — это, пожалуй, ключевое — дать стимул для развития отечественным производителям. Причем на российском рынке есть производители, которым для наращивания мощностей и расширения ассортиментной линейки не надо начинать возводить все с нуля. Есть ряд компаний, которые в сегменте производства инженерного оборудования по перекачке и очистке стоков работают уже не первый год. У них есть ресурс, в том числе специализированный кадровый, который

Текст: Ника Хованская



может при системной господдержке быть расширен в разы, внося тот самый вклад в устойчивую модель развития в части технологического суверенитета.

ПК «Чистый Сток» на отечественном рынке сточного оборудования работает более 10 лет. И сегодня обеспечивает полное сопровождение заказчика на всех этапах — от момента проектирования, подбора оборудования, его изготовления до пусконаладочных и строительно-монтажных работ. Несмотря на то, что изначально развивалась компания как поставщик оборудования из Европы и Азии, с первых дней своего основания руководство видело ключевой задачей развивать отечественное, свое. Формировало производственные кадры, привлекая и обучая людей, которые умеют инженерно мыслить и работать

руками. Более пяти лет «Чистый Сток» занимается собственным производством, пусконаладкой и обучением персонала заказчика, а также производит КНС и другое отраслевое оборудование по чертежам и ТЗ сторонних организаций. Их оборудование находит применение во всех социально значимых отраслях, в том числе в здравоохранении, образовании, ЖКХ, промышленности. В коллаборации с проектировщиками и строителями компания участвует в реализации инфраструктурных проектов как муниципального, так и федерального значения.

Высокий спрос. Производственная база ПК «Чистый Сток» составляет 4 га, здесь расположены цех по производству емкостного оборудования из стеклопластика и цех металлообработки. «Чистый



«Чистый Сток» производит железобетонные КНС и КНС сухого исполнения, очистные хозяйственные, промышленные, ливневые стоки, емкости пожаротушения и очистного оборудования проточного типа, жиросъемники для сточных вод, грабельные и крючковые решетки, песколовки, сетчатые фильтры, муфты различного диаметра и т.д. Для обеспечения производства столь обширной востребованной линейки было закуплено большое количество современных станков. Это позволило максимально ускорить сроки и снизить стоимость выпускаемого оборудования в сравнении с зарубежными аналогами. В 2023 году налажено производство трубчатых аэрационных элементов, а кроме того, специалисты компании изготовили намоточные станки и наладили выпуск аналогичного оборудования в г. Актобе в Казахстане.

«Запрос на оборудование и комплектующие, которые мы производим, и на то, которое предлагаем нашим покупателям как дилеры крупных мировых производителей насосного оборудования, весьма большой. Высокий потребительский спрос мотивирует на расширение производственных площадей. В планах на 2024 год такая задача и стоит. Нацелены увеличить именно производственные площади минимум в два раза. Это финансово емкие вложения. И, конечно, хотелось бы рассчитывать на господдержку в виде, например, субсидий, чтобы реализовать инвестиционный проект. Ведь это востребовано потребителями будет не только в реалиях дня сегодняшнего, но и в долгосрочной перспективе», — отмечает коммерческий директор ООО «ПК



«Чистый Сток» Александр Коноплев. Также среди задач текущего года компания видит расширение дилерской сети в России, Казахстане и Белоруссии насосного оборудования иранского производства KRT, технический уровень которого, говорит Александр Викторович, сопоставим с ведущими европейскими аналогами. «А в планах 2025-2026 годов заложено создание сборочных цехов с локализацией производства такого оборудования именно уже в России», — отмечает он. Есть цели и по дальнейшему расширению. Но, безусловно, для налаживания серийного выпуска оборудования необходимы инвестиции.

Конструктивный диалог. В портфеле выполненных заказов предприятия — оборудование, которое успешно применяется в коммерческом, бытовом и промышленном сегментах. Один из относительно недавних сопроектов — обеспечение производственного цикла от проектирования до строительства объектов с ООО «Первая Инновационная Компания» на объектах железнодорожной инфраструктуры («РЖД»). Опыт коллаборации в цепочке «проектировщик — производитель — строитель», в которой «Чистый Сток» как раз занимается производством, показывает свою эффективность. Контрактное производство оборудования по чертежам и ТЗ сторонних организаций, как и обратный инжиниринг при предоставлении готовых образцов изделий, является одним из успешных направлений компании. Данный опыт может получить более активное тиражирование. Производственная компания открыта к конструктивному диалогу с проектными организациями для решения эффективных задач обеспечения отечественных отраслей инженерным оборудованием. Среди партнеров ПК «Чистый Сток» — кандидат технических наук, эксперт в области экологии и эффективных проектных технологических решений, преподаватель Крымского федерального

университета Юрий Штонда. ПК «Чистый Сток» выполнены объекты по проектам магистрантов КФУ, связанные с обеззараживанием, доочисткой, биомеханической очисткой воды. «Разработок достаточно много, но как реализовать, как довести до конечного результата? И спасибо большое предприятию, где мы изготовили современное оборудование, которое является не хуже, а по некоторым параметрам лучше мировых аналогов для направления малой очистки и доочистки. И их внедрили. Запустили. И сегодня это оборудование уже выпускается серийно», — рассказывает Юрий Штонда.

Помощник «от и до». «Наша основная задача — это налаживание системного производства своей, российской продукции. Но, конечно, импортозаместить на 100% все невозможно. Мы продолжаем сотрудничать с иностранными производителями. Наши технические специалисты посещают производства Китая и Ирана, ведут тщательный анализ предложений. Для нас первоочередным в работе с поставщиком является качество выпускаемого им оборудования, и в дальнейшем мы всегда рассматриваем серийное его производство на территории нашего предприятия», — отмечает Александр Викторович.

Помимо чисто технологической миссии, компания реализует и социально-просветительскую. На своем сайте, популярных видеохостингах и интернет-каналах публикует интересно поданные и познавательные авторские ролики, которые в том числе позволяют потребителям, заказчикам насосного оборудования лучше разбираться в вопросах качества и не допускать расхожие ошибки при выборе и работе с ним.

«Чистый Сток» также помогает отрасли нарастить кадровый потенциал, без которого достижения технологического суверенитета представить трудно. В рамках действующего долгосрочного договора с Кубанским государственным аграрным университетом им. И.Т. Трубилина поддерживает тесные партнерские отношения с факультетом гидромелиорации и является соучастником образовательной программы «Инженерные системы с/х водоснабжения, обводнения и водоотведения», предоставляя молодежи свои производственные площадки для выездных практических занятий.

Вместе к новым высотам

О работе Карачаровского механического завода — одного из крупнейших предприятий лифтовой отрасли с более чем семидесятилетней историей

Сегодня, несмотря на внешние вызовы, КМЗ по праву остается надежным производителем и поставщиком современных лифтов и лифтового оборудования для всех сегментов рынка недвижимости. Предприятие продолжает выпускать современные и безопасные лифты для региональных и столичных девелоперов, фондов капитального ремонта, Московского фонда реновации жилой застройки, объектов дорожно-мостового строительства транспортной инфраструктуры городов, административных, медицинских и других социально значимых учреждений.



оборудования для пешеходных переходов и объектов транспортной инфраструктуры с особым вниманием к потребностям маломобильных групп населения. Зарекомендовав себя надежным поставщиком отечественного оборудования, предприятие продолжает вносить большой вклад в реализацию программы капремонта общего имущества в МКД: в 2023 году КМЗ было заменено более 3000 единиц лифтового оборудования в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге, Иркутске, Краснодарском крае, Рязанской области, Чувашии, Хабаровском крае, Нижнем Новгороде, Великом Новгороде и других субъектах РФ.

Особое внимание КМЗ уделяет воспитанию молодых кадров. Стремясь привлечь внимание молодежи к реальному сектору экономики, предприятие наладило тесное взаимодействие с образовательными учреждениями — инженерными классами школ, техникумами, колледжами, вузами. Так, в 2023 году производственную практику в цехах завода прошли более 50 учащихся и студентов. Основная цель такого сотрудничества — заинтересовать прохождением практики, трудоустройством, участием в совместных исследовательских проектах, в обмене опытом.

На КМЗ также продолжается работа по созданию отечественного высокоскоростного лифтового оборудования: современный скоростной лифт с компонентами собственного производства находится в стадии длительных ресурсных испытаний, постоянно дорабатывается и модернизируется для более качественной, безопасной и эффективной работы. В июне 2022 года КМЗ получил сертификат



В 2023 году достижения КМЗ в очередной раз высоко оценило профессиональное сообщество: по результатам важнейшего события в лифтовой индустрии — международной выставке «Russian Elevator Week-2023» — завод удостоился почетной награды «Лучшие решения в лифтовом оборудовании (узлы и компоненты)». Эксперты высоко оценили результаты последовательной работы сотрудников завода по разработке и производству уникальных отечественных продуктов. Важно, что и сам завод становится центром притяжения лучших практик отечественного лифтостроения: в начале 2023 года на территории КМЗ была организована и проведена первая конференция производителей лифтового и инженерного

Текст: *Вера Чернова*

соответствия на пассажирские лифты грузоподъемностью до 2200 кг включительно и скоростью движения до 4 м/сек. Предприятие продолжит держать курс на локализацию производства: основным акцентом деятельности завода на ближайшие несколько лет является замена импортных компонентов отечественными аналогами, в том числе собственного производства. Уже сегодня локализация производства превышает 80%, что отвечает глобальной цели страны по импортозамещению. «КМЗ всегда готов поддержать и развивать самые амбициозные проекты! Вместе выше, быстрее к новым высотам!» — отметил генеральный директор ООО «РУ КМЗ»

Валентин Шаламов.

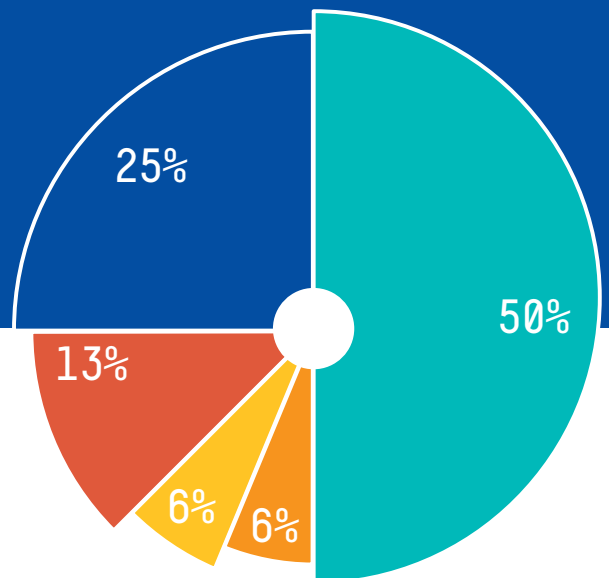


Аналитический центр «ЕвроМедиа»

РЕЙТИНГ

ЭТО УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ
ПОЗИЦИОНИРОВАТЬ ВАШ БИЗНЕС

Аналитический центр МИД «ЕвроМедиа»: выполнит исследование рынка с прозрачной методикой, подготовит рейтинг с участием ведущих игроков, проведет презентацию исследования, расскажет о нем профильной аудитории.



5 способов использовать информацию об участии в рейтинге в интересах своей компании

1. Размещение на ваших ресурсах [сайте].
2. Продвижение в социальных сетях вашей организации.
3. Упоминание в рамках просветительских программ через уголки для посетителей.
4. Рассказ в ходе рекламных акций вашей компании.
5. Нанесение на корпоративную промомодукцию: «Участник рейтинга...».

Узнать
подробнее

 20 лет



Михаил Викторов: «ТИМ позволяет экономить еще до того, как вы приступите к возведению здания»

Вопрос перехода на технологии информационного моделирования остается для отечественной стройки одним из самых насущных. И звучит он чаще всего в связке с разговорами о сложностях. На полях III Международного строительного чемпионата мы поговорили с президентом НОТИМ, руководителем комиссии по цифровизации строительной отрасли и ЖКХ Общественного совета при Минстрое России Михаилом Викторовым о том, что делается, чтобы изменить тон таких разговоров, и какие задачи решает профессиональное сообщество сегодня.

Текст: Юлия Серебрякова



Михаил Юрьевич, какие направления работы для НОТИМ сейчас самые важные? Мы стараемся полновесно раскрывать все составляющие жизненного цикла объекта — это и изыскание, и проектирование, и сама стройка, и эксплуатация, и, естественно, блок ЖКХ. Остановлюсь отдельно на проектировании, потому что именно на этом этапе за последние полтора года было сломано очень много копий. Западные системы автоматического проектирования, которые внедрялись на российский рынок на протяжении 25-30 лет, резко сказали нам «до свидания», и случился шок: на чем работать, где проектировать и строить модели зданий, создавать чертежи? Вопросов было очень много, но, к счастью, за полтора года мы ответили на большинство из них.

Решить их оказалось необходимо, ведь отказаться от использования ТИМ на этапе моделирования было нельзя. Особенно что касается инфраструктурных проектов, ведь для их создания нужно обработать большой объем данных, начиная от рельефа местности и заканчивая системой коммуникаций. В большинстве случаев ошибка просто непростительная, а такие системы позволяют многое предотвратить. Достаточно собрать информацию о местах затопления, таянии, движениях подземных речек и сэкономить на строительстве объекта 15-20% еще до того, как вы приступите к его возведению. И все это благодаря ТИМ. Сейчас, спустя полтора года, ситуация нормализовалась. Да, не решилась на все 100%, но мы показали, что у нас

есть адекватная замена западному софту и ее достоинства из года в год будут только расти. Хотя, конечно, подчеркиваем, что эта мультивендорность и работа с применением разного инструментария будет сохраняться в ближайшие 5-7 лет, ведь доля западного софта, на который еще действуют лицензии, по-прежнему велика, и в этом нет трагедии. Главное, что у нас появился собственный отечественный инструмент, на который можно и нужно опираться при проектировании.

Легко ли игроки рынка воспринимают такой переход на отечественный софт? Начинаете ли обучать работе с ним молодежь, чтобы она изначально привыкла к работе в российских программах? Застройщикам непросто осваивать

ТИМ. Заставить рынок использовать технологии информационного моделирования невозможно, нельзя просто отдать приказ. Отраслевым компаниям нужно время для того, чтобы привыкнуть к работе с отечественным ПО. Поэтому мы много работаем с регионами, с участниками рынка, причем не только на уровне крупных холдингов, где работа в ТИМ и так ведется достаточно активно. Особое внимание необходимо уделять 3–3,5 тысячи региональных застройщиков, у которых совсем другая прибыль, а значит, и другие финансовые возможности. Данному вопросу мы планируем в ближайшее время посвятить отдельный блок нашей очной работы. И об этом, в частности, говорили на нескольких сессиях Международного строительного чемпионата, рассказывая об экономических преимуществах, которые приобретает заказчик, постепенно, пошагово переходя на эту работу и приводя в пример положительный опыт Питера, Уфы, Нижнего Новгорода.

Конечно, активно работаем и с молодежью, учим ее использовать именно отечественный софт. Например, на площадке III Международного строительного чемпионата, посвященной проекту «Я — строитель будущего!», мы, помимо прочего, знакомили ребят с информационным моделированием на основе передовой российской программы Renga. Молодые люди прошли вводный курс и даже попробовали моделировать в системе жилые объекты.

Дети оценили?

Да. Случайно услышал, как они переговаривались между собой о том, как все интересно, прикольно и полезно. Это значит, что мы идем в правильном направлении.

Еще для себя отметил, что им понравился и другой блок программы, которую мы организовали на площадке МСЧ, — конкурс «Цифровое ГТО». Ребята проходили тестирование из 100 вопросов и проверяли свои знания о цифровых технологиях в строительстве. Победители, набравшие больше всего баллов, получали сертификаты за подписью ректора Московского государственного строительного университета. Это вдвойне почетно потому, что такие сертификаты будут учитываться при поступлении в 2024 году и дадут дополнительные баллы их обладателям.



«Главное, что у нас появился собственный отечественный инструмент, на который можно и нужно опираться при проектировании».

Нам кажется, это хороший инструмент для работы с молодежью, их профориентации. С его помощью мы можем стимулировать ребят получать новые знания, закреплять их и поступать в ведущие строительные вузы на наше направление ТИМ.

Отрадно, что эта идея понравилась и коллегам. На встрече с руководством Санкт-Петербурга, которая состоялась в рамках МСЧ, меня в первую очередь спросили о том, можно ли реализовать эту систему с сертификатами в СПбГАСУ. Я ответил, что сейчас проект работает как пилотный в МГСУ, но уверен, что в следующем году мы масштабируем его и для других вузов страны.

В начале беседы вы говорили, что в своей работе сейчас затрагиваете и блок эксплуатации.

Честно скажу: в 2022 году мы про него вообще не рассуждали, но сейчас состав НОТИМа расширился за счет компаний, которые предлагают программно-аппаратные комплексы, закрывающие тему эксплуатации ЖКХ. Есть функционал, ориентированный на объекты промышленного или

медицинского назначения, а есть решения, которые годятся для всех сфер: и для жилья, и для промышленности. К последним относится решение, которое предлагает компания, недавно вступившая в НОТИМ. Это разработка в виде датчика — кабеля, который достаточно чутко реагирует на любую влагу. Программный комплекс позволяет снимать показания влажности с огромной площади. Для того чтобы понимать ситуацию с потенциальной аварией, просто обмотав должным образом тот же самый теплонасос, прикрепив датчик и выведя это на обрабатываемый программой пульт, ты можешь следить за огромным коммунальным хозяйством, сокращая количество инженерного состава, переводя это все на уровень техники и программного обеспечения. Сигнал о любой протечке может поступать через пять секунд. Мы такие решения очень приветствуем, поддерживаем и планируем весьма интенсивно показывать в регионах. Если удастся убедить их в эффективности таких решений, это будет очень важный шаг на пути к цифровизации всего жизненного цикла объектов. ||

Город. Пространство, соразмерное человеку

Как выглядят и на что ориентированы мастер-планы современных городов

Место человека в окружающей среде всегда волновало архитекторов, урбанистов, экологов, географов, экономистов. О том, как не забыть о человеке, для которого разрабатываются грандиозные планы и создаются социально осмысленные пространства нынешних и будущих городов, «Вестнику» рассказала доктор экономических наук, профессор, директор Института региональных исследований и городского планирования НИУ ВШЭ, профессор факультета городского и регионального развития Высшей школы урбанистики имени А. А. Высоковского, трижды лауреат Премии имени архитектора А. Гутнова, член Союза архитекторов России и Союза журналистов Москвы Ирина Ильина.



Все начинается с грамотного планирования

— В 2014 году был принят закон РФ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», и с этого момента, казалось, в России выстроилась четкая система по формированию долгосрочных планов развития территорий. Сначала разрабатывается «Стратегия социально-экономического развития», определяющая целевые приоритеты устойчивого и сбалансированного социально-экономического развития, а потом эта стратегия получает свою территориально-пространственную

привязку в соответствии с правилами Градостроительного кодекса Российской Федерации. Но такая схема не сработала. Стратегический закон запоздал, так как практически все города России уже имели утвержденные генеральные планы развития. Но и к генпланам тоже накопилось немало претензий, поскольку традиционные подходы не соответствовали быстро меняющимся требованиям и не решали проблемы развития территорий. Однозначно можно утверждать, что потребность в новых пространственных стратегических документах, которые должны отличаться от традиционных генеральных планов, сейчас заметно возросла. И в первую очередь возникает вопрос: в чем именно должно состоять отличие? Какие новации должны быть внедрены в планировочную документацию? Пока неопределенность новых форматов градостроительных документов активно замещается «мастер-планами», хотя в российской интерпретации «мастер-план» в значительной степени больше социально-экономический и отчасти политический документ, чем пространственно-планировочный.

Взгляд в будущее

— План развития города — это прежде всего модель того, каким он должен стать через определенный промежуток времени. И проблема, возможно, заключается в том, что инструменты для разработки таких моделей устаревают быстрее активно внедряющихся в отрасли строительных технологий. Вот и получается, что порой жилые комплексы, микрорайоны и целые города растут если не вне утвержденных планов, то со многими отклонениями от них. К тому же динамичность развития городов очень сложно ввести в жестко разработанные рамки градостроительных и планировочных нормативов. Акцент переносится на управленческие принципы, как достичь намеченного. То есть важны не только входящие в состав генплана схемы, но и четкий образ города в будущем, его «физическое развитие» примерно на 10-15 лет вперед и самое главное — методологические и тактические пути достижения запланированного.

С точки зрения структурного подхода к мастер-плану (в данном случае для города) можно выделить пять основных функций этого документа:



- функция целеполагания, включающая идеологическую функцию развития города как социальной системы, определяющая смысл и направления развития города, которая основана на социальных и экономических условиях и во многом опирается на мнение общественности, опросы, инициативы по планированию;
- функция экономического роста, включающая развитие как традиционной, так и новой экономики (информационно-коммуникационные технологии, энергосберегающие производства и пр.);
- функция инфраструктуры — инженерная, энергетическая, коммунальная, транспортная и телекоммуникационная инфраструктуры, полностью обеспечивающие потребности города в этих сферах, включая развитие инновационных технологических решений;
- социальная функция — развитие образования, здравоохранения, культуры, искусства, спорта. В современных условиях этот блок динамично меняется, поэтому необходимо учитывать, что каждому этапу развития соответствуют новая городская культура и новые жизненные цели;
- функция управления, позволяющая определить управленческую модель развития на уровне стратегического планирования и достичь намеченных целей.

С опорой на лучшее

- Сегодня можно выделить прогрессивные и инновационные мастер-планы некоторых городов мира, предлагающие новую структурно-функциональную модель крупного населенного пункта.
Начнем с новейшего мастер-плана Дубая, определяющего развитие эмирата на ближайшие 20 лет: Urban Master Plan 2040. Согласно этому документу, к указанному сроку Дубай превратится в лучший для жизни город мира. План ориентирован на людей и направлен на укрепление конкурентоспособности Дубая как глобального туристического пространства. Основная идея мастер-плана — сделать Дубай городом с лучшим в мире качеством жизни, с самыми высокими стандартами развития городской инфраструктуры. Достичь этого предлагается путем обеспечения широкого спектра удобств

для комфортного образа жизни населения, а также инвестиционных возможностей для граждан, резидентов и гостей города в течение следующих 20 лет.

Развитие и инвестиции предполагается осуществлять в пяти основных городских центрах (три существующих и два новых), которые обеспечат рост инновационных секторов экономики и расширят возможности трудоустройства для всех категорий населения.

Намечается создание легкодоступных интегрированных сервисных центров по всему Дубаю. Зеленые зоны и рекреации, а также территории, отведенные под общественные парки, увеличатся вдвое, чтобы обслуживать растущее число посетителей. Природные заповедники и сельские природные зоны составят 60% от общей площади эмирата. В координации с застройщиками и правительственными ведомствами будет создано несколько зеленых коридоров, которые свяжут жилые районы, рабочие места и зоны обслуживания, облегчат передвижение по городу средств устойчивой мобильности, пешеходов и велосипедистов.

Мастер-план Сингапура — это установленный законом план землепользования, определяющий развитие Сингапура в среднесрочной перспективе на ближайшие 10-15 лет. Его название звучит как девиз, представляющий идеологию и стратегию города: «Grate city to live, work and play in» («Великий город для жизни, работы и развлечений»). Он пересматривается каждые пять лет и преобразует общие цели долгосрочного плана в подробные, более локальные планы, на основании которых собственники будут осваивать и развивать земельные участки. Генеральный план показывает допустимое землепользование и плотность застройки в Сингапуре. Интересно, что ключевые схемы мастер-плана сопровождаются специальными указаниями (legend) под названием «Как читать мастер-план».

Мастер-план Пекина нацелен на определенную «перезагрузку» города и его переход на экологическую модель. Акцент делается на гармонию с окружающей средой, развитие личности и креативного начала, использование высоких технологий. Ключевые направления пекинского мастер-плана — интеллектуальная и «зеленая» экономика («intelligent economy», «green economy»).



Мастер-план Бостона до 2030 года выстроен таким образом, что делает каждого жителя участником планировочного процесса, где инициативы городских сообществ объединяются для совместного решения ключевых задач. Их реализация под руководством грамотных специалистов, по мнению экспертов и аналитиков, может стать воплощением самых смелых устремлений Бостона и позволит достичь поставленных целей. Среди известных документов мастер-планирования можно выделить «Экологический мастер-план Токио», ставший во главу угла принципы устойчивого развития и «зеленой» архитектуры. Также заслуживает внимания мастер-план подготовки к проведению XXIX Всемирной зимней универсиады, прошедшей в 2019 году в Красноярске. В нем четко определены и установлены рамки мероприятий и задач, которые должны были выполняться для успешного проведения Универсиады. Кроме спортивных целей в документе отражены поручения и рекомендации для Оргкомитета по осуществлению мониторинга проектной деятельности дирекции Универсиады, по строительству и размещению спортивных объектов в городе, что являлось необходимым условием для дальнейшего сбалансированного развития территории.

Отечественный опыт

— В России первый мастер-план был представлен в Перми в 2010 году голландским бюро KCAP Architects & Planners совместно с группой европейских разработчиков. Этот опыт имеет как позитивные, так и негативные стороны. С одной стороны, впервые в нашей стране для стратегического планирования крупного города применена современная форма документа, учтены новейшие международные градостроительные тенденции, методы и технологии. С другой стороны, как отмечали противники этой разработки, пермский мастер-план скорее представлял собой набор ярких тезисов по возможному развитию города, иллюстрированный многочисленными картами и схемами.

Однако в России понятие «мастер-план» до сих пор законодательно не закреплено: требования к составу, содержанию и

порядку его утверждения не определены. Тем не менее сейчас активно ведется разработка мастер-планов, которые специалисты пытаются закрепить в системе документов стратегического и территориального планирования. В этом процессе также есть свои «за» и «против», но главное — идет поиск новых форм и видов градостроительной документации, что может оказаться весьма полезным при реализации долгосрочных программ развития территорий.

Очень продвинулась в этом направлении Московская область. Здесь в 2022 году введены и законодательно закреплены положения о мастер-плане комплексного развития территории, включая определение состава документа и даже стоимости его разработки. Хотя само определение мастер-плана явно не соответствует реальному потенциалу этого документа. Активно продвигают идеологию мастер-планирования на Дальнем Востоке: в рамках создания агломераций, туристической инфраструктуры и комплексного развития территорий формируются мастер-планы, предшествующие подготовке градостроительной документации и представляющие собой единый свод документов стратегического планирования и градостроительного зонирования. Была намечена разработка мастер-планов для 25 городов Дальнего Востока. В перечень попали три типа поселений: административные центры, города с населением свыше 50 тысяч человек, а также Северобайкальск и Тында. В основе разработок лежат планы социально-экономического развития этих городов. Ожидается, что все это должно дополнительно «разогнать» и активизировать развитие строительного комплекса региона, существенно улучшить качество жизни людей.

В Петропавловске-Камчатском разработан мастер-план исторического центра города, определивший общие принципы и направления развития до 2030 года. Этот документ стал первым утвержденным планом комплексного развития городского пространства на Дальнем Востоке. Среди ключевых приоритетов мастер-плана Петропавловска-Камчатского выделяется переход к использованию возобновляемых источников энергии (удвоение использования ВИЭ до 2030 года).

В Еврейской автономной области разрабатывается мастер-план Биробиджана, целью которого является определение общих принципов и направлений развития города до 2030 года.



Очень важная работа проведена в Якутии, где наряду с мастер-планом города Якутска разрабатываются еще шесть мастер-планов — стратегических документов развития крупных и малых городов Якутии. Мастер-план Якутска разработан консорциумом во главе с институтом генплана Москвы и утвержден в марте 2023 года. Основной историко-культурной и идеологической темой является формирование в Якутске уникальной криокультуры, включающей в себя все аспекты жизни города на вечной мерзлоте: архитектуру, городской ландшафт, экономику, логистику, туризм и многое другое. Интересно изменение подхода к самому содержанию мастер-плана: сейчас на уровне федерального правительства принято решение о том, чтобы придать мастер-планам городов статус фактического регламента дальнейших действий муниципальной властью. Например, вблизи от Владивостока запланировано создание города-спутника дальневосточной столицы: альтернативного центра агломерации, единственным ядром которой сегодня является Владивосток. Город-спутник должен появиться уже к 2027 году и привлечь население качественной городской средой, новыми рабочими местами, предложением доступного жилья, обеспеченного необходимой для комфортной жизни инфраструктурой. Спутник может получить название Новый Владивосток и вместе со «старым» Владивостоком достичь миллионной численности населения (сейчас во Владивостоке проживают 634 тысячи человек). Застройка в Новом Владивостоке будет малоэтажной и среднетажной — с разнообразными учебными заведениями и современными кампусами для студентов. В спутнике планируются культурные объекты и арт-пространства, места для досуга, отдыха и оздоровительных мероприятий.

Импульс для развития новых градостроительных идей

— Сегодня для легитимизации мастер-планов Минстроем России готовится ряд изменений в законодательстве РФ. В частности, планируется разработка и утверждение Стандарта мастер-плана, который отразит все существующие в стране практики по подготовке подобных документов. Важно отметить, что в большинстве обсуждений речь не идет о замене генпланов на мастер-планы. Похоже, мы

благополучно миновали ту стадию дискуссий, когда не только начинающие архитекторы, но порой и маститые градостроители терялись в казуистике этих понятий. Сегодня мастер-план рассматривается скорее как дополнительная, но очень важная рабочая стадия между стратегией социально-экономического развития города и генпланом города. То есть пространственно-планировочное развитие российских городов остается в рамках понятий, закрепленных в Градостроительном кодексе.

Подводя итог этому небольшому обзору о том, как выглядят и на что ориентированы мастер-планы современных городов, можно с определенной долей уверенности сказать, что мастер-план — это отчасти политический проект. Он дает мощный импульс развитию новых прогрессивных градостроительных идей. Но при этом, как и у всякого документа, определяющего будущее, у него есть крепкая историческая основа, разработанная корифеями отечественного градостроительства.

Достаточно вспомнить исследования Алексея Эльбрусевича Гутнова и его определение градостроительной системы, понятия «каркас» и «ткань» города, обозначающие, соответственно, схему генеральной застройки города с его транспортными и коммуникационными артериями и более локальное деление города на функциональные зоны и объекты инфраструктуры. Об этом он писал в своей книге «Эволюция градостроительства», изданной почти 40 лет назад. Многие его оценки и профессиональные пророчества в области теории городского развития удивительно логично соприкасаются с сегодняшними задачами стратегического территориального планирования. И что особенно важно, во всех обращениях Гутнова к городу, пространству, окружающей среде всегда находится место для человека. «Я думаю, город, каким мы увидим его завтра, будет восприниматься его жителями прежде всего как система социально осмысленных пространств, соразмерных человеку...» — размышлял Алексей Гутнов в 1984 году.

Хорошо бы и нам, сегодняшним теоретикам и практикам градостроительства — архитекторам, урбанистам, экологами, географам, экономистам — не забыть о человеке, для которого разрабатываются грандиозные планы и создаются социально осмысленные пространства нынешних и будущих городов. ||

Актуальное градостроительство

Осознанный подход одинаково важен как в осуществлении градостроительной деятельности, так и при подготовке специалистов в области архитектуры

В этом уверен наш собеседник Александр Долгов, заслуженный архитектор России, кандидат архитектуры, член-корреспондент Российской академии архитектуры и строительных наук, профессор, ректор Уральского архитектурно-художественного университета. Фундаментальные знания, которыми обладают выпускники УрГАХУ, обеспечивают им востребованность практически во всех базовых отраслях экономики страны. Одно из наиболее динамично развивающихся направлений в Уральском регионе — градостроительство. Поэтому первый вопрос касался именно этого.

Текст: *Майя Корнюхина*



Александр Владимирович, насколько учебная программа вуза отвечает современным вызовам в области стратегии пространственного развития РФ? С какой периодичностью обновляются методические и справочные материалы, необходимые для лучшей подготовки будущих градостроителей?

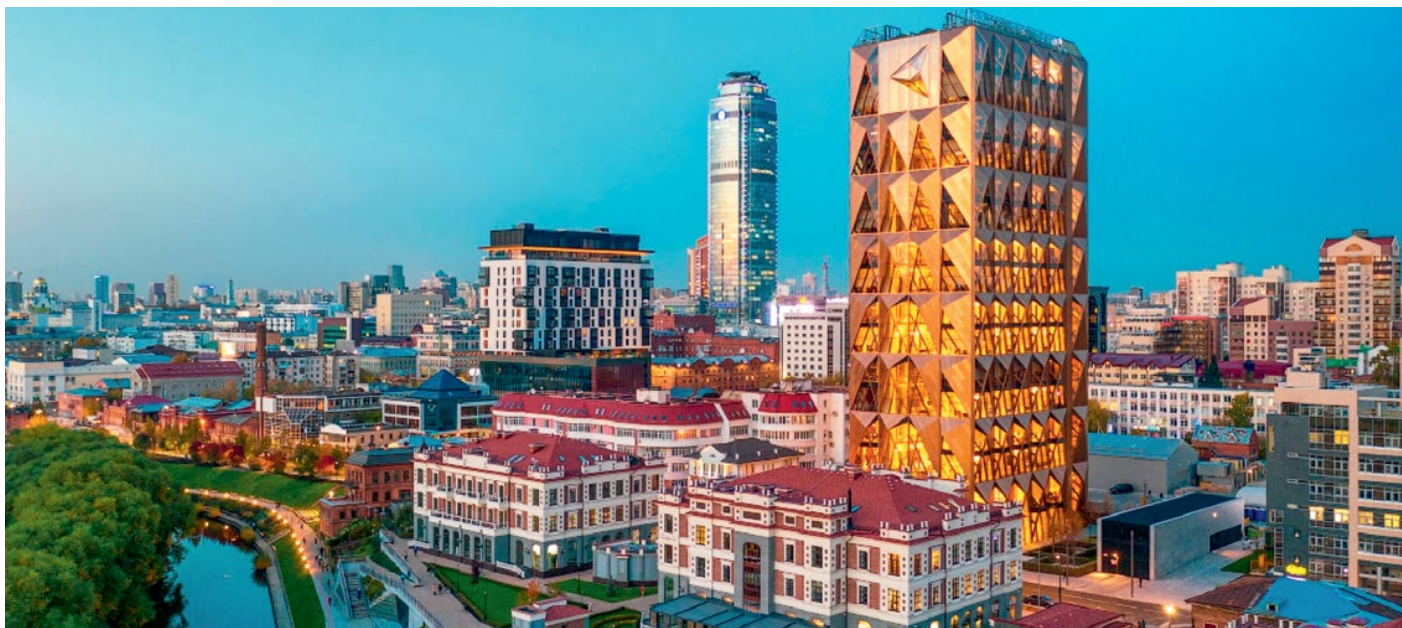
В учебные планы подготовки будущих бакалавров по направлению «Градостроительство» в качестве обязательных включены дисциплины, прямо ориентирующие студентов на изучение закономерностей пространственного развития территорий и подготовку соответствующей градостроительной

документации. Помимо этого, студенты-бакалавры изучают основы теории градостроительства, принципы формирования градостроительных систем разных уровней, правила территориального планирования. Причем в качестве основных материалов, иллюстрирующих градостроительные процессы, рассматриваются примеры формирования систем расселения Уральского региона, муниципальных образований Свердловской, Челябинской, Курганской и других областей. Обязательной тематикой выпускных квалификационных работ бакалавров-градостроителей являются разработки генеральных планов муниципальных образований и проектов рекреационно-туристических комплексов в городских округах, а также проекты планировок отдельных районов городов Урала и комплексного благоустройства городских территорий. Несмотря на то, что государственный профессиональный стандарт по специальности «Градостроитель» не требует таких углубленных знаний от выпускников-бакалавров, наш университет делает все возможное, чтобы развить эти компетенции у студентов для более качественного обучения в магистратуре и успешного в дальнейшем участия в профессиональной деятельности.

В нашем вузе действует обязательное правило: ежегодно в первых числах сентября кафедры рассматривают программы дисциплин, чтобы обновить их в соответствии с современными научными, социально-экономическими тенденциями и нормативно-правовыми требованиями в области градостроительства и архитектуры. Это способствует своевременной актуализации содержания учебных программ и списков обязательной и рекомендуемой литературы. А по дисциплинам «Градостроительное законодательство и право» и «Правовое регулирование архитектурной и градостроительной деятельности» такие обновления приходится проводить несколько раз в год по мере изменения федерального законодательства. Поэтому мы имеем полное право говорить об актуальности наших учебных планов и программ.

Как меняются методики преподавания в вузе? На что сегодня делается основной упор в архитектурном образовании?

Современные задачи формирования специалиста, способного сразу после выпуска из вуза включиться в профессиональную



деятельность, требуют изменения учебных планов и технологий подготовки выпускника. Ушла в прошлое выверенная десятилетиями методика, разработанная доктором архитектуры, заслуженным архитектором РСФСР Борисом Григорьевичем Бархиным. Согласно ей, погружение студентов в сферу поиска конкретных проектных решений происходило лишь после глубокого изучения основ архитектурной композиции, рисунка, живописи, скульптуры, профессиональной графики и знакомства с богатейшим архитектурным наследием. Только на третьем курсе студент приступал к освоению архитектурно-проектной деятельности. Далее вузовское образование продолжалось под руководством мастера-наставника в местах, куда распределяли выпускников. Современная архитектурно-градостроительная практика ждет специалиста, готового практически на равных включиться в проектную деятельность. Он должен владеть цифровыми технологиями, обладать нормативно-правовыми компетенциями, уметь анализировать социально-экономическое положение территории. От него ждут работы в рамках стратегического прогнозирования и способности полноценно взаимодействовать со специалистами смежных областей. Таким образом, наряду с традиционными знаниями в области композиции, пластического искусства и архитектуры студенты с первых занятий должны постигать азы проектной деятельности. Уже первые учебные проекты потребуют от них анализа окружающей среды, знакомства с нормативными документами и освоения профессиональных программных продуктов. Это не только дисциплины учебного проектирования, но и специальные предметы, которые начинаются на первом курсе.

В университете уже несколько лет применяется метод удаленного обучения, студенты активно осваивают электронные учебные курсы. Отдельные элементы BIM-технологий и анализа больших массивов пространственных данных являются обязательными на четвертом и пятом году обучения. Вместе с тем университет сохраняет традиции классического архитектурного образования. Академический рисунок, живопись, изучение мировой и отечественной истории искусства, архитектуры и градостроительства по-прежнему являются одной из сильных сторон нашей подготовки архитекторов и градостроителей. Студенты обучаются у ведущих профессоров

и мастеров архитектуры, владеющих уникальными знаниями и опытом.

Можно ли сказать, что студенты УрГАХУ уже к моменту защиты диплома обладают необходимыми знаниями, чтобы работать во флагманских организациях и ведомствах или же способны организовать самостоятельное предприятие по разработке градостроительных концепций и планов?

Я уже говорил, что современный специалист должен быть готов с первых дней включиться в работу. Как показывает практика, многие наши студенты-архитекторы и градостроители уже с третьего курса начинают профессиональную деятельность в проектных мастерских. А к пятому курсу 80-90% работают в организациях, связанных с архитектурно-строительной или градостроительной деятельностью. Надо сказать, выпускников бакалавриата по направлению «Градостроительство» очень активно берут в администрации муниципальных образований, в том числе в департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Екатеринбурга. Мастерская генерального плана нашего города уже чуть ли не наполовину состоит из выпускников и студентов-градостроителей старших курсов, а главные архитекторы городов Свердловской области ежегодно обращаются в университет с просьбами разработать в рамках дипломного проектирования тот или иной район, территорию или архитектурный комплекс. Только в этом году кафедра «Градостроительство» получила 18 заявок на подготовку дипломных проектов. Так что мы вполне можем гордиться молодым поколением градостроителей!

Вы являетесь членом градостроительных советов при главном архитекторе Екатеринбурга и губернаторе Свердловской области. Перед вами проходят десятки градостроительных проектов, влияющих на качество жизни в регионе. Что в этих обсуждениях радует и что тревожит? Какие тенденции характерны для архитектуры и градостроительства Свердловской области сегодня?

Действительно, за последние 20 лет мне выпала честь быть членом градостроительных советов различных уровней при властных структурах Екатеринбурга и Свердловской области.



Справедливости ради стоит отметить, что собственно градостроительные проекты рассматривались на них крайне редко. Чаще повестку этих советов составляли вопросы архитектуры зданий и комплексов, расположенных в границах одной или нескольких планировочных единиц, либо архитектурные решения различных общественных и жилых зданий. За столь значительный временной период существенно изменились приоритеты рассмотрения проектов, круг действующих лиц и цели проведения архитектурно-градостроительных советов в принципе. Все больше признаков того, что на смену профессиональным критериям приходят иные ценности, ориентированные на интересы девелоперского бизнес-сообщества. А потому и эффект от реализации этих решений зачастую не является долговременным, включающим весь комплекс социальных проблем, как это должно быть в градостроительстве. Сейчас преобладает установка на срочный ввод объектов в эксплуатацию, что затрудняет поиск баланса между всеми участниками градостроительного процесса.

В вашей карьере большое место занимает храмовая архитектура, вы многие годы ведете работу по сохранению деревянного зодчества Урала. Какую роль вы отводите архитектурному наследию в современном градостроительстве?

Да, архитектура храмов и деревянное зодчество — две темы, которым я остаюсь верен с середины 80-х годов прошлого века. Я начал серьезно заниматься ими в аспирантуре МАРХИ на кафедре реконструкции и реставрации в архитектуре под руководством профессора Сергея Сергеевича Подъяпольского. Тогда профессиональное крещение я прошел на эскизных проектах реставрации церкви Климента Папы Римского и храма Троицы Живоначальной в Вишняках, обе расположены на Пятницкой улице в Москве. Сейчас они прекрасно отреставрированы и радуют глаз и сердце не только москвичей, но и многочисленных гостей столицы. Параллельно я принимал участие в проекте реконструкции Кадашевской набережной под руководством Юлия Владимировича Ранинского — блестящего знатока исторической застройки Москвы, великолепного акварелиста-графика. Историческая застройка чаще всего

красива, гармонична и сомасштабна человеку, придает своеобразие городу, создает по-настоящему уютное и комфортное пространство. Разумеется, если за ним ухаживают, что случается довольно редко: на это не всегда хватает средств. По этой причине реставрационные подходы уступают место реконструкциям, черпающим энергию в новом строительстве. А оно, к сожалению, не всегда демонстрирует должное отношение к памятникам, прикрываясь идеологией так называемого художественного контраста или нейтральности. В действительности же в рамках такой парадигмы положительный результат не гарантирован. Чужеродность и неуместность — вечные спутники контрастного подхода, особенно в глазах горожан, чьи взгляды не затуманены концептуальными представлениями профессионалов.

Под воздействием стремления к моде и экстравагантности градостроительный модернизм зачастую игнорирует ту архитектурно-градостроительную среду, которую «улучшает» своим присутствием. В определенный момент пренебрежение к зодческому наследию, этакая «архитектурная революционность» завоевала значительные историко-культурные территории. Однако со временем все стало, как в известном романе Булата Окуджавы и Агнешки Осецкой: «На грош любви и простоты, а что-то главное пропало...» И это главное — гармония исторической застройки, многообразная и неподдельная.

Александр Владимирович, вы окончили Свердловский архитектурный институт, аспирантуру МАРХИ. Почти 20 лет — с 2001 по 2020 год, вплоть до избрания на должность ректора УрГАХУ, возглавляли Институт УралНИИпроект РААСН. В чем коренное отличие современных градостроительных задач от тех, что ставились перед отраслью пять или десять лет назад? Корректно ли вообще сравнивать их с сегодняшними вызовами?

Практически вся моя судьба тесно связана с градостроительством. Но я все-таки больше архитектор и понимаю, что градостроительство и архитектура весьма далеки друг от друга почти во всем, несмотря на то, что диплом о высшем образовании у нас у всех, как правило, со специальностью «Архитектура». Поэтому экспертом в данном вопросе я себя



не считаю, но есть очевидные различия в градостроительстве прошлом и современном. Во-первых, в отрасли сменились ценностные ориентиры. Дореволюционная и советская архитектурные школы были направлены на создание градостроительных комплексов и ансамблей, формирующих городскую ткань. Дорожная сеть, улицы, площади, промышленные и рекреационные территории стремились к художественной выразительности, узнаваемой образности и целостности. Этим критериев еще хоть как-то придерживались в начале нулевых. Однако под воздействием нового Градкодекса функциональный и экономический прагматизм вместе с цифровизацией и компьютерной автоматизацией всех этапов градостроительной деятельности взяли верх над традиционными подходами. На этом фоне произошла смена поколений градостроителей, возник когнитивный диссонанс не только внутри профессии, но и в непрерывном диалоге с общественностью, являющейся главным потребителем результатов градостроительного проектирования. Доказательством тому служат истории публичных слушаний многочисленных градостроительных проектов, свидетельствующие о неготовности общественности воспринимать и оценивать «зашифрованное» содержание и форму современных градостроительных разработок. Поэтому в повседневной жизни нас окружают и поглощают однообразные и монотонные каменные джунгли, распланированные на поколения вперед. Но если вернуться в не очень далекое прошлое конца 80-х годов XX века, можно оценить грамотные градостроительные решения и нормы, от которых профессиональное сообщество было вынуждено отказаться в угоду капитализации градостроительной отрасли, проведенной под видом заботы о жизненных ценностях и улучшения пространственного развития территорий.

В одном из своих интервью вы говорили об осознанном строительстве как о системном градостроительном процессе, учитывающем все лучшие архитектурные практики прошлого, опирающемся на достоверность и историческую правду. В связи с этим можно ли считать осознанное строительство непременным условием успешного развития городских агломераций?
Осознанное строительство в моем понимании как раз и



«В университете уже несколько лет применяется метод удаленного обучения, студенты активно осваивают электронные учебные курсы. Отдельные элементы BIM-технологий и анализа больших массивов пространственных данных являются обязательными. Вместе с тем университет сохраняет традиции классического архитектурного образования».

связано с градостроительными изменениями, которым предшествует разработка комплекса исследований и документов территориального планирования. Они и есть результат вдумчивого осознанного подхода. Другое дело, что не успеют эти документы появиться, как их пытаются изменить или доработать. Все заинтересованные стороны начинают мыслить себя стратегами, видя генплан со стороны и не вполне понимая его суть в отличие от авторов-специалистов. На самом же деле эти «заинтересованные» никакие не стратеги, а обыкновенные коммерсанты и бизнесмены, ищущие пути получения прибыли. Для них генплан — поле игры в «Монополию», которое в процессе состязания изменяется до неузнаваемости, утрачивая свои первоначальные смыслы и формы. А главная беда заключается в том, что в жизни жертвами интересов таких «игроков» становятся простые горожане. Именно этому и может противостоять осознанное градостроительство. ||

Благодарим за помощь в подготовке интервью пресс-службу УрГАХУ.

Михаил Каменских: «Каждый транспортный объект, проходящий экспертизу, влияет на развитие экономики»

Ежегодно в Главгосэкспертизу России поступают тысячи проектов, среди которых 30% – объекты транспортного и гидротехнического назначения. Это проекты разной сложности и масштаба: аэропорты, метрополитены, железные и автомобильные дороги. Курирует их Михаил Каменских, заместитель начальника Главгосэкспертизы России. «Вестник» расспросил его о наиболее значимых объектах современности, о роли заказчика в их успешной реализации в короткие сроки, а также о том, как удастся добиться, чтобы все принятые проектные решения были эффективными.

Текст: Юлия Серебрякова



Михаил Николаевич, сейчас в стране идет немало масштабных строек: какие-то из них уже подходят к своему завершению, какие-то находятся на самом старте, а какие-то проходят экспертизу. Если говорить о последних, то какие транспортные объекты, на ваш взгляд, можно считать наиболее значимыми? Чем они интересны?

Конечно, это Восточный полигон железных дорог. Фактически это строительство вторых путей, где-то двухпутные вставки для увеличения пропускной способности железных дорог на Восток. Сегодня происходит активное развитие в эту

сторону, уделяется большое внимание созданию инфраструктуры на Дальнем Востоке.

Другой пример – большой объект, который уже близится к своему завершению, – трасса М-12. Основная часть прошла экспертизу еще в 2021 году, но по некоторым участкам мы завершаем экспертное сопровождение. Этот проект интересен тем, что 800 км автодороги проходит через территории с очень разными геологическими условиями. Например, ближе к Москве существует плотная застройка, ближе к Нижегородской области появляется карстовая опасность, которая потребовала определенных противокарстовых мероприятий. А на подходе к Волге появилась достаточно глубокая выемка, поэтому участок трассы надо было правильно запроектировать с учетом нормативных требований по уклонам. Трасса М-12 интересна и уникальными искусственными сооружениями. В их числе вантовый мост через Оку, мост через Волгу. Последний – самый большой мост на данной трассе. Строится он в сжатые сроки. Или мост через Суру с 11 высокими опорами – третий по размеру после мостов через Волгу и Оку. И скорость строительства, и культура производства таких объектов очень высокая. Интересен и участок трассы М-12 Дюртюли – Ачит, который строится фактически с нуля.

Одним из значимых проектов, рассмотренных нашими экспертами, является космодром «Восточный».

Кроме того, сегодня активно развивается авиационная инфраструктура, появляются новые взлетно-посадочные полосы – в Архангельске, Махачкале, Грозном, Кемерове... В конце 2022 года положительные заключения получили взлетно-посадочная полоса и аэровокзальный комплекс в Благовещенске. Сейчас (декабрь 2023 года. – Прим. ред.) мы проводим повторную экспертизу по Магадану.

Такие проекты по-настоящему важны потому, что в Магадан, например, по суше почти полгода вообще не добраться. Постоянного автомобильного сообщения не существует, крупные реки встают, и связь с большой землей возможна только по зимникам или по воздуху. Появление аэровокзальных комплексов и взлетно-посадочных полос позволяет решить эту проблему и дает регионам возможность развиваться.



А что касается Ленского моста? Он должен стать ключевым звеном формирования эффективного транспортного узла на северо-востоке нашей страны. В сентябре в ПСД были внесены изменения. Что можете сказать про этот проект?

Я считаю этот объект очень важным, потому что Якутия — край богатый и своими полезными ископаемыми, и культурным наследием — тоже фактически полгода отрезана от федеральной дороги. И поэтому мост здесь нужен.

На данном объекте мне довелось побывать лично. Вместе с проектировщиками и заказчиками мы прошлись по территории, оценили ситуацию и пришли к выводу, что проект нужно оптимизировать. Нам удалось найти решения, от которых он по-настоящему выиграл. Одно из таких решений касалось, например, трассировки левобережного подхода. Это позволит не только построить мост и подходы к нему, но и обеспечить защиту с. Старая Табага от наводнений, которые ежегодно наносят ему большой урон. Что очень важно: благодаря найденным решениям мы сократили стоимость объекта и размеры бюджетных ассигнований, но ни в коем случае не потеряли в качестве.

Кстати, заказчик проекта активно участвовал во всех обсуждениях и был нацелен на положительный результат, благодаря чему нам удалось найти оптимальные решения.

На ваш взгляд, такое активное участие заказчика на этапе экспертизы — это гарантия успеха?

Могу совершенно точно сказать, что положительный результат в кратчайшие сроки возможен только в том случае, если заказчик вовлечен в процесс экспертизы, знает о каждом замечании и контролирует их устранение. А если он отстранен, то успех в деле почти невозможен.

Более того, я считаю, что в этом процессе должны быть задействованы все институты, региональные и федеральные власти. Когда их совместные условия направлены на реализацию проекта, тогда он и будет успешным. Это подтверждается опытом сложных, тяжелейших объектов, где заказчик постоянно держал ситуацию на контроле, отслеживал все изменения и выполнение любых замечаний, и такие проекты в итоге прошли экспертизу, а после были успешно реализованы в короткие сроки.



При таком подходе все принятые проектные решения оказываются эффективными, а этому моменту мы уделяем особое внимание. Важный для экспертизы вопрос — насколько правильно и эффективно расходуются бюджетные средства.

Как этого удастся достичь?

Во-первых, сейчас по многим объектам мы стараемся обеспечить так называемый входной контроль документации. Когда проект заходит на экспертизу, мы проводим экспресс-оценку ПСД, проверяем, нет ли критичных замечаний. Благодаря этому на начальном этапе проектировщик и заказчик понимают, насколько документация готова к проведению экспертизы.

Другой важный момент, который способствует эффективности принятых решений и тому, чтобы сократить число отрицательных заключений, — это вопрос компетентности специалиста, который готовит ПСД, главного инженера проекта. Когда у него есть соответствующий опыт и он может увязать все разделы проектной документации, когда понимает, как все связано между собой и как должно работать, то шанс на успех очень велик. Поэтому работе с проектными институтами мы уделяем большое внимание. У нас есть понятие «экспертное сопровождение», которое проводится еще до основной экспертизы. Оно помогает проектировщикам принять правильные решения и учитывать все важные моменты.

С 1 сентября в силу вступил также целый ряд изменений, внесенных в нормативные акты, государственные стандарты и своды правил, применяемых при проектировании автомобильных дорог. Чего касаются эти изменения?

Сейчас изменения, которые вносятся в законодательство, в своем большинстве направлены на упрощение процедур принятия проектных решений. Документация дополняется также по мере разработки новых материалов и технологий строительства и в рамках гармонизации с национальными стандартами, в том числе технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог». Рассчитываем на то, что уже в ближайшем будущем увидим положительные результаты таких законодательных решений. ||

Подойти к делу правильно

Якутия по совокупности природных водных ресурсов занимает одну из лидирующих позиций в России

Однако обеспеченность населения чистой питьевой водой в рамках централизованного водоснабжения в регионе пока находится на низком уровне. Одним из механизмов решения этой проблемы является реализация программы «Чистая вода», для успешного вхождения в которую необходима грамотная работа по всем направлениям. В первую очередь по подготовке проектно-сметной документации и проведению инженерных изысканий. При содействии команды специалистов ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)» обозреватель Отраслевого журнала «Вестник» погрузился в водную тему и узнал актуальную информацию о внедрении компактных водопроводных и канализационных очистных сооружений в малых населенных пунктах республики.



Михаил Васильев

Вера Кузакова



Природа в помощь. Якутия — один из наиболее гидрологически богатых субъектов России: насчитывает более 700 тыс. рек и речек, свыше 800 тыс. озер. Количество учтенных Госбалансом запасов полезных ископаемых РФ питьевых и технических подземных вод — 150 месторождений с общим эксплуатационным запасом 693,4 тыс. куб. м/сут. — это наибольший показатель по Дальнему Востоку. Общее количество утвержденных запасов минеральных подземных вод в республике составляет 22,2 тыс. куб. м/сут., или 6,1% от запаса всего макрорегиона. «Несмотря на значительные запасы, обеспечение населения питьевой водой в Якутии остается на достаточно низком уровне: централизованным водоснабжением охвачено лишь 54,1% общей площади жилищного фонда, в 15 районах оно вообще отсутствует. В некоторых населенных пунктах, кроме обеспечения населения качественной питьевой водой, остро стоят вопросы антисанитарного состояния водоемов, связанных со сбросом неочищенных или недостаточно очищенных стоков. Есть районы, где

отмечается высокий процент нестандартных проб водопроводной воды по органолептическим и микробиологическим показателям», — отмечает *начальник отдела инженерно-технических решений ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)» Михаил Васильев.*

Из госдоклада о состоянии и охране окружающей среды следует, что в 2022 году качество воды реки Вилюй оценивалось 3-м классом разрядом «а» и характеризовалось как «загрязненная». Это подтверждается при оценке загрязнения поверхностных вод путем геоэкологического опробования в рамках инженерно-экологических изысканий, проведенных на территории бассейна реки Вилюй для подготовки проектной документации. Так, превышение допустимого уровня по ХПК воды р. Орто-Харыялах (приток 2-го порядка р. Вилюй) в 2020 году зафиксировано в 1,6 раза, а р. Куччугуй-Харыялах (приток 2-го порядка р. Вилюй) — в 1,7 раза; гигиенические нормативы по цветности воды р. Вилюй у с. Сунтар в 2021 году превышены в 4,2 раза. В 2022 году качество воды р. Нюрбинка (приток 2-го порядка р. Вилюй) характеризовалось превышением допустимого

уровня по ХПК в 1,7 раза, а р. Агдары (приток 1-го порядка р. Вилюй) — в 3,2 раза по ХПК и в 1,9 раза по БПК5. В связи с этим население, проживающее на берегах реки Вилюй, постепенно переходит на потребление питьевой воды из скважинных водозаборов подземных вод.

Решение есть. В рамках ФП «Чистая вода» нацпроекта «Жилье и городская среда» и региональной программы РС (Я) «Чистая вода» на 2019-2024 годы запроектированы, построены и введены в эксплуатацию водопроводные и компактные канализационные очистные сооружения в малых населенных пунктах. Объекты для включения в региональную программу определены посредством конкурсного отбора. В общей сложности 23 муниципальных образования подали 60 заявок на включение объектов строительства и реконструкции водоснабжения. «Одобрены 55 объектов из Нерюнгринского, Горного, Хангаласского, Таттинского, Мегино-Кангаласского, Верхоянского, Усть-Янского, Верхневилуйского, Чурапчинского, Намского, Оленекского, Сунтарского, Вилюйского, Алданского, Нижнеколымского, Кобяйского, Звено-Бытантайского, Верхневилуйского, Нюрбинского, Томпонского, Среднеколымского и Усть-Алданского районов», — отмечает *Вера Кузакова, руководитель ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)», учреждения, в котором проектная документация и результаты инженерных изысканий этих сооружений проходили и проходят госэкспертизу.*

Кроме того, данная организация с октября 2020 года предоставляет консультационные услуги по оценке проектной и сметной документации на соответствие техническим регламентам и нормативам в области сметного нормирования и ценообразования для застройщиков и проектных организаций в процессе проектирования объектов капитального строительства. В настоящее время запроектированы, построены и введены в эксплуатацию очистные сооружения канализации в поселках Жатай, Нижний-Бестях, в селах Чурапча, Сунтар, Верхневилуйск, Бердигестях. На стадии проектирования находятся комплексы водопроводных очистных сооружений сел Амга, Сунтар, Намцы, комплексы по очистке сточных вод г. Нюрба, поселков Черский, Чокурдах и села Борогонцы. Проектные решения по канализационным очистным сооружениям рассматриваются в рамках консультационных услуг. Как отмечает Вера Кузакова, рассмотрение специалистами технологической части проектной документации и исходных данных в процессе консультационных услуг указывает на типичные проектные недоработки и упущения. Это, во-первых, выделение участков для строительства канализационных очистных сооружений без учета размера санитарно-защитной зоны, как правило, в непосредственной близости от жилой застройки, что ведет к дополнительным затратам, как минимум, к выкупу иного земельного участка. Согласно санитарным требованиям, для таких сооружений (в зависимости от производительности) санитарно-защитная зона может составлять 50 или 100 м. Во-вторых, стоит помнить, что при выборе технологии очистки сточных вод важное значение имеет их состав. Но зачастую, говорит эксперт, в качестве исходных данных для проектирования КОС принимаются санитарно-химические, микробиологические, паразитологические показатели вод, полученные при опробовании, выполненном в неблагоприятный период года, что приводит к принятию ошибочных проектных решений. В-третьих, надо учитывать, что для обеспечения высокой эффективности работы КОС в зимний период нужно соблюдать обеспечение необходимой температуры неочищенных сточных вод, иначе стадия биологической очистки станет невозможной (вымирание активного ила). При проектировании не учитывается потребность



в подогреве сточных вод в холодный период года. Среди выявленных ошибок и недопущений специалисты управления выделяют то, что при проектировании организациями не предусматривается стабилизация осадка. «Недостаточно обезвоженный осадок выделяет в атмосферный воздух неприятно пахнущие газы, создает антисанитарные условия в производственных помещениях, приводит к быстрому износу железобетонных конструкций, а также к интенсивной коррозии металлических элементов, но самое главное – к быстрому выводу из строя системы КИПиА», – подчеркивает Михаил Васильев. В ходе рассмотрения проектной документации экспертами Управления Госэкспертизы РС (Я) выдаются рекомендации по устранению проектных

недоработок и упущений. А внедрение в практику учреждения предоставления консультационных услуг на ранней стадии проектирования позволяет проектным организациям разработать проектную документацию в кратчайшие сроки с получением положительного заключения экспертизы и передачу ее в стройку. Возведенные по региональной программе «Чистая вода» объекты обеспечивают требуемую степень очистки как для питьевой воды населения Якутии, так и для канализационных стоков, не оказывающую вредного воздействия на экологическое состояние региона.



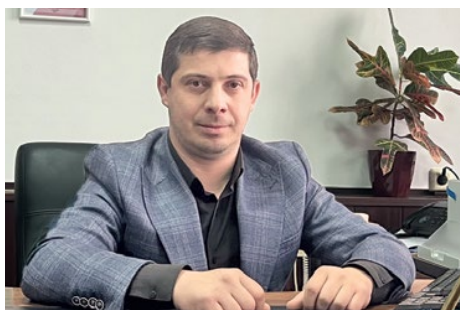
Хоть поверьте, хоть проверьте!

В 2023 году в КБР доля положительных заключений экспертизы составила 100%

2023 год внес некоторые коррективы в работу Управления государственной экспертизы проектной документации КБР. Причиной этому в том числе стал переход с базисно-индексного на ресурсный метод ценообразования, изменение возможностей в части научно-технического сотрудничества и внедрения в работу цифровых технологий. Несмотря на все сложности, коллектив ведомства сориентировался в ситуации и продолжил работу в штатном режиме.



Рамазан Ксанаев



Как и прежде, перед ведомством стоит ряд важных задач, в числе которых — выполнение госзадания по проведению госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проверки достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства, возводимого в рамках региональных программ.

В 2023 году управление выдало 352 экспертных заключения: 16 — по проектной документации и результатов инженерных изысканий, 228 — по проверке достоверности определения сметной стоимости, 108 — по проверке сметной стоимости, проведенной по основаниям, не предусмотренным частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ. Доля положительных заключений экспертизы составила 100%.

Много прошедших госэкспертизу проектов реализуется в рамках нацпроектов. Каждый из них на особом контроле у профильного ведомства и в целом руководства республики. В их числе проекты строительства общеобразовательных школ в поселке Майском

на 330 мест и в сельском поселении Псынабо на 150 мест, строительство блока ЦРБ в городе Баксане, распределительного газопровода-связки между поселками Майский и Новоивановка. В стадии завершения находится проект строительства национального театрального центра «Дворец театров» в Нальчике и др.

Ключевым элементом изменений в области ценообразования стал переход с базисно-индексного на ресурсный метод ценообразования. «Сейчас во ФГИС ценообразования в строительстве размещена информация за IV квартал 2023 года, необходимая для формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, — поясняет директор ГАУ «Управление Госэкспертизы КБР» **Рамазан Ксанаев**. — Уже ведется работа по внесению информации в систему за I квартал 2024 года. Предпринимаемые шаги позволят проектировщикам работать с проектом в рамках оптимально короткого временного диапазона сметной стоимости на работы и материалы, не выходя серьезно за ценовые рамки в процессе подготовки проектной документации».

С 2017 года экспертиза проектно-сметной документации ведется в электронной форме, а с 2022 года учреждение приступило к работе в единой цифровой среде посредством Единой цифровой платформы экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России». В этом году в связи с непростой геополитической ситуацией в мире, санкционным давлением сотрудники управления столкнулись с определенными трудностями.

«В начале года мы столкнулись с проблемой блокировки официального сайта нашего учреждения в связи с использованием иностранных доменных имен, — поясняет Рамазан Ксанаев. — Впоследствии был создан новый сайт, но, к сожалению, вся информация была утеряна без возможности восстановления. Конечно, санкции и все эти угрозы извне ограничивают возможности научно-технического сотрудничества, снижают темпы внедрения BIM-технологий в целях модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства. И все же работа продолжается в штатном режиме».

Текст: Валерия Якимова



Управление государственной экспертизы Липецкой области — современное учреждение, основными задачами которого являются качественное и своевременное проведение экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и осуществление проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства. О том, как удается достигать этих задач, мы спросили у директора управления Александра Пушилина.

— В Управлении государственной экспертизы Липецкой области работает команда настоящих профессионалов: обладатели огромного опыта, они регулярно проходят обучение и повышение квалификации. Это касается и работы с технологиями

информационного моделирования, которые мы планомерно внедряем в нашу деятельность. Информационная модель позволяет автоматизировать множество рутинных операций и обеспечить работу с большими объемами различной информации. Новшества коснулись и порядка проверки достоверности сметной стоимости. Липецкая область одна из первых начала применять ресурсно-индексный метод при расчете сметной стоимости строительства.

За последние несколько лет мы провели экспертизу проектных решений уникальных для нашего региона объектов: санаторно-оздоровительного комплекса «Прометей», физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Ельце, Ледового дворца в с. Хрущевка, школы на 1224 места в г. Лебедянь, двух школ — на 1225 и 1500 мест — в г. Липецке, а также большого количества социально значимых объектов: школ, детских садов, поликлиник, фельдшерско-акушерских пунктов. В рамках президентской программы проверили достоверность сметной стоимо-

сти в отношении капитального ремонта порядка 200 школ региона.

Мы проделали большую работу по проведению экспертизы и проектов дорожного строительства, к которым относятся строительство и реконструкция дорог регионального и муниципального значения, строительство, реконструкция и капитальный ремонт мостов. Совместно с Правительством Липецкой области разработана и утверждена проектная документация для более 85% региональных дорог.

Кроме того, мы активно включились в работу на территории новых российских регионов: экспертизу прошли проекты инфраструктурных объектов, реконструкции и капитального ремонта более 45 общеобразовательных учреждений. А сейчас проводим экспертизу объектов комплексного развития и модернизации городского электротранспорта, который особенно популярен у жителей г. Липецка.

Мы продолжаем успешное сотрудничество со всеми заявителями и готовы ко всем новым вызовам современности.



Информационное агентство
ЕвроМедиа

Здесь вы найдете последние новости отраслевой повестки и рейтинговые исследования в областях:

образования | здравоохранения | экономики | социальной защиты | строительства | агропромышленного комплекса | спорта.



Главные новости

в вашей отрасли

Подпишитесь!

Самый ценный ресурс

Уровень дефицита кадров в стройкомплексе остается крайне высоким



Кадровый кризис будоражит сегодня многие отрасли экономики, и строители традиционно занимают одно из первых мест в рейтинге самых дефицитных профессий. По прогнозам экспертов, острая нехватка квалифицированной рабочей силы в следующие пять лет будет только усиливаться. Как в таких условиях девелоперам удастся наращивать объемы присутствия на рынке, вводя в строй сотни тысяч квадратных метров жилья и соцобъектов, где они находят грамотных специалистов и как можно удержать работников в условиях конкуренции за самый ценный капитал XXI века — человеческий, мы узнали у игроков отрасли.

Текст: Елена Серегина | Иллюстрация: Александр Лютов

Со статистикой не поспоришь. «Дефицит на рынке труда диктует свои условия компаниям в сфере строительства и недвижимости (и не только им) по всей стране. Работодатели столкнулись с нехваткой работников, и это долгосрочный тренд», — считает *руководитель пресс-службы hh.ru Юг Екатерина Никифорова*.

В числе объективных факторов, сыгравших негативную роль на рынке труда, чаще всего называют убыль населения, старение, а значит, сокращение числа трудоспособного населения, дисбаланс в системе образования, эмиграцию, мобилизацию и уменьшение притока трудовых мигрантов. Ко всему прочему в стране очень низкая мобильность — люди редко переезжают из одного региона в другой при условии того, что мест с избыточными трудовыми ресурсами на карте России, к сожалению, нет.

Тем временем спрос на персонал продолжает расти, многие работодатели не только не замедляют темпы подбора, но и планируют увеличивать штат. Согласно опросу российских компаний, проведенному в начале 2023 года компанией hh.ru, около 60% сообщили, что планируют увеличить численность персонала до конца 2023 года. А в отрасли «Строительство, недвижимость» об этом заявили 67% работодателей. Каждая вторая организация, принявшая участие в опросе, собиралась увеличивать количество производственных и линейных сотрудников, нанять которых стало еще сложнее и дольше (время поиска необходимых работников у бизнеса выросло в 2,5 раза — с одного до 2,5-3 месяцев). Также более половины опрошенных работодателей планировали повышать зарплату до конца года.

В начале декабря можно с уверенностью сказать, что эти планы реализовались: количество вакансий за ноябрь 2023 года относительно такого же месяца предыдущего года стало на 37% больше.

«Проблема нехватки сотрудников затронула всю строительную отрасль, наша компания не стала исключением. Несмотря на то, что уровень безработицы достиг исторического минимума, проблема нехватки квалифицированных кадров во многих отраслях, в том числе в строительной отрасли, остается острой. Нехватка сотрудников приводит к стрессу, переработкам, усталости, объективной

перегруженности и дефициту времени на выполнение задач и, как следствие, к выгоранию у сотрудников. Для удержания ценных кадров приходится прилагать больше усилий, в ход идут такие инструменты, как повышение зарплат, бонусы, соцпакеты, включая ДМС и другие мотивационные программы. В итоге дисбаланс на рынке труда и высокая конкуренция между компаниями вынуждают работодателей соперничать как за новых сотрудников, так и за удержание уже работающих», — поделилась с «Вестником» *директор департамента по персоналу ГК «ИНСИТИ» Альбина Матерова*.

Директор по сервисам для сотрудников ГК «Самолет» Кристина Молчанова отмечает, что с каждым месяцем в команду организации выводится все больше сотрудников. Так, если в начале 2023 года закрывалось около 300 заявок в месяц, то сейчас порядка 700 ежемесячных закрытий и более. «Тем не менее в строительной области дефицит есть. Он связан с нашими высокими темпами роста и потребностью в поиске большого количества специалистов одного узкого профиля. Проектные команды активно прирастают. За этот год количество активных проектных групп «Самолет» и их штат увеличились в 2 раза. Более того, мы ищем кандидатов не просто с определенным опытом, а тех, кто разделяет наши ценности и готов развиваться вместе с компанией», — говорит Кристина Молчанова.

Кто нужнее? Из более 650 тыс. вакансий, размещенных в сфере строительства и недвижимости за 11 месяцев 2023 года на сайте hh.ru, больше всего предложений для инженерных работников: конструкторов, проектировщиков, сметчиков, инженеров ПТО — около 11% от всех вакансий. Для машинистов (автокранов, экскаваторов, погрузчиков и т.д.) — 5%, далее идут другие специальности. В общей сумме перевес в сторону рабочих профессий.

«Структура спроса на российском рынке труда неоднородна. Больше всего работодатели заинтересованы в привлечении линейного и массового персонала (курьеры, водители, продавцы, специалисты кол-центров и др.), а также «синих воротничков» — представителей различных рабочих



профессий», — комментирует Екатерина Никифорова. В топ-25 самых дефицитных специалистов в России в целом попали сразу несколько работников из девелоперской сферы. Опираясь на индекс конкуренции, говоря по-простому, на количество резюме на вакансию, самой востребованной профессией сегодня является дворник. В топ-10 входят слесарь, сантехник и разнорабочий. Также дефицитными являются профессии маляра, штукатура, сварщика, электромонтажника, оператора станков с ЧПУ, монтажника. «Последние несколько лет мы сталкиваемся с дефицитом высокопрофессиональных кадров строительных специальностей, таких как инженеры-конструкторы, инженеры по качеству строительства, инженеры по водоснабжению и водоотведению, инженеры по электроснабжению, инженеры-проектировщики, архитекторы. Также с учетом всеобщей тенденции к цифровизации и внедрению новых технологий и инноваций строительству необходимы высококвалифицированные специалисты в области BIM-технологий, аддитивных технологий, автоматизации процессов строительства, энергоэффективного, безотходного и бережливого производства», — отмечает Альбина Матерова.

При этом наблюдается и некоторая нехватка рабочих рук. «С начала этого года значительно вырос спрос на сотрудников рабочих специальностей на строительные площадки: каменщиков, сварщиков, кровельщиков, электриков, разнорабочих. Данные профессии принято принимать за низкооплачиваемые, не требующие наличия особых умений и навыков. На самом деле грамотные специалисты общестроя получают очень достойные зарплаты. Грамотные специалисты с опытом работы оказались в остром дефиците, что увеличивает конкуренцию работодателей за получение таких специалистов», — добавляет Альбина.

Многие эксперты говорят, что сегодня имеет место нехватка управленцев. В частности, Кристина Молчанова отмечает: «Даже в Москве бывает сложно найти кандидатов на высокие руководящие роли с опытом управления проектами нашего масштаба, но при этом достаточно гибких, готовых к нашим вызовам, темпам развития и умеющих

предложить абсолютно новый для рынка продукт. В регионах эта проблема усугубляется, поскольку проекты нашего уровня на местах встречаются еще реже».

А что с зарплатами? Если спрос рождает предложение, то логично предположить, что уровень доходов представителей строительных специальностей должен за последнее время вырасти. Это подтверждается статистикой. По данным аналитического сервиса «Люди в цифрах» от hh.ru, средний диапазон предлагаемых зарплат в сфере «Строительство» в РФ — от 51 724 до 103 448 рублей (без учета вахтовых вакансий). Вахтовым методом работать выгоднее: в девелоперской сфере зарплата составляет от 110 345 до 172 414 рублей.

«Зарплаты рабочего и массового персонала, представителей сферы производства в 2023 году выросли существенно по сравнению с доходами «белых воротничков» (тут чаще всего на размер инфляции), речь идет о 15% и более. Причем здесь кроется парадокс — повышение зарплат не связано с повышением производительности, а именно с необходимостью привлечь сотрудников на выгодных для последних условиях», — говорит Екатерина Никифорова.

Если сравнивать по уровню средних предлагаемых заработных плат различные отрасли, то сфера строительства и недвижимости в РФ по итогам ноября 2023 года находится на 7-м месте, уступая сферам инвестиций, консалтинга, сельскому хозяйству, транспорту, автомобильному бизнесу и еще ряду направлений.

Но если, кстати, сравнивать уровень дефицита соискателей на рынке труда, то строительная отрасль опередила даже такую актуальную в РФ сферу, как сельское хозяйство. При этом количество резюме соискателей в девелоперской сфере в России в целом показывает отрицательную динамику. «Почему так происходит? Помимо общих трендов на рынок труда девелоперов и подрядчиков влияют дополнительные факторы, такие как спад престижности профессии, консервативность индустрии к удаленке и гибкости, низкий рост эффективности труда, высокая доля мобилизованных, нехватка мигрантов, конкуренция с доставкой, такси. При этом мы прогнозируем, что рост показателей нацпроектов в сфере строительства может в ближайшее время усилить конкуренцию



«Обратная связь, которую мы получаем от коллег, родителей и самих ребят, позволяет твердо сказать, что мы добились одной из ключевых намеченных целей. Часть участников уже пришли к нам в отрасль, а многие еще придут, так как убедились в том, что строитель — это интересная, современная и перспективная профессия».

за кадры», — считает Екатерина Никифорова.

Стоит отметить, что данная проблема не уникальна для нашей страны. В западных странах можно заметить похожие тренды. Так, в США количество вакансий находится на историческом максимуме, более 70% девелоперов отмечают острый дефицит как сотрудников, так и подрядчиков. Доля мигрантов превышает 25% и продолжает расти, а доля сотрудников в возрасте 25-50 лет сокращается на протяжении последних пяти лет. А в странах Евросоюза более 30% девелоперов вынуждены сокращать объемы строительства из-за дефицита кадров.

Молодым везде у нас дорога? Несколько лет назад в стране принята программа «Я — строитель будущего!», предполагающая активную популяризацию строительных специальностей среди молодежи. А все потому, что девушки и парни при выборе профессионального пути если и останавливались на созидательной сфере, то часто в процессе обучения решали переквалифицироваться на другое направление. По словам педагогов профессиональных вузов и сузов, такая переориентация чаще всего была связана с низким уровнем интереса к молодым специалистам со стороны работодателей.

Чтобы переломить эту ситуацию и побудить строительные компании обратить внимание на молодежь, проводятся форумы «Молодой специалист — строитель будущего». «За этот год нам удалось организовать 11 форумов в 11 регионах нашей страны, начиная от Магаданской области и завершая Подмосковьем. Обратная связь, которую мы получаем от коллег, родителей и самих ребят, позволяет твердо сказать, что мы добились одной из ключевых намеченных целей. Часть участников уже пришли к нам в отрасль, а многие еще придут, так как убедились в том, что строитель — это интересная, современная и перспективная профессия», — сказал заместитель министра строительства и ЖКХ РФ **Сергей Музыченко**.

Руководитель Кадрового центра Министра России Елена Сенкевич считает, что главным результатом данных мероприятий стало налаживание прямого контакта между работодателями и студентами. Самые активные участники форумов получают сертификаты на прохождение стажировки



в строительных компаниях, куда со временем смогут трудоустроиться. Только в 2023 году выдано более 800 сертификатов. «Благодаря нашему мероприятию студенты осознали, что отрасль перспективна. Работодатели в свою очередь обратили на молодежь более пристальное внимание — начали находить подходы по адаптации юных специалистов в процессе стажировок, практик, в процессе первого их места работы. Поэтому форумы — абсолютно правильный формат. Мы видим, что в каждом регионе такие мероприятия нужны, и важно их организовывать на регулярной основе», — выразила уверенность Елена Сенкевич.

Сами работодатели подтвердили, что они с готовностью общаются с молодежью. В частности, Кристина Молчанова подчеркнула, что в 2023 году было стремительно усилено взаимодействие с молодежью. «Мы стали партнерами крупных форумов, чемпионатов, хакатонов для школьников и студентов, провели ряд дней карьеры, вебинаров, образовательных лекций, запустили совместную магистратуру в ВШЭ по направлению «Анализ данных в девелопменте», у нас стартовала программа оплачиваемых стажировок «МЭТЧ»,



к нам приходят студенты на практику. В следующем году планируем продолжить развитие в этих направлениях. Мы верим в то, что необходимо включаться в формирование совместных программ вместе с вузами и ссузами, тем самым влияя на уровень и актуальность подготовки специалистов», — заметила Кристина.

Альбина Матерова обратила внимание на то, что единственная возможность получить работника, который в дальнейшем останется на предприятии, — вырастить его самостоятельно. «С 2022 года наша компания взяла курс на подрастающее поколение. Мы начали активно сотрудничать с вузами и ссузами для привлечения к себе молодых специалистов. Сегодня мы сотрудничаем с более чем 10 учебными заведениями города. Проводим экскурсии на территории строительных объектов, принимаем на практику и трудоустраиваем лучших. На каждом объекте или отделе за начинающим специалистом закрепляется опытный наставник, что повышает уровень знаний и адаптации новичков», — говорит она. Действительно, как учреждения среднего, так и высшего образования чаще всего выпускают специалистов широкого профиля, но при этом глубоких знаний в конкретной сфере деятельности им не дают, а многим знаниям и навыкам, востребованным в современных компаниях, и вовсе нигде не обучают. Практика же дуального обучения позволяет получить эти знания. А теперь еще в рамках реализации мероприятий программы популяризации ФП «Профессионалитет» у студентов появилась возможность согласования индивидуального плана обучения уже на 3-4-м курсе. «В выигрыше остаются все стороны: учебное заведение получает уверенность в завтрашнем дне своего будущего выпускника, студент — практические знания и трудоустройство, мы как работодатели участвуем в формировании нужных нам профессиональных знаний и умений. В этом мы убедились на собственном опыте», — подчеркивает Альбина Матерова. Елена Сенкевич уверена, что канули в прошлое времена, когда вузы и ссузы гонялись за потенциальными работодателями своих студентов. «Переломный момент в общении работодателей с молодыми специалистами уже наступил.



Сейчас все больше компаний заинтересованы в приеме на практику и в дальнейшем трудоустройстве студентов, потому что столкнулись с дефицитом работоспособного населения. И если они не будут сами формировать комфортные условия труда, какие-то мотивирующие пакеты, если не будут восстанавливать школу наставничества, то они останутся в ближайшее время без кадров», — прогнозирует эксперт. В частности, в числе положительных практик она назвала создание на одном из предприятий в Тюмени корпоративной кафедры, на которой ведется подготовка специалистов не только для этой компании, но и в целом для рынка. «У них есть интересный механизм прохождения практики «Вертушка», которая содержит в себе 9 инфраструктурных подразделений. То есть студент в процессе обучения проходит практику по 2 недели в 9 различных направлениях. Благодаря этому он понимает, во-первых, как в целом устроена работа в компании, а во-вторых, у него появляется возможность на практике попробовать себя в разных профессиях. Иногда после такой практики молодой человек, обучающийся на каком-то определенном направлении, решает скорректировать учебный план, чтобы получить возможность устроиться на работу в определенное структурное подразделение компании, где ему понравилось больше всего, и он видит себя частью команды», — делится Елена Сенкевич.

Найти и удержать. В условиях нарастающего кадрового дефицита особенно важно не только найти квалифицированного сотрудника, но и удержать его на рабочем месте в течение нескольких лет. Успешные кейсы по кадрам становятся



«Мы собираем положительные практики строительных компаний, чтобы впоследствии создать библиотеку лучших практик. Это будет открытый ресурс на платформе Кадрового центра, которым смогут воспользоваться компании любого уровня — от малого предпринимательства до крупных госкорпораций».

темами профессиональных дискуссий, их собирают в полноценные пособия для HR-служб, проводят конкурсы в сфере управления персоналом.

В частности, в настоящее время Кадровый центр при Минстрое России собирает лучшие практические кейсы корпоративных программ, достойные тиражирования в масштабах России. «Мы собираем положительные практики строительных компаний, чтобы впоследствии создать библиотеку лучших практик. Это будет открытый ресурс на платформе Кадрового центра, которым смогут воспользоваться компании любого уровня — от малого предпринимательства до крупных госкорпораций», — поделилась планами Елена Сенкевич.

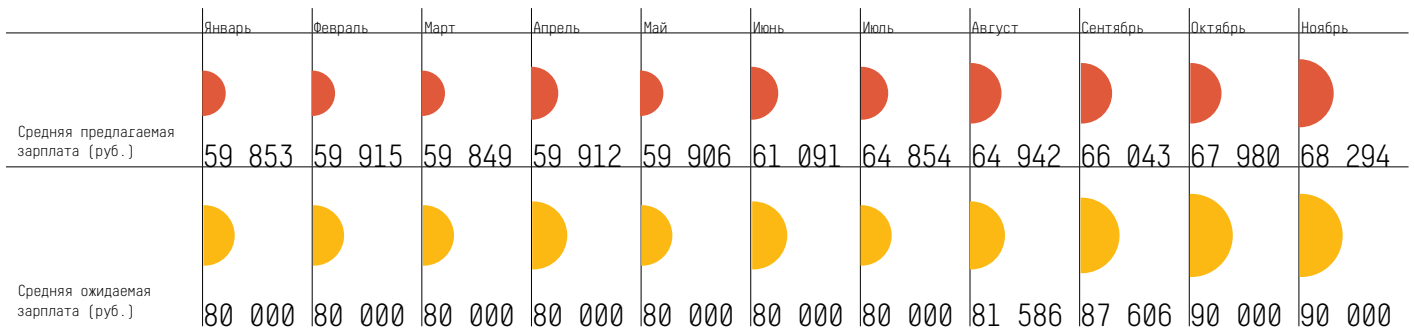
В качестве успешного кейса привлечения и удержания сотрудников в ГК «Самолет» Кристина Молчанова привела кейс, за который компании в 2022 году была присуждена премия HR-бренд (ежегодный конкурс HeadHunter, на котором отмечаются наиболее яркие проекты в сфере управления персоналом). Победа была присуждена за то, что компания создает экосистему развития в соответствии с ЕЖМ и разрабатывает программы обучения как для сотрудников, так и для потенциальных кандидатов. Например, этом году для расширения воронки приема проектировщиков запущена онлайн-программа обучения по семи направлениям (АР, КР, Генплан, ОВиК, ВК, ЗОМ, СС), а в январе стартует курс для разработчиков на Питоне на уровень джун+ и миддл. Также в этом году запущен пилот программы для хайпо на должность РП в БЮ (Москва). Из 15 ЗРП, завершивших обучение в конце ноября, уже 6 переведены на должность РП. Также в этом году в «Самолете» стартовала программа работы с высокопотенциальными сотрудниками HiPo. Сотрудники,

получившие высокие оценки в рамках performance development процесса «РОСТ», будут включены в годовой цикл лидерского обучения и участвовать в ряде программ специального профессионального развития в каждом бизнес-юните. HiPo-сотрудники включаются в кадровый резерв, являясь преемниками на ключевые позиции «Самолета». На многих предприятиях проводится масштабная работа в части развития корпоративной культуры.

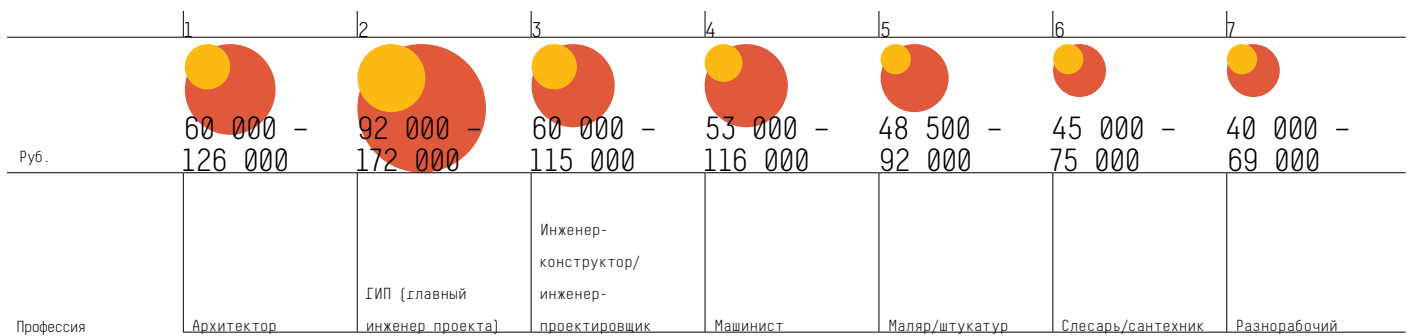
Руководитель направления корпоративной культуры инвестиционного холдинга Alias Group Алена Манохина отмечает: «Сегодня люди уже не готовы оставаться с работодателем исключительно из-за хорошей зарплаты. Все более важное значение для человека приобретают общие ценности и смыслы, когда коллектив становится чем-то большим, чем просто группа людей, объединенных решением задач бизнеса. И развитие корпоративной культуры как раз помогает создать в компании ту благоприятную среду, которая обеспечивает сотрудникам единство целей и будет способствовать повышению их лояльности». В числе таких направлений — внутрикорпоративное обучение, куда включены программы наставничества, формирования кадрового резерва и профессионального развития в рамках целевых тренингов, а также активности по командообразованию и сплочению. Это тимбилдинги, спортивные инициативы (собственная футбольная команда и участие в забегах) и многое другое. «У нас есть корпоративный проект «НеоИдеи», в рамках которого любой сотрудник может предложить идею, способную качественно повлиять на процессы работы и бизнес-результаты компании, и если она будет принята к внедрению и реализована, получить денежное вознаграждение», — отметила Алена Манохина.

«Наше руководство открыто для обратной связи и новых идей по повышению эффективности работы компании, что является немаловажным аспектом лояльности компании к сотруднику абсолютно любого уровня, — продолжает данную тему Альбина Матерова. — Корпоративная культура способствует укреплению взаимодействия и командного духа сотрудников, а также значительно повышает эффективность работы каждого члена нашей большой команды».

Динамика изменения зарплаты в профобласти «Строительство, недвижимость» в 2023 году

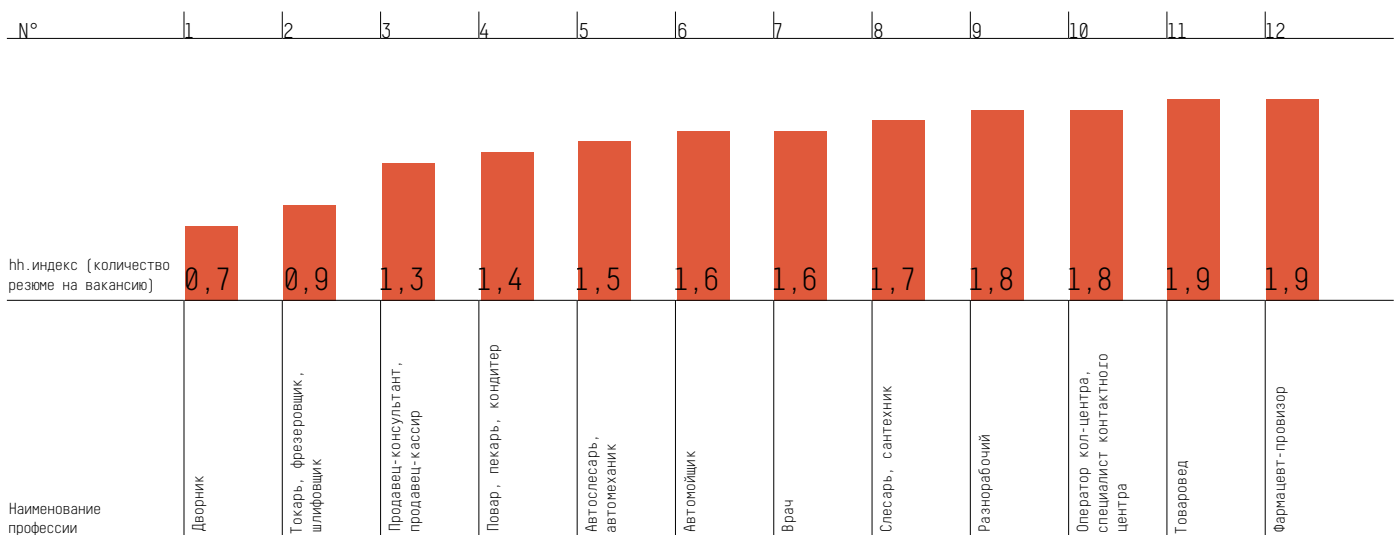


Средний диапазон предлагаемых зарплат в России*



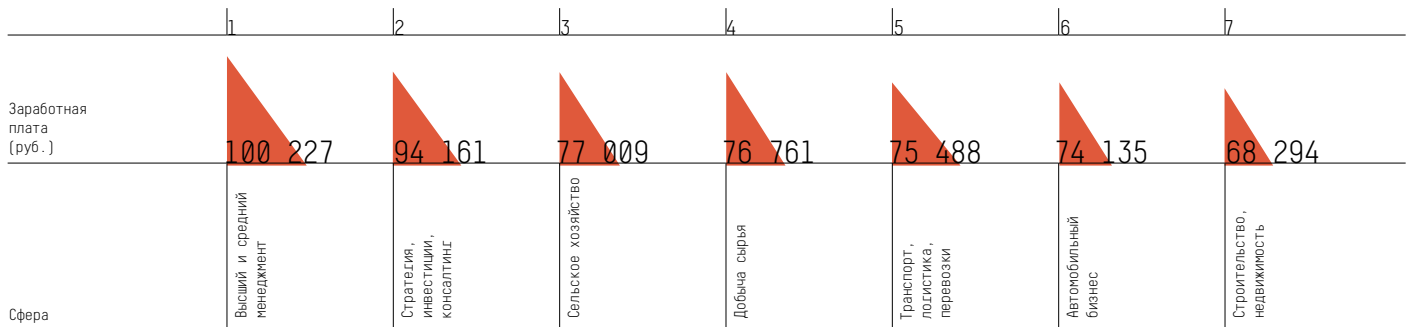
*Без учета вахтовых вакансий

Топ-25 дефицитных специалистов в России



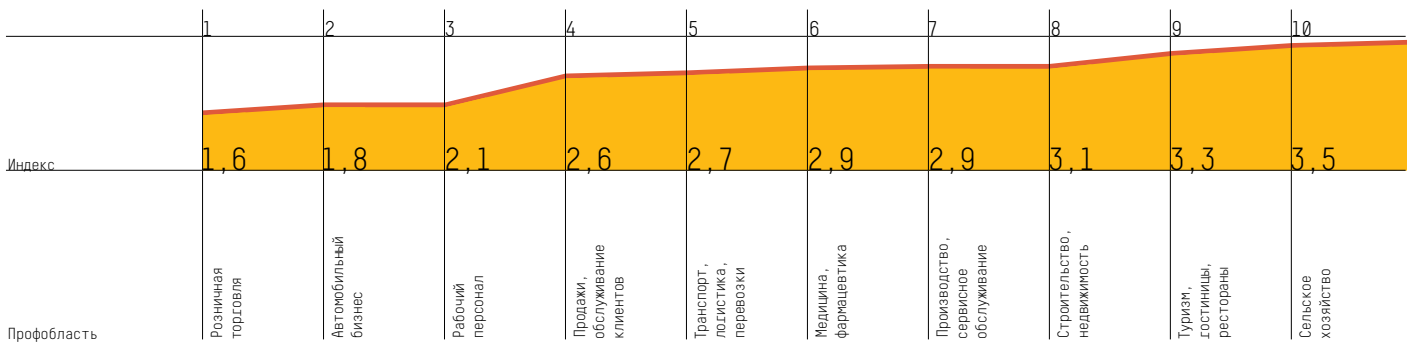
Топ-7 профобластей по уровню средних предлагаемых зарплат в РФ*

Источник: hh.ru

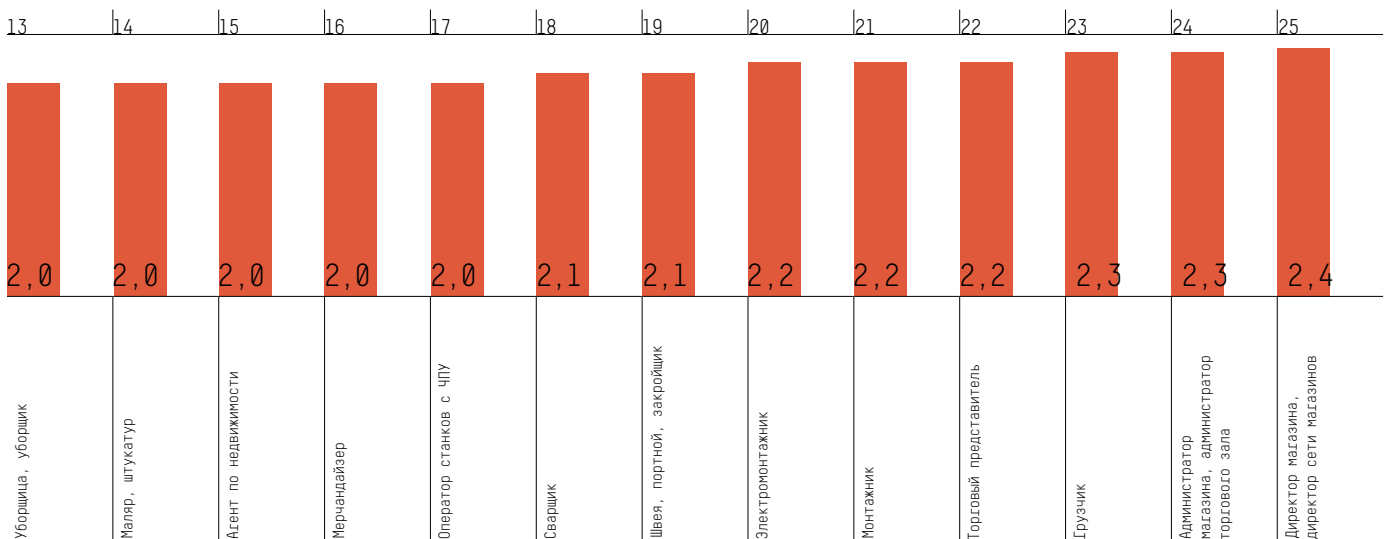


*По итогам ноября 2023 года

Топ-10 дефицитных профобластей *



*Данные hh.индекс за ноябрь 2023 года



Своя звезда

В октябре в Санкт-Петербурге состоялось честное и упорное состязание настоящих профессионалов

Если есть место, где одновременно можно увидеть самую современную строительную технику, принять участие в дискуссиях о наиболее актуальных трендах отрасли и понаблюдать за работой настоящих профессионалов своего дела, то таким местом в октябре 2023 года стала Северная столица. Почему? Потому что в КВЦ «ЭКСПОФОРУМ» на протяжении четырех дней проходил Международный строительный чемпионат.

Переход
на сайт МСЧ



Текст: Юлия Серебрякова



Международный строительный чемпионат в г. Санкт-Петербурге в этом году проводился уже в третий раз. До этого его организовывали в Сочи и Казани, а в 2024 году МСЧ примут в Екатеринбург. Так же стремительно, как меняется его география, происходит изменения и в структуре самого чемпионата: растет число участников выставочной программы, спектр тем, которые

удается обсудить в рамках деловой повестки, количество номинаций и число специалистов, которые хотят побороться за звание лучших в своей сфере. «Строительный чемпионат набирает обороты. В этом году это чемпионат не только промышленного, но и гражданско-строительного строительства. В деловой программе представлены более 15 делегаций из иностранных государств. Некоторые страны участвуют и в соревновательной части. Сам чемпионат состоит из соревновательной части, деловой и выставочной программы. И все три — очень насыщенные.

Очень много стендов, на них представлено современное отечественное оборудование, технологии, материалы. Все то, что позволяет делать стройку более качественной, строить быстрее, надежнее и дешевле», — отметил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Александр Ломакин.

Увидеть передовые решения своими глазами. В 2023 году особый уклон в выставочной программе чемпионата сделали на импортозамещение строительных материалов, а общая площадь выставки превысила 8 тыс. кв. метров. Гости и участники мероприятия смогли посетить шесть тематических кластеров, среди которых зона технологического кластера, научно-образовательный и региональный.

«В рамках выставки, которая проходит при чемпионате, можно увидеть, как сегодня в современных условиях происходит капитальный ремонт домов и квартир. Когда прямо на глазах у семьи меняют в квартире инженерные коммуникации с минимальными повреждениями, с минимальным дискомфортом. То есть семья продолжает жить своей жизнью в то время, когда в доме производится капитальный ремонт», — рассказал Александр Ломакин.

В рамках чемпионата также прошла выставка UtiliCon, где ведущие

российские компании представили свои решения в области реконструкции и реновации, строительства и инфраструктуры.

Здесь все решилось, или Главный повод для встречи. Кульминацией Международного строительного чемпионата стала соревновательная часть: она собрала на своей площадке более 1500 участников, технических экспертов и координаторов групп и команд, а еще объединила 25 индивидуальных и командных номинаций в трех блоках: строительство, проектирование и управление проектом.

За победу в чемпионате боролись четыре категории участников: участники от организаций, независимые участники, студенты и — впервые — школьники.

Школьная лига стала одной из изюминок третьего по счету чемпионата. В отборочном этапе, по данным пресс-службы чемпионата, участвовали около 600 учащихся, а в финал вышли 48 участников из Беларуси, Турции, Китая, Узбекистана, Туниса, Эфиопии и других государств. Школьная лига включила в себя четыре номинации. Как сообщили в пресс-службе III МСЧ, самой популярной из них стала номинация «Строительство и окружающая среда» с профессией «урбанист-эколог». Что касается номинаций «взрослой» лиги, то и среди них есть те, которые появились на III МСЧ впервые. Например, новой стала демонстрационная номинация «Водители и машины-сты дорожно-строительной техники».

В формате демонстрационного шоу участники выполняли уникальные задания и проходили трассу на точность управления ДСТ по заданному маршруту. И все это на специально построенном полигоне площадью 6,5 тыс. кв. метров. Среди новых — индивидуальные номинации «Лучший эколог», дистанционная номинация «ТИМ-специалист» и командные номинации «Навесные фасадные системы в жилищном строительстве» и «Пусконаладочные работы».

Победителем в общекомандном зачете чемпионата стала сборная ПАО «Газпром», серебро получила сборная Госкорпорации «Росатом», а бронзу — сборная Санкт-Петербурга.

В центре внимания — самые насущные вопросы. Третьим блоком III Международного строительного чемпионата стала деловая программа,

которая была по-настоящему насыщенной и включила в себя более 100 мероприятий.

«Одна из основных целей чемпионата — подготовка профессиональных молодых кадров, вовлечение молодежи в строительную отрасль, поднятие престижа профессии. Каждый день мы работаем над этой задачей, и чемпионат нам в этом помогает», — отметил, общаясь с журналистами, Александр Ломакин.

То, что МСЧ является площадкой для демонстрации мастерства и развития кадрового потенциала, отметили знаменитый путешественник Федор Конюхов и его сын Оскар, которые выступили амбассадорами мероприятия.

«Нам приятно видеть людей, которые работают руками и умеют что-то делать. Когда планируем проект, мы всегда потом думаем, как его можно реализовать, потому что кто-то должен построить эту лодку, этот шар воздушный, этот катамаран. Поэтому наши фантазии, замыслы нашего лидера — Федора Конюхова — потом сводятся к тому, смогут ли это люди сделать. Поэтому мы сейчас смотрим на ребят, которые здесь работают. Я думаю, кого-то можем пригласить в свою команду», — поделился Оскар Конюхов.

Вопросу развития отечественного рынка рабочих профессий и кадрового потенциала был посвящен блок мероприятий чемпионата. В их числе — трек «Развитие отечественного рынка рабочих профессий в строительстве». Открывая его, Елена Парикова, директор по развитию Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), отметила, что в российской строительной сфере в последнее время фиксируется дефицит рабочих кадров.

«Кадровый дефицит в строительной отрасли — явление не новое. Еще до ковидных ограничений мы наблюдали эту проблематику, и она широко дискутировалась, но в 2022-2023 годах недостаток в квалифицированных специалистах особенно остро возрос. С одной стороны, мы видим увеличение количества строящихся объектов и крупные инфраструктурные проекты, восстановление новых территорий. С другой стороны, отмечаем отток иностранных кадров, который фиксируется в последние годы и плохо компенсируется. Поэтому необходимо ориентироваться на отечественный рынок труда, развивать не только количественный, но и качественный



потенциал российских строителей», — рассказала она.

Участники сессии поделились своим мнением о том, как можно решить эту задачу и какие шаги для этого уже предпринимаются.

Например, **Елена Сенкевич**, руководитель Кадрового центра Минстроя России, отметила, что выходом из сложившейся ситуации кадрового дефицита может быть общее информирование граждан. «Здесь важно формировать положительное информационное поле. Подсвечивать значимые проекты в разрезе субъектов, на федеральном уровне показывать все положительные стороны, куда развивается строительная отрасль в РФ», — отметила она. — Хотелось бы в двух словах рассказать про наш проект, который мы реализуем в рамках Стратегии развития строительной отрасли, в рамках дорожной карты по повышению престижа строительных специальностей. Это молодежный форум «Молодой специалист — строитель будущего». С декабря 2022 года по сегодняшний день уже проведено восемь региональных форумов, и планируется проведение таких форумов в каждом субъекте».

По ее словам, благодаря мероприятию на региональной площадке собираются работодатели, образовательные учреждения, школьники, студенты и молодые специалисты. Здесь они могут наладить коммуникацию. Елена Синкевич отметила, что форум дает хорошие результаты и имеет положительный отклик от регионов. Эксперт остановилась и на другом

действенным инструменте — проекте «Профессионалитет».

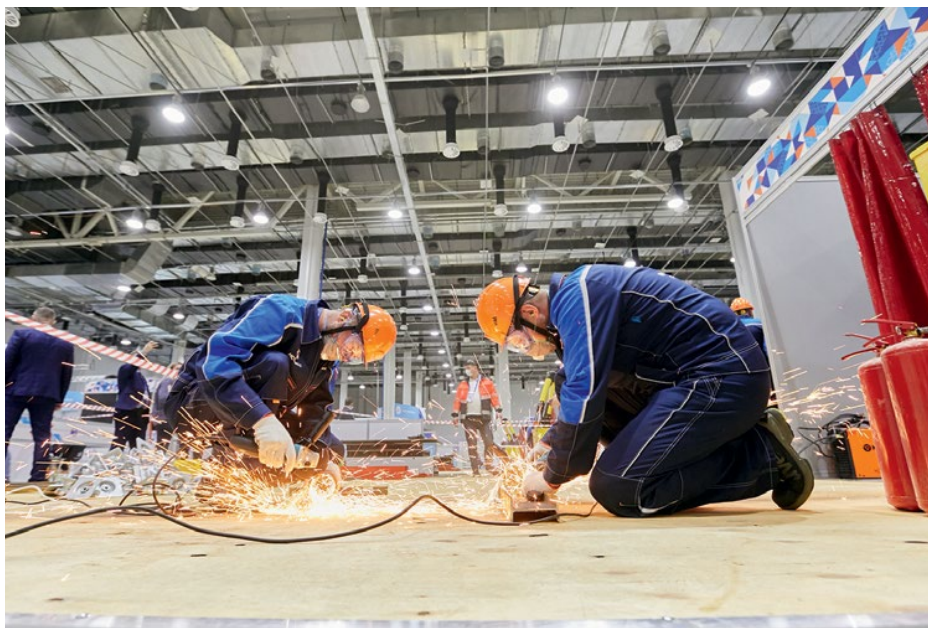
«Работодатель является заказчиком образовательных программ. Фактически это целевое обучение для коммерческих организаций», — объяснила руководитель кадрового центра Минстроя России. Важность проекта «Профессионалитет» отметил и **Михаил Киселев**, депутат Госдумы Федерального Собрания РФ, заместитель председателя Комитета по молодежной политике Госдумы, председатель правления организации «Российские студенческие отряды».

«Надо идти всем в колледжи и реально создавать под себя тех важных специалистов, которые вам нужны», — уверен он. — С 1 сентября мы вернули трудовое воспитание в школы как часть образовательного процесса. Я даже повстречался с учителями. Все отзываются положительно. Наконец-то мы можем вовлечь детей именно в полезный социальный труд. Профорientационные уроки. Каждый четверг в школах проводятся профорientационные уроки «Россия — мои горизонты». Но что важно, я специально встречался с коллегами, спросил, что по стройке. Ничего. И это тоже важный момент». Еще одна значимая, по его мнению, составляющая — это создание учебно-производственных комплексов при техникумах.

Алексей Чирков, заместитель генерального директора по управлению персоналом АО «Газстройпром», поделился тем, как в организации работают с кадрами. «Наша компания очень активно взаимодействует с российскими студенческими

отрядами, и это тоже один из ресурсов пополнения рабочей силы, особенно в пике, когда летом рабочая сила крайне востребована. Это первый момент. Второй — здесь все говорит о развитии обучения. Мы как компания тоже в эту сторону движемся. Создали у себя корпоративный университет и работаем с нашими рабочими, обучаем их. Почему? Потому что возможности внешнего рынка крайне ограничены, и мы понимаем, что уперлись в эти ограничения», — объяснил спикер. — В части образования во внешней среде — тут можно сделать ремарку — мы идем и в университеты, только в этом году открыли три профильные кафедры, чтобы готовить специалистов с заточкой именно под те знания, которые нам нужны, чтобы вовлекать молодежь». Теме корпоративных кафедр был посвящен отдельный трек «Развитие сети корпоративных кафедр как инструмент формирования кадрового резерва».

Ирина Минина, руководитель Центра компетенций образовательной деятельности Минстроя России, рассказала, что задача по развитию корпоративной кафедры была поставлена в первую очередь для подготовки молодых управленцев для стройкомплекса, органов власти и подведомственных учреждений. «Базовую корпоративную кафедру было принято решение запустить в НИУ МГСУ. На сегодня запущены две программы выпускающие — это программы магистратуры «Контрольно-надзорная деятельность в строительстве» и «Регулирование строительной отрасли в Российской Федерации». В этом году



на нее благополучно поступили 63 студента. Это те молодые специалисты, которые по окончании программ будут трудоустроены в подведомственные учреждения Минстроя и занесены в его кадровый резерв. И вообще те, кто заинтересован в построении карьеры в органе власти», — рассказала она.

Технологии нового времени. Все тематические блоки Международного строительного чемпионата в 2023 году были связаны единой темой — технологии нового времени. Ей же было посвящено одно из его ключевых событий — пленарная сессия «Технологии нового времени: стройплощадка будущего». Ее участники поделились своими прогнозами о том, какой будет эта строительная площадка будущего. Например, генеральный директор IYNO Анастасия Морозова отметила, что для повышения качества жизни каждого человека нужны цифровые инструменты. По ее словам, мы будем вынуждены не только использовать цифровые технологии в плане информационного моделирования на всех участках жизненного цикла здания, но и переходить к цифровым моделям, цифровым двойникам и зданий, и стройплощадок, и к моделированию всех процессов в рамках строительства. «Какие технологии нам пригодятся, стрелнут ли 3D-принтеры, или это будут роботы на стройках, на самом деле все это, конечно, еще не очень очевидно, но то, что нам с вами 100% нужно с точки зрения цифровых технологий, — это перейти от управления на основе бумажных активов или даже

Excel к управлению на основе данных к тому, чтобы принимать решения на основе актуальных и достоверных данных, которые приходят к вам со строительной площадки», — отметила эксперт.

В свою очередь начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов подчеркнул, что сегодня стройка переживает период серьезной трансформации.

«А если говорить о российской стройке, то для нее это период самоидентификации. Мы, по сути, находимся в моменте, когда отказываемся от старой модели техрегулирования, когда скоро забудем слова «ценообразование» и «сметная стоимость». Ответ на этот вызов заключается в том, что мы строим сегодня новую модель техрегулирования, переходим к параметрическому управлению, в основе которого не может не лежать информационная система, информационные технологии. Об этом все коллеги сказали, я просто к этому присоединяюсь. Мы не можем измерять стройку такими категориями, как инвестиционное решение, план по финансированию, проектная смета, рабочая смета и т.д. Сейчас речь должна идти об управлении стоимостью, — уверен Игорь Манылов. — Нам надо учиться работать с данными, и мы пытаемся это делать, поэтому сегодня экспертное сообщество во главу угла ставит отказ от той модели, которая была». Другая пленарная сессия III Международного строительного чемпионата была посвящена теме мегапроектов как драйвера развития экономики.



«Наверное, самый большой мегапроект в нашей стране — это программа жилищного строительства, ежегодная, которая, если ее комплексно взять, участие всех наших 89 регионов, и ежегодно очень большой объем строительства жилья в динамике последнего десятилетия у нас идет. За 10 лет в стране введено 834 млн кв. метров жилья — это на текущий период, из которых менее половины — индивидуальное жилищное строительство, и 435 млн кв. метров составило многоквартирное жилье в стране. Конечно, это самый большой мегапроект, самое большое участие населения», — подчеркнул, выступая на пленарной сессии, министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин. В числе тем, которые обсуждались в рамках деловой программы III Международного строительного чемпионата, — интеграция новых субъектов РФ, импортозамещение, зеленое строительство, цифровизация отрасли и целый ряд других вопросов, которые, словно пазлы, сегодня формируют образ строительной отрасли. И именно III МСЧ стал единой площадкой, где представителям профессионального сообщества удалось поделиться своими мыслями по той или иной теме, рассказать о том, что волнует их и мешает развиваться, высказать свои соображения о том, как с этим можно справиться, а еще — поделиться успехами и положительным опытом и совместно найти эффективные решения всех сложностей, благодаря которым стройкомплекс продолжит развиваться еще быстрее и эффективнее. ||



О домах и квартирах

«Люди не любят длинных домов, их любят только архитекторы, правда, строят их не для себя. Залог комфорта — краткость фасада. Дом — это один подъезд с лестницей. И это тоже стандарт».

Архитектор **Сергей Чобан** (на форуме «Среда для жизни», 2016 г.)



«Дом должен строиться всю жизнь. Его нельзя просто сдать под ключ с интерьером: живые дома «наращиваются» десятилетиями. Так получилось и у меня: мой дом вырос из маминого, который она построила для себя в 50-х».

Режиссер **Андрей Кончаловский** (для издания AD)

«Люди, которые строят свой собственный дом, как правило, очень смелые. Эти люди интересуются жизнью. Они думают о том, что значит жить в доме, а не просто покупать товар и заставлять его работать».

Архитектор **Том Кундинг**

«В тесной квартире даже и мыслям тесно».

Федор Достоевский (роман «Униженные и оскорбленные»)



«Вы чувствуете себя определенным образом в здании из стекла, бетона или известняка. Это оказывает влияние на вашу кожу — то же самое с фанерой, шпоном или цельным деревом. Дерево не крадет энергию у вашего тела, как стекло и бетон крадут тепло. Когда жарко, в деревянном доме прохладнее, чем в бетонном, а когда холодно, наоборот».

Архитектор **Питер Цумтор**



«Я убежден, что жилое пространство должно быть максимально нейтральным, чтобы на тебя ничего не давило. Оно должно гармонизировать человека, приводить его в состояние умиротворения и соединения с самим собой. Поэтому я советую выбирать легкость и свет. Сама квартира или дом — это образ города в миниатюре. Там должны быть условная городская площадь для встреч и общения — это гостиная, рыночная площадь — это кухня, и обязательно тихие жилые районы в идеале для каждого члена семьи. Это не всегда достижимо в условиях городской застройки, поэтому важно выделить хотя бы место для уединения, которым будут пользоваться все по очереди».

Архитектор **Андрей Асагов** (из интервью для archi.ru)



«Дом служит моделью мира в целом: выходя из «малого» социума в «большой», человек продолжает использовать те навыки и опыт, которые он приобрел дома, в привычных ему бытовых обстоятельствах. Дом нужен не только для того, чтобы находиться в нем постоянно; он нужен, чтобы человек не боялся его покидать, чувствовал себя в безопасности и за его пределами. Создаваемая нами психология дома — это межпредметная область знания, находящаяся на пересечении социальной, экологической, дифференциальной, возрастной и практической психологии».

Софья Нартова-Бочавер, Александр Бочавер, Наталья Дмитриева, Софья Резниченко (научная работа «Дом как жизненная среда человека: психологическое исследование»)





Скоростные ворота DYNACO для паркинга — каждые третьи скоростные ворота в России

ООО «Технодор» — официальный производитель ворот DYNACO (Бельгия) в России. Собственное предприятие в Москве. В каждом регионе РФ работает сервисная служба.



ВЫСОКОСКОРОСТНЫЕ ВОРОТА DYNACO СОЗДАНЫ ДЛЯ ИНТЕНСИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ В ПРОЕМАХ С ВЫСОКИМ ТРАФИКОМ: НА ПАРКИНГАХ ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ, ВО ВЪЕЗДАХ В БИЗНЕС-ПАРКИ И ПАРКОВОЧНЫЕ ПРОСТРАНСТВА В ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ.

ВОРОТА DYNACO — это устойчивость к ветровым нагрузкам, высокие показатели герметичности и безотказная работа. Обеспечивают высокую пропускную способность, помогают избежать пробок на въезде и выезде из здания.

ПАРАМЕТРЫ:

- до 6 тыс. циклов в день;
- скорость открывания ворот — до 2,4 м/с;
- скорость закрывания — 1,2 м/с;
- ветровая нагрузка до 140 км/ч.

СНИЖАЮТ РАСХОДЫ

Ворота препятствуют прохождению масс холодного воздуха в зимнее время, проникновению на паркинг пыли, снега и насекомых. Позволяют экономить до 40% на отоплении.

При наезде на ворота и выбивании полотна самостоятельно и быстро заправляется в направляющие.

Ворота оборудованы беспроводной чувствительной кромкой и системой фотоэлементов. Безопасны для транспорта и пешеходов.

ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК СЛУЖБЫ — ДО 3 500 000 ЦИКЛОВ

ШИРОКАЯ ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА. При желании изготовим фотопечать на полотне.



ПОДБЕРЕМ ВАРИАНТ ДЛЯ ВАС:

тел.: (499) 938-85-80,
e-mail: info@dynaco.ru,
www.dynaco.ru



СТРОИМ БУДУЩЕЕ ВМЕСТЕ



ООО «СДМ» осуществляет строительство и ремонт зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения.

С мая 2022 года активно участвует в ремонтно-восстановительных работах на территории Донецкой Народной Республики.



-  ПОЛНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ПРОЦЕССА НА ВСЕХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА.
-  КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА НА КАЖДОМ ЭТАПЕ.
-  СОБСТВЕННЫЙ ПАРК ТЕХНИКИ.
-  ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ РОССИИ.
-  СТРУКТУРНЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ В МОСКВЕ, ТУЛЕ, РОСТОВЕ-НА-ДОНУ, МАРИУПОЛЕ, ДОНЕЦКЕ.

